

士会だより

第76号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

年 頭 所 感



新年明けましておめでとうございます。

年頭に当たり、新規会務が増大する中で順調に会務運営が進んでいることに対しまして会員の皆様のご協力に厚く御礼を申し上げます。

景気の拡大も多くの人にその実感がないと言われる中で、地価は大都市圏の中心部で上昇が始まり、既に外縁部に拡大する様相を呈しております。こうした時期に地価動向を的確に把握することが肝要ですが、本年は平成21年固定資産評価替えに伴う標準宅地評価業務があります。当協会としましても、納税者の付託に応えられる適正で均衡のとれた鑑定評価が出来るような協力体制をとれるように公的評価委員会で検討を進めているところであります。

一方、18年度事業の柱であります「事例閲覧システムの電子化」につきましては昨年末に閲覧室の整備も終わり、最終的な詰めに入っているところです。電子化にあたっては、既に業務推進委員会から「事例の電子化に伴う追加資料の提出のお願い」をしているところですが順調にスタート出来ますよう地価公示担当評価員の皆様に再度のお願いをする次第です。特に、取引事例カード2面につきま

(社)埼玉県不動産鑑定士協会

会 長 渋谷 正 雄

しては細かい取り決めをさせて頂いておりますがOCRに支障がないよう資料の提出をお願いいたします。

民間ADR事業者としての「埼玉不動産鑑定士調停センター(仮称)」の設立につきましても弁護士会との設立・運営に関する協定書作成の段階にまで進んでおります。しかし、開設のためには運営会場の決定等の未だ乗り越えなければならない検討課題も残っておりますので準備委員会及び理事会での十分な検討を期待するところです。

懸案事項の「入会金問題」は検討を進めて参りましたが残念ながら結論を導くまでには至っておりません。更に議論を深めたいと思っております。

さて、18年度も終盤になり、当協会の更なる発展を期し、現在は次年度の事業計画案作りを行っているところであります。

また、関東甲信会は紆余曲折もありましたが連合会として新たに歩み始めるための臨時総会を2月22日に開催する運びとなりました。

最後に、本年も会員の皆様のご健勝で実り多き年になりますよう御祈念申し上げますとともに、更なるご支援を切にお願いし新年の御挨拶とさせていただきます。

総務財務委員会

●第24回及び25回通常総会開催日程について

第24回通常総会(3月予算総会)は平成19年3月27日(火)午後3時、埼玉教育会館で、また、第25回通常総会(5月決算総会)は5月29日(火)午後3時、浦和東武ホテルで開催することに決定しました。

●選挙管理委員会を設置

平成19年役員改選に向けて、平成18年11月17日(金)の理事会において選挙管理委員会を設置し、選挙管理委員に門脇 誠、新井 寛久、小林 正利、杉田 博昭、永瀬 美幸の5氏を選任しました。委員長には委員の互選により門脇 誠氏が就任しました。

●埼玉友好士業協議会「暮らしと事業のよろず相談会」を開催

県内9士業で構成する埼玉友好士業協議会の恒例の「暮らしと事業のよろず相談会」が平成18年12月2日(土)(10:30~15:30)浦和コルソ7階ホールで開催され、当士協会からは荒井 信宏、伊勢 秀、沖田 豊明、門脇 誠の4氏が相談員として参加しました。

お知らせ

■入会

平成18年11月~12月に士協会に入会した方をご紹介します。



丸山 昇
(業)

(株)九段都市鑑定 埼玉支社
さいたま市浦和区常盤3-18-17
TEL 048-831-1150
FAX 048-831-1155
(12月15日付)



直江 郁夫
(士)

(株)九段都市鑑定 埼玉支社
さいたま市浦和区常盤3-18-17
TEL 048-831-1150
FAX 048-831-1155
(12月15日付)

■事務所移転

(有)埼玉不動産鑑定所

〒350-0063川越市幸町2-3

(株)西原不動産鑑定

〒345-0822南埼玉郡宮代町笠原2-5-7

11~12月の行事報告

11月~12月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 11月1日(水) 地価調査に関する要望書を埼玉県へ提出 | 22日(水) 資料閲覧認定講習会 |
| // 電子地図ソフト研修会
(講師:平野 光芳会員) | // 事例閲覧システム電子化研修会 |
| 7日(水) 第5回研究広報委員会 | 12月2日(土) 暮らしと事業のよろず相談会
(浦和コルソ) |
| 9日(木) 第7回総務財務委員会 | 7日(木) 第6回研究広報委員会 |
| // 埼玉友好士業協議会懇親ゴルフ大会 | // 第7回業務推進委員会 |
| 10日(金) 第6回公的土地評価委員会 | 8日(金) 第7回公的土地評価委員会 |
| 17日(金) 理事会 | 13日(水) 第8回総務財務委員会 |
| // 月例無料相談会 | 15日(金) 理事会 |
| 20日(月) 士協会親睦ゴルフ大会 | // 月例無料相談会 |