

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

士会だより

第72号

新年度を迎えて

(社)埼玉県不動産鑑定士協会

会長 渋谷正雄



先般の通常総会において承認されました事業計画に則り平成18年度事業を進めていくにあたり、平素から協会運営に絶大なるご支援、ご協力を頂いております会員の皆様に心から感謝申し上げます。

今年度の大きな事業は先の総会当日に行われた研修会の内容にも織り込まれておりました「事例閲覧システムの電子化」です。これは昨年4月に施行された個人情報保護法により、個人識別情報である事例資料等を適切に管理するには一元的に電子管理をする必要があるために進めるものであります。電子化を進めるためには会員（特に公示及び調査の評価員）の皆様のご協力が不可欠となりますのでご協力のほどお願いいたします。

継続した事業では平成21年固定資産標準宅地評価業務に備え、固定資産鑑定評価員会議等の充実を図り、業務発注態様の如何に拘わらず、より一層均衡のとれた適正な鑑定評価を行い発注者の期待に応え得るように準備をしていきたいと考えております。

一方、会員から「士協会の入会金が高額すぎるのでは？」という声が出ております。既に分割納付制度も取り入れておりますが、新実務修習制度導入に伴い修習生の負担増が生ずるなど新たに鑑定業界に加わる人には金銭面での厳しさが増大する傾向があります。そのため、これ等の人の負担を軽減するべく検討に入りたいと思います。

以上の業務の外にも重要な案件がたくさん盛り込まれております。本年も士協会発展のために役員一丸となり精進して行きたいと考えております。会員の皆様のご支援、ご協力を重ねてお願い申し上げます。

総務財務委員会

●第22回通常総会終了

第22回通常総会が去る3月28日（火）午後3時から、さいたま共済会館601会議室で開催され、平成18年度事業計画、一般会計収支予算、特別会計収支予算について、全て原案どおり可決承認されました。



●士業協会等と上田清司埼玉県知事との意見交換会開催

埼玉県創業・ベンチャー支援センターが3月22日（水）に産学交流プラザで開催した標記意見交換会に当士協会から渋谷正雄会長及び早川 治専務理事が参加しました。意見交換会は活発に意見等が交わされた熱気にあふれた、意義深いものでした。



研究広報委員会

●平成18年度春の無料相談会開催

平成18年4月1日(土)「不動産鑑定評価の日」として恒例の無料相談会を、さいたま浦和・川越の2会場で開催しました。当日は天候に恵まれ来場者は去年の2倍と盛況でした。

①来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	30	20	50
相談員	15	16	31

②来場者の相談内容

会場	さいたま浦和	川越	合計
価格	23	17	40
税務	6	5	11
貸借権	6	3	9
有効利用	2	0	2
その他	5	3	8
合計	42	28	70

③無料相談会を何で知りましたか

	さいたま浦和	川越	合計
新聞	7	2	9
広報紙	15	14	29
官庁からの紹介	0	1	1
看板・チラシを見て	5	2	7
その他(インターネット)	3	1	4
合計	30	20	50



さいたま浦和会場



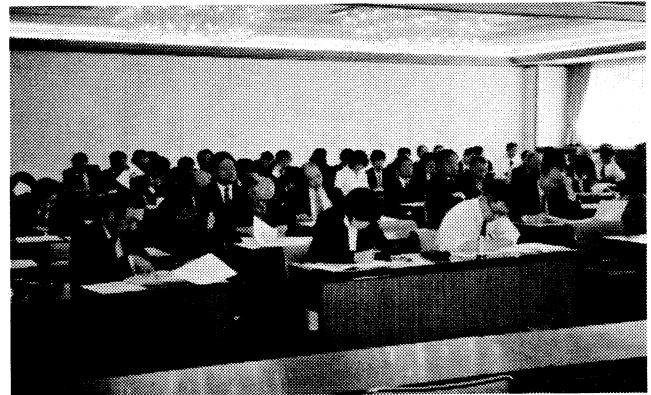
川越会場

●認定研修会の開催結果について

3月28日(火)午後1時から午後3時まで、さいたま共済会館において第22回通常総会に先立ち標記研修会を開催しました。今回の研修内容は次のとおりですが、平成17年4月1日から個人情報保護法の全面施行により取引事例等の厳格な管理が求められ、当士協会としても個人情報取扱規程の制定や資料等の閲覧規程の改正を行ってきたところであり、今般、個人情報保護法の遵守のために必要とされる取引事例等の管理や事例閲覧システムの電子化等について、会員の方の一層のご理解とご協力をいただくために企画したもので、70名の方が参加しました。

研修内容及び講師

- 1 個人情報保護法と取引事例等の管理について
齋藤不動産鑑定所 齋藤 雅一氏
- 2 事例閲覧システムの電子化について
平野不動産鑑定事務所 平野 光芳氏
- 3 関東甲信会の閲覧業務と組織のあり方について
(有)埼玉不動産鑑定所 今西 芳夫氏
- 4 新スキーム(取引価格情報収集・提供制度)の現状と今後の予定
(有)埼玉不動産鑑定所 今西 芳夫氏
大宮不動産鑑定所 切敷 幸志氏



お知らせ

■ 事務所移転

(有)荒井不動産コンサルタント

〒343-0845 越谷市南越谷1-26-7
南越谷第一マンション307号
TEL 048-940-2712
FAX 048-940-2713

(株)佐藤アセットプランニング

〒330-0846 さいたま市大宮区大門町3-50-801

■ 退会

嶋内 雅人

(株)バリューワーカーズ埼玉(3月14日廃業)

渡辺 文雄

(有)渡辺不動産鑑定事務所(3月31日廃業)

3月の行事報告

3月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

3月1日(水) 県の公益法人検査・指導
// 賃料ゼミ研修会
2日(木) 第9回業務推進委員会
8日(水) 賃料ゼミ研修会
9日(木) 第8回総務財務委員会
// 第10回業務推進委員会
10日(金) 理事会

3月13日(月) 資料閲覧認定講習会
// 第8回研究広報委員会
17日(金) 月例無料相談会
22日(水) 士業協会等と知事との意見交換会
28日(火) 認定研修会
// 第22回通常総会(さいたま共済会館)