

平成26年3月14日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

士会だより

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

第119号

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

平成26年度(春)無料相談会について

国土交通省、埼玉県、さいたま市、川越市の後援をいただき、下記のとおり「不動産鑑定評価の日」無料相談会を行います。

日 時 : 平成26年4月5日(土) 午前9時30分～午後4時30分
実施時間 : 午前10時～午後4時

[さいたま浦和会場]

さいたま市浦和コミュニティセンター
第6集会室(浦和パルコ内 10階)

[川越会場]

丸広百貨店川越店
8階バンケットルーム

(敬称略)

会場責任者 岸田 博
株式会社たかさご不動産鑑定
Tel 048-826-6482

会場責任者 巢合 勇次
株式会社けやき不動産コンサルティング
Tel 048-782-4791

相談員

青木 徹 石田 清巳 梅原 孝夫
小川 康雄 小林 隆敏 杉田 博昭
杉村 弘 鈴木 正人 福永 正子
安川 千春

相談員

今西 芳夫 上杉 徳子 勝見 一男
門脇 誠 久下 武男 神山喜久男
法師人育央 森 公司 山口 昌孝

会場責任者及び相談員の方には、よろしく申し上げます。

第38回通常総会の開催について

第38回通常総会を下記のとおり開催します。
多くの会員のご出席をお願いします。

記

日 時 : 平成26年3月26日(水) 15時30分～

会 場 : さいたま共済会館 602会議室
さいたま市浦和区岸町7-5-14

議 案 : ①「入会金及び会費規則」の改正
②事例作成費(助成金)の取扱い
③平成26年度事業計画
④平成26年度収支予算

報 告 : ①社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の公益社団法人への移行について
②公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の役員について
③成年後見人制度の研修について

※ ご都合によりご出席頂けない場合は、開催通知に同封しました葉書(書面表決・委任状)に必要事項を記入し、押印の上、ご返送頂きますようお願いいたします。

研究広報委員会

■ 一般公開講演会の開催

一般公開講演会を下記のとおり開催いたします。お申込み、お問い合わせは、お電話又はFAXでお願いします（電話：048-838-0483、FAX：048-866-5316）。

記

- テーマ：第1部：2014年の不動産市場～投資家が主導する市況の回復～
第2部：埼玉県 of 最新地価動向について～経済状況による前倒し需要の発生について
- 日時：平成26年3月26日（水） 13時～15時
- 会場：さいたま共済会館602 第2ホール（さいたま市浦和区岸町7-5-14）
- 主催：社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
- 後援：埼玉県・さいたま市

公的土地評価委員会

■ 平成27基準年度固定資産鑑定評価に係る隣接県バランス検討会議の開催

平成26年2月26日（水）午後1時30分から太田市役所3階大会議室において、埼玉・栃木・群馬県境バランス検討会議が開催されました。当士協会からは、太幡会長及び公的土地評価委員会福永副会長、隣接8市町の評価員及びブロック幹事（関田英太郎、倉林信夫、相川晶彦、山田寛之、岡本祐一、齋藤雅一、堀口雄一郎（敬称省略））の方々に参加頂きました。

会議にはこの他、群馬県市町村課、栃木県及び群馬県の14隣接市町の固定資産税担当職員・固定資産評価員、栃木県会長及び隣接3市の固定資産評価員、群馬県会長、代表鑑定評価員、地価公示代表幹事、隣接12市町の固定資産評価員、事務局の方々が参加され、総勢65人の参加者の下で具体的に地図等を照合しながら慎重な検討・調整が行われました。

■ 平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に関する市区町村別受託地点数の報告

平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に関する市区町村別受託地点数の報告をまだ行っていない評価員の方は、至急士協会事務局までFAXでご報告くださいますようお願いいたします。

■ 平成24基準年度固定資産鑑定評価員会議に係る特別負担金の納入

平成24基準年度固定資産鑑定評価員会議に係る特別負担金を未納の方は、速やかにお支払いくださるようお願い申し上げます。

特別負担金は、士協会の今後の運営にあたって必要不可欠です。ご理解の上、ご協力くださいますようお願いいたします。

理事会の議事報告

2月理事会の議事等は以下のとおりです。

■ 2月理事会

【議事】

1 平成26年度事業計画案・予算案について

平成26年度事業計画案及び予算案について、原案のとおり承認された。

なお、事例作成費について、700万円（助成金）の収入のうち595万円を諸謝金として支出し、残り105万円を当士協会の運営費用に充当することについては、総会決議事項として第38回通常総会の議事に追加することとされた。

また、成年後見人研修に関して、会員に成年後見人制度について周知を図るため、同通常総会の報告に追加することとされた。

各委員会の開催については、できる限り同日に開催することとされた。

- 2 第38回通常総会について
第38回通常総会に係る議案書、役割分担、席次表及びシナリオについて、議案書については、議案に「事例作成費（助成金）の取扱い」を第2号議案として追加することとされた。
このため、第2号議案「平成26年度事業計画」を第3号議案に、第3号議案「平成26年度収支予算」を第4号議案とするとともに、報告に「成年後見人制度の研修について」を追加することとされた。
また、役割分担及びシナリオについては一部修正することとされ、席次表については修正なしとされた。
- 3 会計規程の改正について
原案を一部修正して改正することが承認された。
- 4 事務処理規程の制定について
原案のとおり制定することが承認された。
- 5 公印規程の改正について
原案のとおり改正することが承認された。
- 6 市町村主催「不動産無料相談会」開催の提案について
県内市町村あての不動産無料相談会開催に係る提案文書について、一部修正して発送することが承認された。
- 7 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に対する提案について
研修の拡大を図るため、現在、各士協会が独自に実施している研修の内容をREA-NET等にアップして、全国の不動産鑑定士が視聴できるようにするとの提案書を公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に提出することについて、当該提案書により同連合会への提出に係る事務を進めることとされた。
- 8 埼玉友好士業協議会における意見表明について
埼玉友好士業協議会が会関係機関各位に送付する意見表明の文書について、当士協会としては当該文書の内容では文書発信者として参加しないことが承認された。
- 9 平成27基準年度固定資産評価委員会議誓約書及び参加申込書未提出者への対応について
対応方法について精査する必要があることから、継続審議とされた。
- 10 成年後見人制度に係る研修会についての会員へのアンケートについて
成年後見人制度に係る研修会についての会員へのアンケートについて、第38回通常総会において出席会員に当該アンケートを配布して回答をお願いすることが承認された。
- 11 農業用施設、ソーラ施設の造成費及び土砂災害の減価率の調査研究について
農業用施設、ソーラ施設の造成費及び土砂災害の減価率を当士協会では調査研究することについて、当該造成費については、国の通知等に基づいて各市町村が決めるとともに、土砂災害の減価率についても各市町村で異なることから当士協会では統一見解が出せないとのことが承認された。

【報告事項】

- 1 第9回理事会議事録について
- 2 閲覧月別利用料について
- 3 退会について
- 4 新スキーム負担金の納付状況について
- 5 関東甲信不動産鑑定士協会連合会 第1回総務財務委員会について
- 6 平成25年度公益法人・移行法人の定期提出書類に関する説明会について
- 7 現行規程の新法人移行後の取り扱いに関する決議について
- 8 第9回研究広報委員会の開催結果について
- 9 平成27基準年度固定資産鑑定評価書検査について

お知らせ

【退会】

- ◆ 向後 秀樹 株式会社浦和鑑定 平成26年 1月31日 退会 [退職]
- ◆ 宮本 英通 沖田不動産鑑定士事務所 平成26年 2月 6日 退会 [退職]

1～2月の行事報告

1～2月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1月 7日(火) 新年賀詞交換会 (埼玉新聞社) | 2月 5日(水) 業務推進委員会 |
| 14日(火) 新年賀詞交歓会 (関東信越税理士会埼玉県支部
連合会) | 埼玉友好士業協議会第3回幹事会 |
| 新年賀詞交歓会 (埼玉県行政書士会) | 7日(金) 総務財務委員会 |
| 新年賀詞交歓会 (埼玉県社会保険労務士会) | 公的土地評価委員会 |
| 15日(水) 新年賀詞交歓会 (埼玉司法書士会) | 12日(水) 研究広報委員会 |
| 新年賀詞交歓会 (全日本不動産協会埼玉県本部) | 13日(木) 平成25年度公益法人・移行法人の定期提出
書類に関する説明会 |
| 30日(木) 埼玉県の当士協会に対する立入検査 | 19日(水) 交礼会 (埼玉土地家屋調査士会) |
| | 21日(金) 理事会
月例無料相談会 |