

士会だより

第61号

〒336-0011

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=http://www.sfk.or.jp

第19回通常総会を開催

5月27日(木)、埼玉県不動産鑑定士協会の第19回通常総会が、さいたま市の浦和東武ホテルで開催されました。出席者は会員153人のうち111人(委任状提出者63人を含む。)でした。

この総会では、第1号議案「平成15年度事業報告」、第2号議案「平成15年度一般会計収支決算」及び第3号議案「平成15年度特別会計収支決算」が審議され、全て原案どおり可決承認されました。

また、総会後の恒例の御来賓を迎えての懇親会は、埼玉県知事代理の名越政彦県土整備部副部長を始め、埼玉友好士業協議会会員の代表者など、多数のご臨席をいただき盛会に行われました。



あいさつをする岩崎会長

総務財務委員会

●山口節生氏からの損害賠償請求等裁判の判決再延期

山口節生氏からの当士協会に対する損害賠償請求訴訟及び入会拒否差止請求訴訟の判決は平成16年5月28日にさいたま地裁で行われる予定でしたが、裁判所の都合で再度延期となり、平成16年7月23日(金)午後1時15分からとなりました。

●武蔵野銀行の「むさしの不動産鑑定士ローン」提携の解消について

当士協会の会員を対象とした標記ローンについて、今般、武蔵野銀行より維持管理コスト高等の理由で、取り扱いを終了したいとの申し出がありました。融資の汎用化が進み、低金利の魅力的な融資商品も多数でき、これとの代替も可能であるため、当士協会としてもこれに応じて提携を解消することとしました。

従って、今後、標記ローンの新規の取り扱いは行いませんが、現在契約している会員については、返済が完了するまでは約定どおりの取り扱いで変更はありません。

●平成16年度第1回埼玉県不動産鑑定士協会親睦ゴルフ大会結果

日時 平成16年5月14日(金)

場所 鴻巣カントリークラブ

優勝 佐久間 文彦 準優勝 鈴木 秀敏 3位 関田 英太郎

(敬称略)

総会・懇親会における知事あいさつ

本日は、社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の第19回通常総会が盛大に開催され、滞りなく議事が終了されたことを心からお喜び申し上げます。

岩崎会長をはじめ会員の皆様方には、日ごろ、的確な不動産鑑定評価の実施を通じて、適正な地価の形成や不動産流通の円滑化に多大な御尽力をいただいていることに、厚くお礼申し上げます。

さて、依然として厳しさの続く経済状況の影響を受け、不動産への投資そのものが、かなり綿密な投資判断を必要とする状況に変化していると伺っております。こうした中、県民生活の基盤を支える不動産流通産業の一翼を担う専門家としての皆様方の役割は、ますます重要となっております。皆様方が更なる躍進を遂げられますことを心から期待申し上げます。

埼玉県は、国土の骨格をなす高速道路や新幹線が何本も通るなど交通の利便性が高く、大消費地の中に多彩な産業が息づいています。そして何より、平均年齢が全国で2番目に若い、700万人を超える県民を擁しているのです、人的資源に恵まれています。私は、埼玉県は大きな夢と可能性にあふれたフロンティアだと思っています。この埼玉県を日本一といわれるような県とするため、私は、スピード感を大切に、フロンティアを切り開くスピリットを持って、県民の皆様がスマイルいっぱいになるような施策を展開する、このスピード、スピリット、スマイルという3つのSを掲げて、県政を進めていきたいと思っています。

どうか皆様方には、引き続き格別の御支援、御協力を賜りますよう、心からお願い申し上げます。

また、いよいよ9月からは、37年ぶりとなる彩の国まごころ国体が始まり、それに続いて全国障害者スポーツ大会も開催されます。現在、多くの皆様の御参加と御協力をいただきながら、簡素な中にもまごころのこもった大会を目指して準備を進めているところです。私はこの大会を通じて、新しい埼玉の若さ・力強さを全国にアピールしたいと考えておりますので、皆様方の積極的な御参加をいただきますよう、重ねてお願いいたします。

結びに、埼玉県不動産鑑定士協会の限りない御発展と会員の皆様方のますますの御健勝・御活躍を祈念申し上げます。あいさつとさせていただきます。

平成16年5月27日

埼玉県知事 上田清司
(県土整備部名越政彦副部長代読)



あいさつをする名越政彦県土整備部副部長

公的土地評価委員会

●固定資産鑑定評価員希望者全体説明会を開催

平成16年5月20日(木) 標記説明会を開催しましたところ117名が参加しました。内容は次のとおりでした。

- ・平成15年固定資産税評価替えに係る鑑定評価の実施に関するアンケート結果について
- ・固定資産鑑定評価員会議規程について
- ・固定資産鑑定評価員会議の進め方について

●市町村職員(資産税担当)を対象とした研修会の開催

市町村からの要望があり平成16年6月17日(木) 埼玉教育会館201、202号1時30分より、標記研修会を開催します。内容は次のとおりです。

- ・最近の地価動向
- ・不動産鑑定評価書の見方
- ・その他市町村からのご意見について



説明会風景

設立10周年記念事業委員会

●設立10周年記念行事について

既にご案内のとおり、本年10月5日(火)に実施する記念行事は下記のとおりです。全会員の皆様と共に10周年を祝うべく、必ずご出席くださいますようお願い申し上げます。

記

- 1 特別講演会「明るく元気にイキイキと」
講師 大沢 悠里(フリーアナウンサー)
大宮ソニックシティ小ホール 15:00~16:30
- 2 記念式典
パレスホテル大宮 16:45~17:45
- 3 祝賀会
パレスホテル大宮 18:00~19:30

4 ~ 5 月の行事報告

4月~5月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

4月3日(土) 春季無料相談会 (さいたま浦和・川越)	5月11日(火) 埼玉県土地取引規制基礎調査(概況調査)入札
6日(火) 財団法人不動産鑑定協会士協会会長会	14日(金) 士協会親睦ゴルフ大会(鴻巣カントリークラブ)
7日(水) 第1回公的土地評価委員会	19日(水) 埼玉土地家屋調査士会総会(渋谷副会長)
8日(木) 第1回総務財務委員会	20日(木) 固定資産鑑定評価員希望者全体説明会
9日(金) 第1回研究広報委員会	// 群馬県士協会設立10周年記念式典(岩崎会長)
13日(火) 第1回地価調査幹事会	21日(金) 月例無料相談会
// 士協会・親和会合同研修会	22日(土) 埼玉県行政書士会総会(齋藤専務理事)
16日(金) 理事会	27日(木) 第2回10周年記念事業委員会
// 月例無料相談会	// 第19回通常総会(浦和東武ホテル)
21日(水) さいたま市土地取引規制基礎調査(概況調査)入札	28日(金) 東京都士協会定時総会(岩崎会長)
23日(金) 第1回10周年記念事業委員会	// 埼玉県宅地建物取引業協会総会(倉林副会長)
5月6日(木) 監事監査	30日(日) 埼玉司法書士会総会(今西副会長)
// 第2回総務財務委員会	31日(月) 第2回地価調査幹事会
10日(月) 第2回公的土地評価委員会	
11日(火) 理事会	

お知らせ

■入会士協会に入会した方をご紹介します。 (平成16年4月16日付)



おおくま かずしげ
大熊 一成 (業・士)
大熊不動産鑑定事務所
〒330-0062 さいたま市浦和区
仲町1-15-4
TEL: 048-832-4112
FAX: 048-832-4112



このの えいいち
河野 栄一 (業・士)
㈱よつば鑑定
〒357-0024 飯能市緑町8番地15
ベルフィーユ303号
TEL: 042-972-4946
FAX: 042-972-4947



しまづ みちゆき
島津 通之 (業・士)
しまづ不動産鑑定所
〒338-0001 さいたま市中央区
上落合2-10-8
TEL: 048-851-5700
FAX: 048-851-5760



ふくなが まさこ
福永 正子 (業・士)
㈱福永不動産鑑定事務所
〒338-0004 さいたま市中央区
本町西1-3-31
TEL: 048-857-7285
FAX: 048-857-7293



ほりぐち のりお
堀口 学郎 (士)
中武不動産鑑定所
〒330-0844 さいたま市大宮区
下町2-4-5 畔川ビル3階
TEL: 048-641-2212
FAX: 048-641-2224

(平成16年5月11日付)



やまぐち くにひこ
山口 邦男 (業・士)
さきたま不動産鑑定事務所
〒361-0025 行田市大字埼玉3561
TEL: 048-559-4625
FAX: 048-559-4673



このの よしたか
昆野 吉隆 (士)
㈱日本不動産研究所さいたま支所
〒330-0063 さいたま市浦和区
高砂2-6-5 浦和大栄ビル
TEL: 048-822-1211
FAX: 048-822-3170



いしかわ けんり
石川 勝利 (士補)
㈱日本不動産研究所さいたま支所
〒330-0063 さいたま市浦和区
高砂2-6-5 浦和大栄ビル
TEL: 048-822-1211
FAX: 048-822-3170

■事務所移転

三栄不動産鑑定株式会社埼玉事務所 (平成15年5月10日付)
〒338-0004 さいたま市中央区本町西2-1-26 与野パークハイツ301