

平成21年 3月10日

士会だより

第89号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

平成21年度(春)無料相談会

下記日程にて、国土交通省及び埼玉県、さいたま市、川越市の後援の下、「不動産鑑定評価の日」無料相談会を下記各会場で行います。

日時：平成21年4月4日(土) 午前9:30～午後4:30

実施時間：午前10:00～午後4:00

(敬称略)

さいたま浦和会場…さいたま市
浦和コミュニティーセンター
パルコ10階 第6集会室

川越会場…丸広百貨店川越店
8階バンケットルーム

会場責任者 大熊 一成
大熊不動産鑑定事務所
電話番号 048-829-8160

会場責任者 柴田 泰邦
しばた不動産鑑定
電話番号 04-2945-3767

相談員 伊勢 秀、伊藤 聡、宇田 陽一
大西 一也、風岡 淳一、栗原 誠
小林 正利、鈴木 康隆、中島 徳克
永井 倫博、馬場 康晴

相談員 今西 芳夫、阿久津裕志、岩崎仁三郎
小原 俊彦、黒住 明央、河野 栄一
斉木 信夫、清水 潤一、太幡 豊
堤 史匡、仲野 文孝、舛原 康善
山口 和範

業務推進委員会

『REA - Net』で3次取引事例データの閲覧ができるようになります。

3次取引事例データの閲覧を平成21年4月1日からRJSで開始する予定です。
同時に市区町村概況調書も閲覧できるよう現在準備を進めております。
なお、詳細が決まり次第お知らせいたします。

公的土地評価委員会

固定資産税における鑑定評価体制について契約方法が大きく変更されます。

全県の価格調整をしていることが固定資産標準宅地に関して鑑定士の信頼が得られるものであるが、全県の市町村とのコンタクト、全県を担当する評価員との価格調整がおろそかになってきております。

そこで、

- 1 全県の評価員による固定資産鑑定評価員会議とする(士協会が主催)
- 2 全県の市町村と覚書を結び

市町村は委嘱したチーフと評価員に会議への参加を義務づける

一般的な経費は評価員が負担し、市町村は負担しない。

3 報酬支払い業務等を委託する市町村は、ごく低額の事務費により士協会と委託契約を締結する

4 チーフ手当を士協会は支払わない

5 チーフの選任は市町村が行う(具体的には評価員の互選の方法もある)

6 すべての評価員と覚書を結び

評価員は、固定資産鑑定評価員会議に参加する

評価員は、士協会に対し会費を納める

など、全県の市町村とコンタクトをとれる仕組みが分かりやすい方法に替え、かつ、鑑定士の信頼が得られる制度に変更するものです。

このことについて、固定の幹事及び市区町村のチーフには、2月24日(火)に説明をしたところです。

お知らせ

入会

◆ 篠不動産鑑定事務所

篠 光 昭

335-0022

埼玉県戸田市上戸田5-14-13

TEL 048-452-8801

FAX 048-452-8802

(平成21年2月20日入会)



よろしくお願ひします。

退会

◆ 佐藤拓不動産鑑定事務所

佐藤 拓

(平成21年2月28日廃業)

お世話になりました。

総会及び研修会

◆ 第28回総会が、3月24日(火)15時30分からさいたま共済会館にて開催されます。多くの会員のご出席をお願いします。

◆ 総会前の13時からさいたま共済会館にて認定研修会を行いますのでご参加ください。

研修テーマ 「公益法人制度改革と不動産鑑定評価」

研修講師 (社)日本不動産鑑定協会 企画委員会

公益法人制度改革検討小委員会 委員長 さいた 税田 健司

研修内容 昨年12月1日よりスタートした新公益法人制度におきましては不動産鑑定士の鑑定評価等の業務が制度上採用されています。こうした業務を行う上でも、また、我々の協会の組織作りを考えるうえでも基本となることから、新制度の理解を図る。

01~02月の行事報告

1~2月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

1月 6日(火) 役員新年挨拶回り

7日(水) 賀詞交歓会(埼玉新聞)

8日(木) 賀詞交歓会(社会福祉協議会)

13日(火) 賀詞交歓会(税理士会)

14日(水) 賀詞交歓会(社会保険労務士会)

賀詞交歓会(土地家屋調査士会)

賀詞交歓会(司法書士会)

16日(金) 理事会

賀詞交歓会(行政書士会)

賀詞交歓会(全日本不動産協会埼玉部会)

公的土地評価委員会

23日(金) 研究広報委員会

26日(月) 開業支援小冊子作成委員会

賀詞交歓会(宅地建物取引業協会)

1月27日(火) 春無料相談会事務引継ぎ

特例民法法人検査指導

2月 6日(金) 業務推進委員会

9日(月) 友好士業定例会・懇親会

16日(月) 総務・財務委員会

研究広報委員会

17日(火) 公的土地評価委員会

20日(金) 月例無料相談会

理事会

24日(火) 固定幹事・チーフ説明会

26日(木) 開業支援小冊子作成委員会