

公的土地評価委員会

●新スキーム説明会開催

新スキーム説明会を下記の通り開催しますので万障お繰り合わせの上ご出席お願い申し上げます。
なお、国土交通省又は(社)日本不動産鑑定協会においては、新スキーム研修会を実施する予定はございません。

記

日 時	5月29日(火) 13:00~14:30
場 所	さいたま共済会館 601号室
講 師	切敷 幸志 先生

事務局から

●事務局新体制紹介

平成19年4月1日付で石川重郎事務局長が着任しました。事務局の新体制は、局長以下、職員吉成比江、職員白川清美の3人で事務部門に対処して参りますので、関係各位の特段のご指導ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

お知らせ

■資格変更

勤務事業所を退職され独立しました。

原嶋不動産鑑定

代表者 原嶋 康仁
〒368-0005 秩父市大野原439番
TEL 0494-53-8081
FAX 0494-53-8082

牧元不動産鑑定

代表者 牧元 航也
〒369-0112 鴻巣市鎌塚2-6-13
バルパレー桜202号
TEL 048-548-6763
FAX 048-548-6764

■事務所移転

(株)佐久間不動産鑑定事務所
〒344-0067
春日部市中央3丁目5番地5-101

3月の行事報告

3月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

3月1日(木)	第10回総務財務委員会	3月16日(金)	月例無料相談会
//	第8回研究広報委員会	27日(火)	資料閲覧認定講習会(埼玉教育会館)
//	第9回業務推進委員会	//	第24回通常総会
9日(金)	理事会		

士会だより

第78号

〒330-0063
さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)
社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会
TEL 048-838-0483
FAX 048-866-5316
URL=http://www.sfkk.or.jp

新年度を迎えて

(社)埼玉県不動産鑑定士協会
会長 渋谷 正雄



新年度を迎え、私の任期も残り僅かとなりました。平素から協会運営にご支援、ご協力を頂いております会員の皆様から心から感謝申し上げます。今西新会長及び石川事務局長が選任され協会運営もスムーズに引き継ぎが出来、誠に喜ばしい限りです。

国土交通省の新スキーム導入や個人情報保護法の施行に伴い新たに発生した業務が加わり役員の皆様には大変な負担をお掛けしましたがお陰様で継続業務として道筋を確立することができました。特に新スキームは平成20年公示から県下全ての分科会で導入(事例作成作業は7月より開始)されますが評価員の費用負担軽減に取り組む検討が更に進められる予定です。

事例閲覧システムの電子化は業務推進委員会の平野委員長の献身的な取り組みにより運用できる運びとなりました。平野委員長には心より御礼申し上げます。

新年度は固定資産税に係る標準宅地評価業務があります。公的評価委員会は従前通り適正で均衡のとれた鑑定評価ができるよう固定資産鑑定評価員会議規程に基づく活動に着手していますが次期委員会へ適切に引き継ぎたいと思います。評価業務の円滑な遂行のため受託者全員の固定資産評価員会議への参加をお願いいたします。

この度退任されました田中事務局長には5年間に亘り事務局を取り仕切って頂きました。心から感謝を申し上げます。

協会業務に精通した今西新会長にはより発展的な協会運営がなされるものと確信しております。会員の皆様には協会発展のため更なる御協力とご支援をお願い申し上げます。

総務財務委員会

●第24回通常総会終了

第24回通常総会が去る3月27日（火）15時から、さいたま教育会館201、202会議室で開催され、平成19年度事業計画、一般会計収支予算、特別会計収支予算、「社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款」及び「入会金及び会費規則」の一部改正について、すべて原案通り可決承認されました。

また、役員の内会長及び監事の改選について、次期会長に今西芳夫会員、監事に小林章治会員、峰須賀郁美会員、田中 弘氏がそれぞれ全会一致で選任されました。



研究広報委員会

●認定講習会の開催結果について

資料閲覧認定更新講習会が3月27日（火）13時から14時45分まで埼玉県教育会館201、202会議室で齋藤雅一、平野 光芳両講師により開催され、157名が参加されました。



●平成19年度春の無料相談会開催

平成19年4月7日（土）「不動産鑑定評価の日」として恒例の無料相談会を、さいたま浦和・川越の2会場で開催しました。当日は天候に恵まれ来場者は午前中に集中し、ご夫婦での相談者が多く見られました。全体では昨年より多めでした。

①来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	34	19	53
相談員	13	13	26

②来場者の相談内容（複数回答含）

会場	さいたま浦和	川越	合計
価格	27	18	45
税務	3	1	4
賃借権	17	3	20
有効利用	1	2	3
その他	3	2	5
合計	51	26	77

③無料相談会を何で知りましたか

	さいたま浦和	川越	合計
新聞	3	2	5
ラジオ	0	0	0
広報紙（県）	10	2	12
（市・区）	15	10	25
（町・村）	0	3	3
官庁からの紹介	0	0	0
看板・チラシを見て	4	1	5
その他（士協会ホームページ）	2	1	3
合計	34	19	53



さいたま浦和会場



川越会場