

〒336-0011

さいたま市浦和区高砂3丁目10番4号
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=http://www.sfk.or.jp

士会だより

第60号

新年度を迎えて

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会

会長 岩崎 彰



新年度を迎えるにあたり、順調に協会運営がなされておりますことに対しまして、役員各位

並びに会員皆様のご努力とご協力に対し心から厚く御礼申し上げます。

「IT化の推進」と「マスメディアの活用」のテーマに関しては、今年度が仕上げの年となりますので、先の通常総会でご承認いただきました事業計画に則り着々と進めてまいります。特に、ホームページの充実とDCFテンプレートの製作については、鋭意取り組んで参りたいと考えております。

また、今年度は二つの大きな事業が挙げられます。

一つ目は、本年10月に予定される10周年記念事業であります。具体的な事業としては、記念誌の発行、公開講演会の開催そして記念式典の開催があります。既に、一昨年来準備委員会を組成し、高橋前会長に

委員長をお願いし準備作業を進めて頂いておりますが、外部関係機関及び一般県民を巻き込んだ一大イベントとなりますので会員各位全員参加の下、絶大なご支援とご協力をお願い致します。

二つ目は、平成18年度固定資産税評価替えを踏まえた標準宅地評価業務であります。協会としては、県下90市町村の全標準宅地が適正かつ均衡のとれた形で鑑定評価されるよう、側面から各ご担当の先生方を支援して行きたいと考えております。今後、早急に公的土地評価委員会から具体的な提案がなされますのでその節は是非ご協力のほどお願い申し上げます。

上述の通り、今年度は正念場の年となりますが、会員各位におかれましては倍旧のご支援とご協力を賜りますようお願いを申し上げ、ご挨拶と致します。

3月の行事報告

3月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

3月4日(休) 第12回総務財務委員会

// 第7回業務推進委員会

5日(金) 第10回研究広報委員会

10日(休) 県の公益法人検査・指導

// 第13回公的土地評価委員会

12日(金) 理事会

19日(金) 月例無料相談会

// 第2回地価情報連絡会議講師派遣
(法師人育央先生)

26日(金) 税務研修会(さいたま共済会館)

// 第18回通常総会(さいたま共済会館)

総務財務委員会

●第18回通常総会終了

第18回通常総会が去る3月26日（金）午後3時30分から、さいたま共済会館601会議室で開催され、平成16年度事業計画、一般会計収支予算及び特別会計収支予算並びに定款の一部変更案について、全て原案どおり可決承認されました。



●山口節生氏からの損害賠償請求等裁判の判決延期

山口節生氏から当士協会に対する損害賠償請求訴訟及び入会拒否差止請求訴訟の判決は3月26日午後1時15分から、さいたま地裁で行われる予定でしたが、裁判所の都合により、5月28日（金）午後1時15分に変更となりました。

●平成15年度公益法人検査指導結果について

平成16年3月10日（水）士協会会議室において実施された埼玉県（開発指導課）の検査の結果は、「法人の運営状況」及び「会計処理の状況」とも概ね適正であり、「指摘事項」は特になしとの通知がありました。

研究広報委員会

●平成16年度春の無料相談会開催

平成16年4月3日（土）「不動産鑑定評価の日」として恒例の無料相談会を、浦和・川越の2会場で開催しました。当日は天候にも恵まれ、順番待ちができる程の盛況でした。

①来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	28	14	42
相談員	16	12	28

②来場者の相談内容

会場	さいたま浦和	川越	合計
価 格	22	11	33
税 務	0	1	1
賃 借 権	15	4	19
有効利用	1	0	1
そ の 他	1	1	2
合 計	39	17	56

③無料相談会を何で知りましたか

	さいたま浦和	川越	合計
新聞	1	0	1
広報紙	21	11	32
官庁からの紹介	1	1	2
看板・チラシを見て	4	1	5
その他（インターネット）	0	1	1
合 計	27	14	41

平成16年度「土地月間」秋季無料相談会は、さいたま大宮会場・熊谷会場の2会場にて、平成16年10月2日（土）に開催いたします。皆様のご協力を宜しくお願い致します。



さいたま浦和会場



川越会場

●改正消費税及び相続税・贈与税についての認定研修会開催

3月26日（金）午後、第18回通常総会に先立ち、標記研修会がさいたま共済会館601会議室で開催されました。

講師は当士協会顧問横田光司先生の御尽力により浦和税務署から2名の審理専門官をお招きし、先ず、前半を「改正消費税について」という題目で内山裕之先生に、後半は「相続税・贈与税について」という題目で新保栄一先生に講義していただきました。改正消費税については事務所経営に直結する関心の高い内容でありましたし、また、相続税・贈与税についても業務に直接関連しないものの、側面的知識として是非とも吸収しておかねばならない内容でした。

今回は、両講師がこれらのテーマを懇切丁寧に解説していただきましたので、当日受講した59名の方々も異口同音に賛辞を惜しまない様子でした。

公的土地評価委員会

●平成18年度固定評価員希望者説明会のお知らせ

希望者全体説明会を次のとおり開催致します。尚、希望者名簿提出者の方には別途ご案内致します。

平成16年5月20日（木）

埼玉教育会館201・202号室 10:00～12:00

●平成18年度固定資産鑑定評価員希望者名簿

固定評価員希望者155名、名簿希望市町村数74件

3月15日に名簿希望市町村に郵送致しました。

●平成17年地価公示鑑定評価員の応募

募集期間 平成16年4月1日（木）～平成16年4月21日（水）

本会からご案内のとおり、本会のホームページからダウンロード等して申請書類を入手して下さい。手続きをお忘れなく。

お知らせ

■入会士協会に入会した方をご紹介します。（平成16年3月12日付）



おかもと たくし
岡本 祐一
（業・士）

熊谷不動産鑑定所
熊谷市玉井1468-11
アルカディアⅡ2101号
TEL 048-530-3655
FAX 048-530-3656



なかがわ まさみ
中川 貞美
（業・士）

中川不動産鑑定所
上尾市春日1-2-17
日建シエトワ1-213
TEL 048-772-1001
FAX 048-772-1001

■事務所移転

財公共用地補償機構埼玉事務所

〒336-0017 さいたま市南区南浦和2-40-1
平成16年3月27日付

㈱ギガプランニング

〒330-0803 さいたま市大宮区高鼻町1-49 明和マンション3F
平成16年3月30日付

■退会

近藤不動産鑑定所 近藤 典治（平成16年3月29日廃業）

長い間、士協会のためにご尽力いただきありがとうございました。

■訃報

大林 一司 様（㈱大林不動産鑑定士事務所）

平成16年3月15日（月）ご逝去

謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

■事務局から

事務局パートの金田由紀恵さんが一身上の都合により平成16年4月7日付で退職されました。

平成10年3月1日の入局以来、6年余にわたり士協会のために多大なご尽力いただきまして誠にありがとうございました。