

平成25年11月14日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

# 士会だより

## 第117号

### 平成25年度 秋の無料相談会開催

平成25年10月5日(土)に、「土地月間」行事の一環として恒例の「秋の無料相談会」を国土交通省、埼玉県、さいたま市、熊谷市の後援の下、さいたま(大宮)・熊谷の2会場で開催しました。御協力いただきました役員、相談員の皆様に感謝申し上げます。  
御協力ありがとうございました。

さいたま大宮会場・・・さいたま市  
JACK大宮 5階  
「さいたま市宇宙劇場」研修室  
会場責任者 各務 実

熊谷会場・・・熊谷市  
八木橋百貨店1階  
正面入口  
会場責任者 岡本 香織

(さいたま大宮会場風景)



(熊谷会場風景)



#### ① 来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
来場者	17	16	33
相談員	16	13	29

(来場者は、延べ人数で記載)

#### ② 来場者の相談内容 (複数回答含む)

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
価格	8	9	17
税務	4	2	6
賃貸借	1	4	5
有効利用	1	1	2
その他	5	3	8
合計	19	19	38

③ 無料相談会を何で知りましたか

媒 体	さいたま (大宮)	熊 谷	合 計
新 聞		1	1
当士協会のホームページ	4		4
広 報 紙 (県)	2		2
(市)	3	2	5
(町・村)			
官庁からの紹介	2		2
看板・チラシを見て	1	1 1	1 2
テレビ・ラジオ			
そ の 他		2	2
合 計	1 2	1 6	2 8

## 総務財務委員会

### 公益社団法人への移行の答申がありました。

埼玉県公益法人認定等審議会は、平成25年9月27日付けで埼玉県知事に対して、「社団法人埼玉県不動産鑑定士協会については、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成18年法律第50号）第100条に規定する認定の基準に適合すると認めるのが相当である。」との答申を行いました。

この答申を受けて、当士協会は平成26年4月1日付けで「公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会」に移行する予定であり、今後、公益社団法人としての規程の見直しや事業計画・予算案の作成を行うこととしています。

来年の3月に予定しております総会での会員の皆様方の御理解並びに御協力を賜りたい所存ですので、よろしくお願いいたします。

## 業務推進委員会

### 「埼玉友好士業協議会の活動報告」

本年度も、埼玉友好士業協議会による会合が9月10日（火）、10月9日（水）に開催されました。

本年は「各士業の社会的需要に対応する適正人口の在り方を模索する」というテーマで議論がされています。

各士業、各業界団体も多くの問題点を抱え、特に資格者の増加、仕事の減少、価格競争の激化等は多くの士業が抱える共通の問題として話し合われました。

今後は士業の在り方、各士業間の連携、問題の解決方法などが議論されていく予定で、例年以上に活発な議論が期待されます。

また、11月9日（土）には、埼玉友好士業協議会主催により11業界の専門家による「暮らしと事業のよろず相談会」が、浦和コルソ7階ホールで10時30分から15時30分まで開催され、延べ102名の相談者が来場されました。

## 公的土地評価委員会

### 第1回固定資産評価員会議を開催

平成25年10月11日（金）13時30分より、さいたま共済会館602第2ホールにて「第1回

固定資産評価員会議」が開催されました。

当士協会会員である評価員95名、当士協会会員外である評価員15名の方が参加されました。

太幡会長のあいさつの後、公的土地評価における事例の取扱い方法について説明があり、続いて、固定資産評価に係るスケジュールや手続き等について説明が行われました。

また、会議の後半には、各ブロックに分かれて市区町村チーフやブロック幹事等の人選が行われました。



## 理事会の議事報告

9月、10月理事会の議題等は以下のとおりです。

### 9月理事会

#### 【議事】

- 1 平成25年度新スキーム負担金の請求について  
平成25年度の新スキーム負担金について、当士協会会員以外の地価公示鑑定評価員に対して2万円を請求することとし、納付期限を平成25年10月31日とすることが承認された。
- 2 研修会の開催について  
平成25年12月13日（金）に、埼玉会館において会員等を対象として「中古住宅の流通促進・活用と不動産鑑定評価」の研修会を行うことが了承された。
- 3 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの委託契約書について  
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会から送付された新スキーム事例の閲覧関係事務の委託契約書について、当該内容で契約することが承認された。
- 4 独自事例等の複写手数料の改定について  
「独自事例等の複写手数料の改定について」の通知について、全都道府県士協会に送付して周知することが承認された。
- 5 公的土地評価に係る当士協会の閲覧ルールについて  
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の公的土地評価要領細則第5条第2項に基づいて定めた当士協会の閲覧手続きについて、一部修正して定めることが承認された。

#### 【報告事項】

- 1 第5回理事会議事録について
- 2 閲覧月別利用料について
- 3 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について
- 4 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款（案）の修正について
- 5 新スキーム負担金の回収について
- 6 会員録の作成について
- 7 第5回研究広報委員会の開催結果について
- 8 暮らしと事業のよろず相談会について
- 9 友好士業協議会のあり方について
- 10 公的土地評価における閲覧手続きについて
- 11 固定資産評価員会議について
- 12 成年後見人説明会について

### 10月理事会

#### 【議事】

- 1 入会について  
入会申込書が提出された1名の入会が承認された。
- 2 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について  
さいたま市固定資産評価審査委員会委員について、推薦を希望する会員がいなく、推薦することができないことから、その旨を文書でさいたま市に回答することが承認された。
- 3 事務局の賃貸借契約更新に当たっての通知について

事務局の建物賃貸借契約期間の満了が平成26年5月31日となっている同契約の更新に当たり、契約条件について賃貸人と話し合いの機会を要望する通知書を賃貸人に出すことについて承認された。

- 4 公益社団法人への移行時期について  
当士協会の公益社団法人への移行時期について、平成26年4月1日とすることが承認された。
- 5 公益社団法人移行後の当初役員の任期について  
当士協会が公益社団法人に移行した後の当初役員の任期について、現役員の任期を通算することが承認された。
- 6 事例作成費用の評価員への振り込みについて  
事例を作成した評価員への事例作成調査費の支払は1事例一律400円とすること、及び同調査費の振り込みは、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの次回振り込み（10月～3月）後とすることについて承認された。  
また、振込手数料を士協会負担とすることについては継続審議とされた。

#### 【報告事項】

- 1 第6回理事会議事録について
- 2 閲覧月別利用料について
- 3 新スキーム負担金の請求及び回収について
- 4 第6回研究広報委員会の開催結果について
- 5 研修会開催について
- 6 友好士業協議会第2回幹事会報告について
- 7 第1回評価員会議の開催結果について
- 8 理事・委員向け成年後見人研修について

## お知らせ

#### 【入会】

よろしくお願ひします。

- ◆小泉税理士・不動産鑑定士事務所  
小泉 博嗣 (こいずみ ひろし) [業者会員]  
〒330-0063  
さいたま市浦和区高砂3-10-4 八千代ビル5階505  
TEL 048-839-3100



#### 【退会】

お世話になりました。

- ◆村上不動産鑑定事務所  
村上 和洋 (むらかみ かずひろ)  
(平成25年11月6日 廃業)

## 9～10月の行事報告

9月 3日(火) 公的土地評価委員会	10月 3日(木) 総務財務委員会
5日(木) 業務推進委員会	4日(金) 親和会共催研修会
6日(金) 総務財務委員会	5日(土) 秋の無料相談会
10日(火) 埼玉友好士業協議会第1回幹事会	9日(水) 研究広報委員会 埼玉友好士業協議会第2回幹事会
11日(水) 研究広報委員会	10日(木) 業務推進委員会
13日(金) 第14回震災対策連絡協議会	11日(金) 公的土地評価委員会 第1回固定資産評価員会議
20日(金) 月例無料相談会 理事会	13日(日) 第3回8県親睦ゴルフ大会
27日(金) 一般公開講演会 (群馬県士協会共催)	18日(金) 月例無料相談会 理事会