

〒336-0011

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

士会だより

第81号

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=http://www.sfkk.or.jp

平成19年度秋の無料相談会盛況に開催

平成19年10月6日(土)「土地月間」として恒例の無料相談会を、さいたま大宮・熊谷の2会場で開催しました。当日は天候に恵まれ来場者は午前中に集中し、ご夫婦での相談者が多く見られました。全体では昨年より多めでした。

相談員の皆様に感謝申し上げます。ご協力ありがとうございました。

無料相談担当 中島 徳克委員記

「さいたま大宮会場」大宮駅西口DOM
ショッピングセンター2階モール

会場風景

「熊谷会場」八木橋百貨店
1階正面入口

会場風景

①来場者数及び参加相談員数
(来場者は、延べ人数で記載)

会場	さいたま大宮	熊谷	合計
来場者	40	28	68
相談員	15	11	26

②来場者の相談内容 (複数回答含)

会場	さいたま大宮	熊谷	合計
価格	26	25	51
税務	3	4	7
賃借権	9	3	12
有効利用	2	0	2
その他	6	6	12
合計	46	38	84

③無料相談会を何で知りましたか

媒体	さいたま大宮	熊谷	合計
新聞(日経、埼玉、朝日)	3	1	4
ラジオ(放送なし)	0	0	0
広報紙(県)	4	1	5
(市・区)	19	2	21
(町・村)	0	1	1
官庁からの紹介	3	1	4
看板・チラシを見て	5	16	21
その他(土協会ホームページ等)	2	5	7
合計	36	27	63

総務財務委員会

総会日程決まる

3月の予算総会及び5月の決算総会の日程と会場が決まりました。多くの会員の出席をお願いします。

○ 予算総会

平成20年3月24日（月）
さいたま共済会館

○ 決算総会

平成20年5月27日（火）
浦和東武ホテル

第23回8県合同親睦ゴルフ大会で総合3位

10月14、15日（日、月）に「軽井沢72ゴルフ」にて開催され、当士協会から高橋正光氏、中山晶夫氏、新井寛久氏、岩崎仁三郎氏、関田英太郎氏、倉林信夫氏、法師人育央氏の7氏が参加され、当日は、天候に恵まれ、大自然の中、良いスコアが出て、グロス357（上位4人）で第3位に入賞しました。優勝は神奈川県です。

来年度の開催県は、埼玉県です。
よろしくお願いします。



研究広報委員会

親和会共催の研修会報告

平成19年9月19日（水）、埼玉会館にて㈱東京航業研究所文化財研究室長西脇俊郎先生による「埋蔵文化財包蔵地における遺跡の調査とその対応について」～特に鑑定評価との関連部分について～と題して研修会を開催しました。当士協会会員から56人が参加をし、知識の習得と技能の向上を図りました。

なお、受講者は、履行単位数2単位を取得されました。

群馬県士協会との合同研修会報告

平成19年10月26日（金）、さいたま共済会館にて合同研修会が開催されました。



研修内容「継続賃料について」のうち㈱赤熊不動産鑑定所赤熊正保先生より「継続地代について」及び三栄不動産鑑定㈱山田均先生より「継続家賃について」それぞれ講義をいただきました。

講義をいただきました各先生に感謝申し上げます。

参加人員は、群馬県士協会22人、当士協会63人の合計85人でした。

なお、受講者は、履行単位数3単位を取得されました。

※ 研究広報委員会では、会員の知識の習得と技能の向上を図るため各種の研修会を企画開催しますので、奮ってご参加されますようお願い申し上げます。



業務推進委員会

『REA - Net』（事例閲覧ネットワークシステム）説明会を開催します。

当士協会では、他士協会と歩調を合わせるべく事例閲覧体制のネット化に着手いたしました。理事会においては、費用性等の観点から、鑑定協会により構築され、現在テスト運用中で来年春に本格運用される予定の事例閲覧ネットワークシステム『REA - Net』（リアネット）に参加する方向で準備を進めるとの結論に至りました。

日常業務の効率化・利便性の向上等の可能性がありますので、既に開催通知をしてありますとおり平成19年11月21日に説明会を開催します。万障お繰合せの上、ご参加をお願いします。

マンションデータの閲覧ができるようになります。

平成19年前期(公示)より事例の電子化を構築し、取引事例の検索・取得の効率化、利便性の向上等を図ってまいりました。

なお、この度マンションデータの閲覧が平成19年11月中旬からできるようになります。

公的土地評価委員会

地価調査に係る要望

平成20年度の地価調査の実施にあたり、調査地点数の増加について平成19年11月2日に上田清司知事あての要望書を渡部貞一県開発指導課長に提出しました。



固定市町村担当者研修会を開催

平成19年10月16日（火）さいたま共済会館で、県（市町村課）2人及び53市町村から114人、合計116人の参加をいただき開催することができました。

研修会では、①最近の地価動向、②不動産鑑定評価書の見方、③その他市町村からのご意見についての研修内容で行いましたが、積極的に研修に参加されていました。また、意見交換の場では、「鑑定書の見方など大変参考になった。」や、「今後もこの研修会を引続き開催してほしい。」などの意見が出され、盛会のうちに研修会を終えることができました。

講師をいただきました各先生に感謝申し上げます。

お知らせ

入会（平成19年9、10月入会した方を紹介します。）

あきこえいじ
浅子 栄二

（業、士、9月21日付）

ケーアンドケー不動産鑑定事務所

〒343-0026

越谷市北越谷 4-20-11

TEL 048-976-5879

FAX 048-976-5879



うえすぎのりこ
上杉 徳子

（業、士、9月21日付）

上杉不動産鑑定事務所

〒331-0804

さいたま市北区土呂町 2-38-7（リバーサイド大宮 A201）

TEL 048-665-5552

FAX 048-665-5552



登録事項変更

自宅住所変更

鈴木康隆（財）日本不動産研究所さいたま支所

〒179-0073

東京都練馬区田柄 5-8-18

TEL 03-6750-6802

事務所移転

清岡不動産鑑定（清岡 明）

〒336-0932

さいたま市緑区大字中尾 3074-1

TEL 048-612-1495

FAX 048-612-1526

事務所移転・自宅住所変更

有限会社リアルバリュー（浦野一郎）

〒335-0022

戸田市上戸田 1-21-16

（自宅住所も同じ）

ご結婚おめでとうございます。

牧元不動産鑑定の牧元航也先生が9月2日に結婚式を挙げられました。

心からお祝いを申し上げます。末永くお幸せに

9～10月の行事報告

9～10月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

9月 4日(火) 18 固定評価員全体幹事会議

公的土地評価委員会

10日(月) 21 固定評価員会議

12日(水) 研究広報委員会

閲覧認定講習会

友好士業第1回幹事会

13日(木) 業務推進委員会

14日(金) 総務財務委員会

19日(水) 親和会共催の研修会

21日(金) 月例無料相談会

理事会

10月 2日(火) 士協会会長会（今西会長）

4日(木) 公的土地評価委員会

業務推進委員会

10月 6日(土) 秋の無料相談会（大宮・熊谷）

11日(木) 総務財務委員会

12日(木) 研究広報委員会

14～15日(土～日)

8県合同親睦ゴルフ大会

16日(火) 固定市町村担当者研修会

19日(金) 月例無料相談会

理事会

26日(金) 研修会（群馬県士協会共催）