

平成20年 3月10日

# 士会だより

## 第83号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

### 平成20年度(春)無料相談会

下記日程にて、国土交通省及び埼玉県、さいたま市、川越市の後援の下、「不動産鑑定評価の日」無料相談会を下記各会場で行います。

日時：平成20年4月5日(土) 午前9:30～午後4:30  
実施時間：午前10:00～午後4:00

(敬称略)

さいたま浦和会場…さいたま市  
浦和コミュニティーセンター  
パルコ10階 第6集会室

川越会場…丸広百貨店川越店  
8階バンケットルーム

会場責任者 福永 正子  
(有)福永不動産鑑定事務所  
電話番号 048-857-7285

会場責任者 佐藤 拓  
佐藤拓不動産鑑定事務所  
電話番号 04-2923-3922

相談員 荒井 信宏、石川 勝利、石田 清巳  
梅原 孝夫、小川 康雄、岡田 武  
沖田 豊明、嘉藤 良治、小林 隆敏  
白井 幸雄、清水 良次、杉田 博昭  
杉村 弘、鈴木 正人、遠山 誠  
野澤伊沙夫、松本 竜一、森田 裕之  
安川 千春、山本 澄治

相談員 今西 芳夫、上杉 徳子、門脇 誠  
久下 武男、小林 隆雄、神山喜久男  
田中眞由美、田中美奈子、豊田 倍次  
中山 晶夫、貫井 正之、蜂須賀郁未  
坂東 健男、法師人育央、町田 晋平  
森本 保男、山口 昌孝、若井 孝三

※ さいたま浦和会場が前年までのコルソ7階から上記に変更になっております。

### 業務推進委員会

『REA - Net』でマンション取引事例の閲覧ができます。

3次マンション取引事例の閲覧が平成20年2月1日から3月末まで、30件を限度に無料で試行を開始しました。

この機会に、閲覧体験してみてください。なお、4月以降の取扱いについては2月の理事会に於いて「REA - Net 埼玉」(RNS)の本格運用に向けて、当士協会として参加していくことで決まりました。詳細が決まり次第お知らせいたします。

また、士協会会員の重要なお知らせ等を「REA - Info」に掲載しておりますので会員の方は、「REA - Info」を開いてください。(士協会ホームページにも掲載しております。)

## 8 県合同親睦ゴルフ大会実行委員会

### 関東甲信不動産鑑定士協会連合会 8 県合同親睦ゴルフ大会日程決まる。

関東甲信不動産鑑定士協会連合会 8 県合同親睦ゴルフ大会実行委員会の委員長及び委員（名簿は、第 36 回総会資料に掲載します。）が決まり、役割分担も決定しました。大会を成功させるため、会員各位のご協力をよろしくお願いします。

日時・場所

平成 20 年 10 月 19 日（日） 前夜祭 （飯能プリンスホテル）  
平成 20 年 10 月 20 日（月） ゴルフ大会 （武蔵 C. C 笹井コース）

## お知らせ

### 退会

- ◆ (株)九段都市鑑定埼玉支社・専任鑑定士  
直江郁夫(平成 19 年 12 月 18 日付き、届出)

### 総会及び研修会

- ◆ 第 26 回総会が、3 月 24 日（月）15 時から埼玉共済会館にて開催されます。多くの会員のご出席をお願いします。
- ◆ 総会前の 13 時から埼玉共済会館にて認定研修会を行いますのでご参加ください。

研修テーマ 「定期借地権の最近の需給動向と今後の動向予測」

研修講師 創価大学法科大学院教授藤井俊二先生

研修内容 平成 4 年の借地借家法の改正により、定期借地権が創設され、次第に周知されてきたところではあります。近年続いていた地価下落下では、定期借地権の需要が今ひとつでありましたが、最近の地価高騰の首都圏等では、再び脚光を浴びる制度になるかどうか注目されているところでもあります。そのような観点からテーマに添った有意義な情報提供をします。

## 01～02月の行事報告

1～2月中の土協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

1月 7日(月) 役員新年挨拶回り	1月29日(火) 認定研修会
8日(火) 賀詞交歓会 (社会保険労務士会)	30日(水) 研究広報委員会
賀詞交歓会 (埼玉新聞)	2月 5日(火) 春無料相談会事務引継ぎ
15日(火) 賀詞交歓会 (税理士会)	6日(水) 友好土業定例会・懇親会
賀詞交歓会 (司法書士会)	7日(木) 業務推進委員会
16日(水) 賀詞交歓会 (土地家屋調査士会)	公的土地評価委員会
公的土地評価委員会	8日(金) 総務・財務委員会
17日(木) 賀詞交歓会 (行政書士会)	意見交換会
18日(金) 総務・財務委員会	12日(火) 固定全体幹事会議
理事会	固定専門部会議
1,2ブロック合同評価員会議	15日(金) 月例無料相談会
21日(月) 賀詞交歓会 (全日本不動産協会埼玉部会)	理事会
23日(水) 公益法人検査指導	22日(金) 研究広報委員会