

平成19年9月12日

〒336-0011

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483
FAX 048-866-5316

URL=http://www.sfk.or.jp

士会だより

第80号

平成19年度秋の無料相談会

日時：平成19年10月6日(土) 午前9時30分から午後4時30分
実施時間：午前10時から午後4時

「さいたま大宮会場」大宮駅西口DOM
ショッピングセンター2階モール

会場責任者

立澤 靖弘

(有)みづほ不動産鑑定

電話048-729-6057

相談員

赤熊正保、秋場英雄、石井繁男、
石関 龍、岩崎 勉、岡田充司、
各務 実、川名俊行、清岡 明、
小暮雅史、佐久間文彦、佐藤 隆、
鈴木 稔、鈴木良彦、内藤秀一、
中川貞美、西原 崇、服部 彰、
福島經基

「熊谷会場」

無料相談担当委員 中島 徳克

八木橋百貨店

1階正面入口

会場責任者

長谷川 弘

大東不動産鑑定(株)

電話048-524-8831

相談員

相川晶彦、倉林信夫、小林章治、
齋藤雅一、高橋正光、竹村 実、
土屋 隆、直井 裕、永瀬美幸、
早川 治、原嶋康仁、山田寛之

* 敬称略

6～8月の行事報告

6～8月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

- | | |
|--|---|
| 6月 5日(火) 士業協会等と知事との意見交換会(今西会長) | 7月 3日(火) 知事候補者上田清司氏へ推薦状手渡し
(今西会長、岩崎、馬場副会長、久下専務理事) |
| 8日(金) 県社会保険労務士会総会(今西会長) | 12日(木) 研究広報委員会
公的土地評価委員会
業務推進委員会 |
| 12日(火) 栃木県士協会へ新スキーム講師派遣
(切敷、平野会員)
研究広報委員会
総務・財務委員会
公的土地評価委員会 | 20日(金) 月例無料相談会(伊藤副会長、中島委員)
関東信越税理士会埼玉支部連合会総会祝賀
(今西会長) |
| 14日(木) 業務推進委員会 | 24日(火) 総務・財務委員会
春秋無料相談会事務引継ぎ |
| 15日(金) 月例無料相談会(今西会長、早川副会長)
理事会 | 27日(金) 理事会 |
| 22日(金) 第3回地価調査幹事会 | 8月21日(火) 研究広報委員会 |
| 25日(月) 群馬県士協会へ新スキーム講師派遣
(渋谷顧問) | |

研究広報委員会

研修会を企画開催しますので、多数の会員の参加をお願いします。

【群馬県士協会との共催研修会】

日 時 平成19年10月26日(金) 午後1時30分～午後4時30分
場 所 さいたま共済会館 602会議室
さいたま市浦和区岸町7-5-14 電話048-822-3330

研修テーマ 「継続賃料について」

継続賃料評価の前提となる賃貸借契約には、オーソドックスな賃貸借契約以外に、建物の投資資金(建設協力金)の取扱いをめぐる問題や1棟貸しによるマスターリース契約及びサブリース契約等々特殊な契約が現れてきています。こうした状況を踏まえた上で、継続賃料評価を巡る最近の鑑定評価の実情や今何が問題なのか、4手法のうち、有効な手法はどれが1番なのか、さらには東京都区部では事務所賃料は増額請求のケースが多いとされるが、隣接する埼玉県や地方ではその影響があるのかないのか等々いろいろな観点からの講演を予定しております。

講 師 三栄不動産鑑定株式会社 山田 均先生
株式会社赤熊不動産鑑定所 赤熊 正保先生

認定単位 3単位

受講料 無料

【親和会との共催研修会を開催】

日 時 平成19年 9月19日(水) 午後3時～午後5時
場 所 埼玉会館 7A 会議室
さいたま市浦和区高砂3-1-4 電話048-829-2471
研修テーマ 「埋蔵文化財包蔵地における遺跡の調査とその対応について」
～ 特に鑑定評価との関連部分について～

講 師 株式会社東京航業研究所文化財研究室
室長 西脇 俊郎 氏

認定単位 特別認定研修2単位

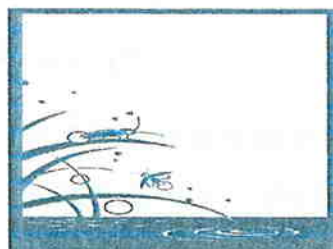
受 講 料 親和会会員 無 料
親和会会員以外の士協会会員 5,000円

お知らせ

事務所及び自宅移転

小山光男不動産鑑定事務所
〒330-0062
さいたま市浦和区仲町2-15-4
アイリーセブンコート1階

諸貫 道明(株永福不動産鑑定事務所)
自宅 〒369-0121
鴻巣市吹上富士見4-13-10-506



お願い

「士会だより」に対するご意見、ご要望を募集しております。
電子メール(sec07@s fkk.or.jp)にてお寄せください。