

# 士会だより

## 第66号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

## 新年度を迎えて

(社)埼玉県不動産鑑定士協会

会長 岩崎 彰



新年度を迎え、私の任期も残すところ1ヶ月余りとなりました。後を託す渋谷新会長も決まり、盤石の体制にて引継ぎができますこと、真に喜ばしく思います。3年余りに亘り私を支えていただいた理事役員の皆様、そして多くの会員の皆様に心から御礼を申し上げたいと思います。本当にありがとうございました。

この3年余り、「IT化の推進」と「マスメディアの有効活用」をテーマとして士協会運営を行ってまいりましたが、一定の成果を収めた部分とそうでない部分とがございます。継続して取り組まなければいけない事業も沢山ありますが、一方、取引情報開示制度及び個人情報保護法の施行によって新たに取り組まなければいけない業務もまだあります。とりあえず、広報委員会、業務推進委員会の役員の皆様には、大変ご苦勞をおかけいたしました。

昨年度は、特に、18年度固定資産評価替えに係る標準宅地の鑑定評価の年ということで、公的評価委員会の皆様には、鑑定評価員会議の組成、各視点からの広域的バランス検討会議の主催と大変激務をこなして頂きました。お蔭様で予想以上の成果を実現できました。自身の仕事が忙しい中で八面六臂の活躍をして頂いた公的評価委員会の役員の皆様に感謝を申し上げます。

さらに、私の任期が始まるや山口氏からの提訴を受け、総務財務委員会には弁護士との折衝から具体的な書類作成と大変な時間と精神的負担をおかけ致しました。お蔭様で、埼玉地裁、そして東京高裁と完全勝訴を勝ち取ることができました。早川総務財務委員長には、心から御礼を申し上げます。

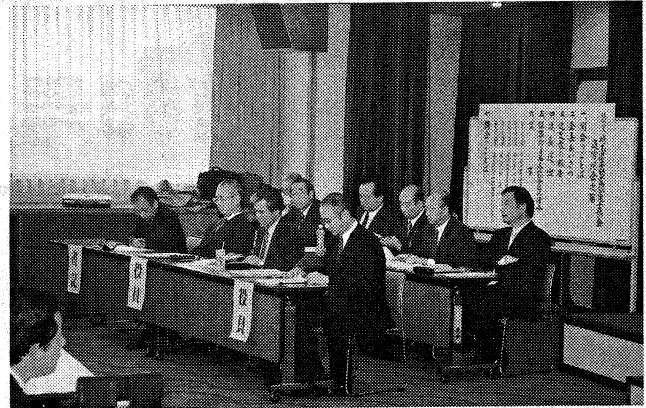
渋谷新会長は、私の任期中も筆頭副会長を務めていただきましたので、基本的な路線に大きな変化はないと思いますが、私同様、会員皆様の絶大なご支援とご協力を頂き、士協会のさらなる発展のために尽力をされますようご期待申し上げます。

最後になりますが、会員皆々様の益々のご繁栄をお祈り申し上げ、私のご挨拶とさせていただきます。ありがとうございました。

# 総務財務委員会

## ●第20回通常総会終了

第20回通常総会が去る3月24日(木)午後3時15分から、さいたま共済会館601会議室で開催され、平成17年度事業計画、一般会計収支予算、特別会計収支予算及び会費規則の一部改正について、全て原案どおり可決承認され、役員改選では、次期会長に渋谷 正雄氏、監事に佐野 長二氏、小島 長生氏及び堀口 雄一郎氏が選任されました。



# 研究広報委員会

## ●平成17年度春の無料相談会開催

平成17年4月2日(土)「不動産鑑定評価の日」として恒例の無料相談会を、浦和・川越の2会場で開催しました。当日は天候に恵まれ来場者は午前中に集中しましたが、全体では昨年より少なめでした。

### ①来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	15	10	25
相談員	12	14	26

### ②来場者の相談内容

会場	さいたま浦和	川越	合計
価格	13	12	25
税務	2	3	5
賃借権	1	1	2
有効利用	1	2	3
その他	5	0	5
合計	22	18	40

### ③無料相談会を何で知りましたか

	さいたま浦和	川越	合計
新聞	1	1	2
広報紙	13	7	20
官庁からの紹介	0	0	0
看板・チラシを見て	1	2	3
その他(インターネット)	0	0	0
合計	15	10	25



さいたま浦和会場



川越会場

## ●建売分譲における開発現場の最新の实务に関する認定研修会開催

平成17年3月24日(木) 午後1時から午後3時まで、さいたま共済会館601会議室において標記研修会が開催されました。

講師は住協建設株式会社の最高顧問を務められている<sup>しぶやゆきのり</sup>蒔谷征教先生をお招きし、上記の如く2時間(2単位)にも及ぶ研修(出席人数58人)でした。内容は神奈川や南町田等における大規模開発の実例に基づき、現在の大規模開発の在り方と問題点とを、日本だけにとどまらず世界的な視野から解説をして頂きましてまことに有意義な研修であったと思われます。

特に印象深かったのは、意匠デザインが大事だと何度も繰返し述べられたことでした。確かに近代化・現代化の名のもとに金太郎飴のような画一的なものに馴らされている我々にとっては新鮮な感じのする話でありました。

なお、研修の最後の方で蒔谷先生に同行されていた手塚先生より短時間の補足的な解説が有りました。



## 公的土地評価委員会

### ●H18年度固定資産鑑定評価書の市町村への納品

士協会と業務委託契約を締結致しました<sup>60</sup>市町村の評価書は3月31日までに全てチェック後納品完了しました。

### ●固定資産鑑定評価員会議の市町村への報告

ブロック幹事、市町村チーフから報告していただいた書類を4月中に郵送する予定です。

# お知らせ

## ■ 退会

ヒサノ不動産鑑定所 久野 光俊 (平成17年3月31日廃業)  
(財)公共用地補償機構埼玉事務所 丸田 哲司 (平成17年3月14日退会)

## ■ ブルーマップを売却

ブルーマップを売却します。(ファイル版ですが、バインダーはありません。)  
希望される方は下記リストの中からFAXでお申込みください。(申込者が複数の場合は、抽選とします。  
なお、送料はご負担願います。)

申込締切日 平成17年4月22日(金) 17:00 FAX 必着

市町村名	今回の売価	参考	
		定価(税抜き)	発行年月
飯能市	6,800	34,000	1999.1
本庄市	5,600	28,000	1998.11
深谷市	6,600	33,000	1998.7
越谷市	9,000	45,000	1999.1
三郷市	7,000	35,000	1999.2
鶴ヶ島市	6,000	30,000	1999.4

## 3月の行事報告

3月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 3月9日(水) 第10回公的土地評価委員会                 | 3月23日(水) 第2回地価情報連絡会議講師派遣<br>(平野 光芳会員) |
| 10日(木) 損害賠償請求控訴事件東京高裁判決               |                                       |
| 11日(金) 理事会                            | 24日(木) 認定研修会                          |
| 16日(水) 県の公益法人検査・指導                    | // 第20回通常総会(さいたま共済会館)                 |
| 18日(金) 月例無料相談会                        | // 臨時理事会                              |
| 23日(水) 士業協会等と知事との意見交換会<br>(岩崎会長外2名参加) |                                       |