

平成25年 9月12日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

# 士会だより

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

## 第116号

URL=<http://www.sfk.or.jp>

### 平成25年度(秋)無料相談会

国土交通省・埼玉県・さいたま市・熊谷市の後援の下、下記のとおり  
土地月間・秋の無料相談会を2会場で開催します。

日 時 平成25年10月5日(土) 午前9時30分～午後4時30分  
実施時間 午前10時～午後4時

(敬称略)

さいたま大宮会場・・・さいたま市  
JACK大宮 5階  
「さいたま市宇宙劇場」研修室

熊谷会場・・・熊谷市  
八木橋百貨店 1階  
正面入口

会場責任者 各務 実  
岩崎総合鑑定株式会社  
TEL 048-653-0121

相談員 赤熊 正保・秋場 英雄・浅子 栄二  
石関 龍・岩崎 勉・清岡 明  
小泉 努・小暮 雅史・佐久間文彦  
鈴木 稔・鈴木 良彦・立澤 靖弘  
内藤 秀一・福島 經基・堀 好一

会場責任者 岡本 香織  
株式会社永福不動産鑑定事務所  
TEL 048-533-1593

相談員 相川 晶彦・倉林 信夫・小林 章治  
齋藤 雅一・佐々木丈夫・高橋 正光  
竹村 実・野澤伊沙夫・長谷川 弘  
原嶋 康仁・山田 寛之・吉岡 邦展

(会場責任者及び相談員の皆様にはよろしく申し上げます。)

### 業務推進委員会

埼玉友好士業協議会定例会・懇親会が開催されました。

平成25年7月5日(金)に、浦和ワシントンホテルにて埼玉友好士業協議会定例会・懇親会が開催されました。

(社)埼玉県不動産鑑定士協会を含め11団体、76名が出席し、平成24年度事業報告、決算報告が行われ、承認されました。

また、平成25年度は「埼玉弁護士会」が当番会であるため、平成24年度当番会である「埼玉県中小企業診断協会」から事業引継が行われました。

本年度も昨年同様、「暮らしと事業のよろず相談会」及び「親睦大会(去年はボーリングでした)」を開催予定ですので、会員の皆様には御協力をよろしくお願いいたします。

# 公的土地評価委員会

## 平成27基準年度第1回評価員会議開催について

平成25年10月11日（金）に、「平成27基準年度第1回評価員会議」をさいたま共済会館602第2ホールにて、午後1時30分から午後5時まで開催いたします。

なお、評価員各位への開催通知につきましては、9月20日（金）に発送いたします。

## 理事会の議事報告

6月、7月の理事会の議題等は以下のとおりです。

### 6月理事会

#### 【議事】

- 1 入会について  
入会申込書が提出された6名の方の入会が承認された。  
また、入会申込書に新たに申込者の住所、生年月日及び年齢の項目を加えることが承認された。
- 2 地価公示新スキーム未納負担金について  
地価公示新スキーム負担金の未納者に対して文書で催告するとともに、未納者に対しては今後とも納付を依頼していくことが承認された。  
また、平成23年度地価公示新スキーム負担金について未納者から納付されたことから、士協会ホームページに掲載している未納の事実と氏名を削除することが承認された。
- 3 第37回通常総会における出席会員からの要望に係る対応について  
第37回通常総会において、出席会員から「平成24年度決算書に関して、諸謝金157,494,479円の内訳を後で皆さんに教えてほしい。」と要望があったことから、士会だより第115号のお知らせ欄に内訳を掲載することが承認された。
- 4 特定費用準備資金の取扱いに関する規程（案）について  
原案どおりの内容で制定することが承認された。
- 5 関東甲信連合会の代議員立候補者の件について  
継続審議とされた。
- 6 関東信越税理士会埼玉県支部連合会 第56回定期総会祝賀会への出席について  
出席者として太幡会長が承認された。
- 7 講演会（テーマ：固有性のある『まちづくり』）について  
群馬県不動産鑑定士協会と共催で、9月27日に「固有性のある『まちづくり』について」をテーマに、さいたま共済会館で開催することが承認された。
- 8 埼玉県不動産市況DI実施について  
研究広報委員会として、埼玉県不動産市況DI実施について事務を進めていくことが承認された。
- 9 評価先例集の発刊について  
研究広報委員会として、埼玉県の評価先例集の発刊について事務を進めていくことが承認された。
- 10 資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程等の改正について  
「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程」及び「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則」に関して、独自事例の閲覧に関する部分について改正することが承認された。
- 11 自由民主党埼玉県支部連合会からの「平成26年度 埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」の提出について  
「平成26年度 埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」について、要望書を提出しないことが承認された。

#### 【報告事項】

- 1 第2回理事会議事録及び第37回通常総会議事録について
- 2 閲覧月別利用料について
- 3 有料相談会及び無料相談会の担当者について
- 4 事例カード等の提出依頼について
- 5 平成27基準年度固定資産税市町村向け研修会の開催結果について
- 6 平成27基準年度評価員会議の開催について

## 7月理事会

### 【議事】

- 1 入会について  
入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。
- 2 関東甲信不動産鑑定士協会連合会に係る代議員の推薦について  
関東甲信不動産鑑定士協会連合会の埼玉県区の代議員1名が欠員となっているため、同連合会からの推薦依頼に基づき、諸貫道明 会員を推薦することが承認された。
- 3 さいたま市財産評価委員会委員の推薦について  
さいたま市財産評価委員として就任している会員2名が平成25年9月30日をもって任期満了となるため、さいたま市長から推薦依頼がなされている2名の会員を推薦することが承認された。
- 4 新スキーム会員規程の改正について  
「新スキーム会員規程」を「新スキーム評価員規程」として改正することについて、一部修正して改正することが承認された。
- 5 REA-Net埼玉運営規程の廃止について  
「REA-Net埼玉運営規程」の廃止について承認された。
- 6 REA-Net埼玉運営規程細則の廃止について  
「REA-Net埼玉運営規程細則」の廃止について承認された。
- 7 「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則」の改正について  
「資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則」を一部修正して改正することが承認された。
- 8 平成27基準年度固定資産税標準宅地評価に関する評価員（内定及び委嘱者）について  
埼玉県固定資産評価員会議 太幡議長から各市町村固定資産税担当者あての、「平成27基準年度固定資産税標準宅地評価に関する評価員内定等について」、及び「平成27基準年度固定資産税標準宅地評価に伴う鑑定評価員の委嘱者（内定者）名簿について」の依頼文書について、一部修正して発送することが承認された。
- 9 平成27基準年度第1回評価員会議開催について  
埼玉県固定資産評価員会議 太幡議長から各市町村より平成27基準年度の固定資産鑑定評価員の委嘱（内定）を受けている方々あての、「平成27基準年度第1回評価員会議開催について」の通知文書について、一部修正して発送することが承認された。

### 【報告事項】

- 1 第4回理事会議事録について
- 2 閲覧月別利用料について
- 3 関東甲信不動産鑑定士協会連合会に係る委員会の委員推薦について
- 4 親和会事務の引継について
- 5 第2回研究広報委員会の開催結果について
- 6 （公社）日本不動産鑑定士協会連合会の「土地評価委員会」報告について
- 7 公的土地評価について

### 【入会】

よろしくお願ひします。

#### ◆あらい不動産鑑定

新井 和弥（あらい かずや）[個人会員]

〒359-1124

所沢市東住吉9-5

TEL 04 (2935) 3306

FAX 04 (2935) 3732

#### ◆朝日航洋株式会社

大西 一也（おにし かずや）[個人会員]

〒350-1165

川越市南台3-1-1

TEL 049 (244) 6061

FAX 049 (246) 7299

#### ◆朝日航洋株式会社

絹川 善明（きぬかわ よしあき）[個人会員]

〒350-1165

川越市南台3-1-1

TEL 049 (244) 6083

FAX 049 (244) 4101



◆あかいらか不動産鑑定

森田 祐孝 (もりた ゆうこう) [業務員]  
〒330-0061  
さいたま市浦和区常盤1-6-21-401号

TEL 048 (711) 4590  
FAX 048 (711) 4591



◆沖田不動産鑑定士事務所

沼口 健太郎 (ぬまぐち けんたろう) [個人会員]  
〒332-0012  
川口市本町4-1-6 第1ビル4階

TEL 048 (228) 2501  
FAX 048 (228) 2502



◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社

深井 博道 (ふかい ひろみち) [個人会員]  
〒330-0063  
さいたま市浦和区高砂2-6-5  
浦和大栄ビル3階

TEL 048 (822) 1211  
FAX 048 (822) 3170



◆高見不動産鑑定事務所

高見 浩司 (たかみ ひろし) [業務員]  
〒330-0052  
さいたま市浦和区本太4-12-2  
TEL 090 (2470) 7364



【退会】

◆三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所  
所長 大沼 正志 (平成25年9月2日 転勤)

【登録事項変更】

◆三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所  
代表者の変更 (平成25年9月2日)

	変更前	変更後
代表者名	大沼 正志	中本 敦士

【その他】

■ 第3回 8県親睦ゴルフ大会について

第3回 8県親睦ゴルフ大会が、群馬県で開催されます。

開催日 平成25年10月13日(日)  
開催場所 白水ゴルフ倶楽部(群馬県渋川市横堀1676)

6月～8月の行事報告

6～8月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

6月6日(木) 公的土地評価委員会 埼玉県社会保険労務士会祝賀会	7月5日(金) 総務財務委員会 業務推進委員会
6月10日(月) 総務財務委員会	埼玉友好士業協議会定例会・懇親会
6月12日(水) 研究広報委員会 業務推進委員会	7月16日(火) 公的土地評価委員会 関東信越税理士会埼玉県支部連合会祝賀会
6月13日(木) 震災対策連絡協議会	7月17日(水) 研究広報委員会
6月14日(金) 新スキーム事例閲覧のための認定講習	7月19日(金) 月例無料相談会 理事会
6月19日(水) 親和会共催研修会	
6月21日(金) 月例無料相談会 理事会	8月26日(月) 公的評価事例の取扱い説明会