

目 次

発刊にあたって

はじめに

I. 不動産投資家・宅地建物取引業者アンケート調査の概要	1
1. アンケート調査の目的	3
2. 調査時点	3
3. 実施体制及びアンケート調査の方法	3
4. 回答企業の属性と回答率	4
5. アンケート調査結果	4
アンケート調査票	20
II. 収益用不動産の取引利回り実態調査の概要	29
1. 実態調査の目的	31
2. 実態調査の方法	31
3. 収集された利回り事例の総数	31
4. 集計分析の方法	32
5. 当実態調査結果の資料の活用に関する留意点	33
6. 過去の調査との比較	34
収益用不動産の取引利回り実態調査結果	35
事例データ概要	54
III. J-REIT 利回り調査の概要	63
1. 調査の内容	65
2. 調査時点、調査資料	65
3. 資料の取扱い	65
4. 調査結果	
① J-REIT 埼玉県内保有資産 鑑定評価等概要	66
② J-REIT 埼玉県内保有資産 総収益・NOI 利回り	72
③ J-REIT 埼玉県内保有資産 築年数と経費率	76