

平成20年11月 7日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

# 士会だより

## 第87号

### 平成20年度秋の無料相談会盛況に開催

平成20年10月4日(土)「土地月間」として恒例の無料相談会を、さいたま大宮・熊谷の2会場で開催しました。大宮会場は、DOMショッピングセンターから下記会場に変更しました。当日は天候に恵まれ、ご夫婦での相談者が多く見られました。パンフレットを多くの集客施設に配布してPRに努めましたが、全体では昨年より少なめでした。

相談員の皆様に感謝申し上げます。ご協力ありがとうございました。

無料相談担当 中島 徳克委員

八木橋百貨店

1階正面入口

「さいたま大宮会場」大宮駅西口JACK大宮5階  
「さいたま市宇宙劇場」第2集会室

「熊谷会場」

会場風景



会場風景



#### ①来場者数及び参加相談員数

#### ②来場者の相談内容(複数回答含)

会場	さいたま大宮	熊谷	合計
来場者	37	18	55
相談員	13	7	20

会場	さいたま大宮	熊谷	合計
価格	23	11	34
税務	8	1	9
賃貸借	8	3	11
有効利用	5	2	7
その他	5	2	7
合計	49	19	68

(来場者は、延べ人数で記載)

#### ③無料相談会を何で知りましたか

媒体	さいたま大宮	熊谷	合計
新聞(日経、埼玉、朝日)	2	0	2
ラジオ(放送なし)	0	0	0
広報紙(県)	8	2	10
(市・区)	14	10	24
(町・村)	0	0	0
官庁からの紹介	0	0	0
看板・チラシを見て	3	4	7
その他(士協会ホームページ等)	8	1	9
合計	35	17	52

## 総務財務委員会

### 総会日程決まる

3月の予算総会及び5月の決算総会の日程と会場が決まりました。多くの会員の出席をお願いします。

- 予算総会  
平成21年3月24日(火)  
さいたま共済会館
- 決算総会  
平成20年5月27日(水)  
ワシントンホテル(会場が変わっております。)

『REA - Jirei 埼玉』(事例閲覧)の運用開始に伴い取引事例の閲覧料の改定をしました。

R J S (REA - Jirei 埼玉) で提供する情報及びR J S利用料金

情報(資料)名	金額
1. 取引事例	105円
2. マンション取引事例	105円

ただし、事例(取引事例、マンション取引事例)の複写は、一日50件を限度とする。

### 事務局での閲覧料

- 1 閲覧手数料(入室料)は、改定ありません。
- 2 事例資料の複写手数料
  - ① 士協会員及びその資料業務補助者 210円
  - ② 士協会員以外の新スキーム会員 210円
  - ③ ①及び②以外の者 1,050円
- 3 その他の資料の複写手数料
  - ① 士協会員及びその資料業務補助者 210円  
(市町村概況図の複写手数料 315円)
  - ② 士協会員以外の新スキーム会員 210円  
(市町村概況図の複写手数料 315円)
  - ③ ①及び②以外の者 315円  
(市町村概況図の複写手数料 1,050円)

## 研究広報委員会

### 親和会共催の研修会報告

平成20年9月24日(水)、埼玉会館にて(株)緒方不動産鑑定事務所奥山かつ枝不動産鑑定士による「基準各論第3章の基礎と実践」をテーマに研修会を開催しました。当士協会会員から44人が参加をし、知識の習得と技能の向上を図りました。

なお、受講者は、履行単位数2単位を取得されました。

※ 研究広報委員会では、会員の知識の習得と技能の向上を図るため各種の研修会を企画開催しますので、奮ってご参加されますようお願い申し上げます。

## 業務推進委員会

『REA - Jirei』(事例閲覧)を運用開始しました。

当士協会では、他士協会と歩調を合わせるべく事例閲覧体制のネット化に着手いたし、この春から事例閲覧ネットワークシステム『REA - Net 埼玉』(リアネット)のうち『REA - Info 埼玉』及び『REA - Data 埼玉』を本格運用してきました。

日常業務の効率化・利便性の向上等のため平成20年10月1日から『REA - Jirei 埼玉』を本格運用しました。平成20年地価公示、地価調査の取引データが閲覧できます。

積極的に活用されますようお願いいたします。

なお、市町村概況調書の閲覧が『REA - Jirei 埼玉』ではできません。(事務局での閲覧になります。)

大変ご不便をおかけしております。今後改善を図って参りますのでよろしくお願い致します。

## 公的土地評価委員会

### 地価調査に係る要望

平成21年度の地価調査の実施にあたり、調査地点数の増加について平成20年7月18日に上田清司知事あての要望書を茂木皇治県開発指導課長に提出しました。



### 固定市町村担当者研修会を開催

平成20年10月22日(水)さいたま共済会館で、県(市町村課)2人及び50市町村から101人、士協会会員29人合計132人の参加をいただき開催することができました。

研修会では、①切敷幸志会員による「地価調査結果を踏まえ、県内地価動向について」、また、②東京都の訴訟代理人として固定資産評価に関する訴訟に造詣の深い川上俊宏弁護士を迎え「固定資産評価訴訟問題について」の研修内容で行いましたが、積極的に研修に参加されていました。また、「今後もこの研修会を引続き開催してほしい。」などの意見が出され、盛会のうちに研修会を終えることができました。

講師をいただきました各先生に感謝申し上げます。



## 8県合同親睦ゴルフ大会実行委員会

### 第24回8県合同親睦ゴルフ大会で総合優勝

埼玉県が開催県になり10月20日(月)に「武蔵カントリー倶楽部笹井コース」にて他県士協会から51人をお迎えし、また当県から20人が参加をして盛大に開催されました。

当日は、天候に恵まれ、大自然の中、ネット380(上位4人)で埼玉県が団体優勝し、個人も太幡会員が優勝するなど、当士協会員が上位を占め盛会裡に無事終了しました。

前日の19日には、飯能プリンスホテルでの懇親会には52人が参加され、和気藹々の内に大いに親睦が図られました。

多くの会員にご支援・ご協力をいただきありがとうございました。

実行委員長 高橋 正光



## お知らせ

### 入 会 (平成20年9、10月入会した方を紹介します。)

宇田不動産鑑定士事務所

うだ よういち  
宇田 陽一

(業、士、9月19日付)

〒343-0023

越谷市東越谷9-158-1

TEL 048-962-8603

FAX 048-962-8606



よろしくお祈りいたします。

### 退 会

◆不動産鑑定士補 山本 澄治  
瀬尾不動産鑑定士事務所・勤務  
(平成20年8月25日付き、届出)

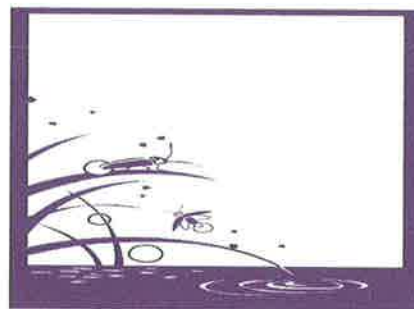
◆不動産鑑定士 野口 貴之  
三栄不動産鑑定(株)・専任鑑定士  
(平成20年8月31日付き、届出)

◆富川不動産鑑定士事務所 富川 昭義  
(平成20年10月12日逝去)  
ご冥福をお祈り申し上げます。

### 登録事項変更

◆専任鑑定士変更  
徳元 康浩 (三栄不動産鑑定(株)・専任鑑定士)

◆電話・FAX番号変更  
不動産ブレーン(町田 晋平)  
TEL 049-271-3858  
FAX 049-271-3858



## 9 ~ 10月の行事報告

9 ~ 10月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

9月 4日(木) 業務推進委員会  
5日(金) 8県ゴルフ会場担当打合せ  
10日(水) 公的土地評価委員会  
11日(木) 友好士業第1回幹事会  
12日(金) 研究広報委員会  
総務財務委員会  
19日(金) 8県ゴルフ正副委員長会議  
月例無料相談会  
理事会  
24日(水) 親和会共催の研修会  
26日(金) 8県ゴルフ総務担当打合せ  
29日(月) 閲覧認定講習会

10月 2日(木) 研究広報委員会分科会  
業務推進委員会士  
4日(土) 秋の無料相談会 (大宮・熊谷)  
9日(木) 総務財務委員会  
10日(金) 研究広報委員会  
17日(金) 月例無料相談会  
理事会  
19~20日(日~月) 8県合同親睦ゴルフ大会  
(飯能プリンスホテル、武蔵C. C 笹井コース)  
22日(火) 公的土地評価委員会  
固定市町村担当者研修会