

士会だより

第64号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)

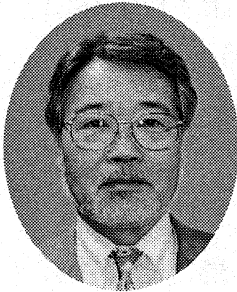
社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

年頭所感



(社)埼玉県不動産鑑定士協会

会長 岩崎 彰

新年明けましておめでとうございます。

年頭にあたり会員の皆様にあらためてご挨拶とご報告を申し上げます。

会長として三回目の新年を恙無く迎え、会員の皆様のご支援とご協力に対し衷心より御礼申し上げます。

昨年最大のイベントは、我士協会の十周年記念事業でありました。10月5日、まず第一部として、有名なTBSラジオのパーソナリティーである大沢悠里氏をお招きしての公開講演会でありましたが、雨天という悪条件のもと、ソニックシティ小ホールに大勢の県民をお迎えし盛大に開催することができました。大沢氏の講演は、独特の前向きな人生観を軽妙な話術で語り、最後まで場内笑いの渦で包まれ、楽しくそして有意義なひと時でした。

次に、第二部として、パレスホテルに場所を替えて記念式典が開催されました。上田清司埼玉県知事閣下、横須賀博本会会長以下六十数名のご来賓をお迎えし、盛大且つ厳粛のうちに執り行なわれました。式典では、ご来賓の祝辞の後、埼玉県知事手ずから当士協会に対して感謝状が授与されたほか、当士協会から歴代の会長に対しての感謝状が授与されました。

さらに、第三部として、パレスホテル内で各界を代表するご来賓の方々と私ども会員で和やかな懇親会が開催され、恙無く全ての式典行事を終えることができました。あらためて、記念式典実行委員会の高橋正光委員長はじめ委員の皆様にご感謝を申し上げます。

さて、目下、18年固定資産税の評価替えに向けて多くの会員が標準宅地の鑑定評価業務に奔走しておりますが、士協会としては公的評価委員会を中心に鑑定評価員会議を組成し、隣接都県を含む全県的な地価の均衡化のためのバランス調整会議を主催しております。大量の情報を収集整理し、一元化された情報と調整のための会議の場所を提供することによってその目的を達成すべく鋭意努力を重ねておりますので、会員皆様の更なるご協力のほどお願い申し上げます。

最後になりますが、会長としての私の任期も本年5月の総会までとなりました。残された期間、微力ではありますが全精力を傾けて任務を全うしたいと考えておりますので、どうか皆様の温かいご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

会員皆々様の益々のご繁栄とご健勝を謹んでご祈念申し上げます、年頭所感とさせていただきます。

●差止、損害賠償請求事件東京高裁口頭弁論結果について

当士協会全面勝訴のさいたま地裁判決を不服として山口節生氏から控訴提起があった標記裁判について、平成16年12月2日（木）午前10時から東京高裁にて第1回目の口頭弁論が行われ、山口氏側から控訴理由書と新たに証拠書類十数点等が提出されました。裁判長の問いかけに対し当士協会側の顧問弁護士が裁判の終結を求めたところ、裁判長は終結を宣言、判決言い渡しは平成17年1月27日（木）午後1時30分と決定しました。

●第21回通常総会日程について

平成17年5月開催予定の第21回通常総会の日程が平成17年5月26日（木）午後3時浦和東武ホテルに決定しました。

●ゴルフ大会結果報告

- ・平成16年度第1回士協会親睦ゴルフ大会

（平成16年5月14日（金） 鴻巣カントリークラブ）

優勝 佐久間 文彦 準優勝 鈴木 秀敏 3位 関田 英太郎

- ・平成16年度第2回士協会親睦ゴルフ大会

（平成16年11月25日（木） 太平洋クラブ&アソシエイツ江南コース）

優勝 赤熊 正保 準優勝 鈴木 秀敏 3位 高橋 正光

- ・第20回8県合同親睦ゴルフ大会

（平成16年10月4日（月） 日光カンツリー倶楽部）

団体戦 優勝 栃木 準優勝 神奈川 3位 千葉 4位 埼玉

個人戦 当士協会から9名が参加しましたが秋場 英雄会員の7位が最高位でした。

- ・埼玉友好士業協議会親睦ゴルフ大会

（平成16年11月9日（火） 鳩山カントリークラブ）

団体戦 優勝 弁護士会 準優勝 不動産鑑定士協会

各会上位5名のグロススコアによるが、弁護士会と当士協会が同スコアのため、両会の6番目の者の成績（グロススコア）で決し、惜しくも優勝を逃しました。

個人戦 優勝 新井 寛久会員

公的土地評価委員会

●平成18年固定資産標準宅地鑑定評価業務の契約状況について

平成16年12月22日現在、(社)埼玉県不動産鑑定士協会と契約した市町村は60市町村(事務費契約含む)です。

●固定資産鑑定評価員会議開催

12月2日 第1回全体幹事会議を開催(16名出席、ブロック幹事)

AM10:00~AM12:00 さいたま共済会館504

- ・平成16年7月1日固定時点修正のブロック境の価格調整の実施状況の報告
- ・平成18年固定基準宅地の価格動向

12月2日 第1回専門部会議を開催(14名出席)

PM1:00~PM4:00 さいたま共済会館504

- ・工業地の価格動向
- ・堤外宅地、農地の価格動向

12月14日 第2回全体幹事会議を開催(23名出席、ブロック幹事、副幹事)

PM1:00~PM3:30 埼玉教育会館104

- ・平成18年固定基準宅地の価格検討
- ・市区町村内用途別見込変動率の報告
- ・ブロック境のバランス要チェック地点の報告

12月14日 第2回専門部会議を開催(14名出席)

PM3:40~PM6:00 埼玉教育会館104

- ・工業地の価格バランス検討
- ・堤外宅地及び農地の価格バランス検討

●平成18年固定資産鑑定評価員会議構成員及び役員の名簿(平成16年12月22日現在)を市町村へ郵送

●平成18年固定資産鑑定評価員会議の役員名簿(平成16年12月22日現在)を隣接の6都県士協会へ郵送

●平成18年固定資産鑑定評価員会議(全体幹事会議、専門部会議)の実施状況を市町村へ報告

●平成16年前期新築戸建取引事例分析の冊子を市町村へ配布

11～12月の行事報告

11月～12月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

- 11月5日(金) 第5回研究広報委員会
9日(火) 埼玉友好士業協議会親睦ゴルフ大会
10日(水) 第6回公的土地評価委員会
11日(木) 第7回総務財務委員会
13日(土) 埼玉友好士業協議会よろず相談会
19日(金) 固定資産鑑定評価員全体説明会
月例無料相談会
理事会
25日(木) 士協会親睦ゴルフ大会
30日(火) 第7回業務推進委員会
12月2日(木) 差止、損害賠償請求事件東京高裁口頭弁論
第1回固定資産鑑定評価員会議（全体幹事会議、専門部会議）
9日(木) 第8回総務財務委員会
第7回公的土地評価委員会
14日(火) 第2回固定資産鑑定評価員会議（全体幹事会議、専門部会議）
15日(水) 第8回業務推進委員会
17日(金) 月例無料相談会
理事会

