

平成25年 4月23日

士会だより

第114号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

新年度を迎えて



社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
会長 倉林 信夫

経済状況が変わってきました。アベノミクスの3本の基本方針のうち、大胆な金融政策、機動的な財政政策等が徐々に実施されつつあり、市場にも影響が現れてきました。また TPP の日米事前協議も合意される見通しで、今後の自由貿易が更に進むと予測されます。

我々の不動産鑑定士としての業界も変動の中にあります。今年度は、新スキーム情報の安全管理と利用の透明性の観点から、事例閲覧システムが7月から大きく変わることになりました。これについては6月上旬までに、日本不動産鑑定士協会連合会が新閲覧システムの研修会を東京と大阪で予定していますが、当協会でも e ラーニングのビデオによる研修会（準集合講習）を準備しています。いずれにしてもこれらの研修会（e ラーニングにての受講を含む）を受けませんと今後の事例閲覧ができなくなりますので、研修会受講についてはご留意ください。

公益法人移行につきましては、言い訳になりますが、事例閲覧システムが大きく変わることから、申請書の公益目的事業と財務諸表の修正が必要となりました。県に電子申請している各書類をできるだけ早く修正したいと考えますが、5月に開催される通常総会で、閲覧システム等の変更に伴う平成25年度予算の補正が必要となってきています。

今年度は固定資産税標準宅地の本鑑定の年です。当協会の固定資産鑑定評価員会議が十分機能して、適正な標準宅地価格が鑑定評価され、適正な固定資産税が査定されることによって、市民の方の公正な納税が確保され、市政及び県政をとおして市民及び県民の方の生活向上に寄与できることを確信しています。

県民の生活向上、県土の健全、均衡ある発展に資することを原点にして、現在の我々不動産鑑定士の職業及び当協会は成り立っています。県民のニーズがどこにあり、どう応えていくか、今後共不動産鑑定士と協会は模索を続けなければなりません。

最後に現在の役員任期はあと2か月未満となりました。残りの任期いっぱいまで、役員一同、全力投球で協会の運営に努力する所存です。今後共よろしくお願い申し上げます。

総務財務委員会

平成25年度事業計画・収支予算決まる

平成25年3月27日（水）に、第36回通常総会がさいたま共済会館601第1ホールにおいて開催されました。

会員数156人中、出席者46人、書面表決者25人（全員が議案に賛成）、委任状提出者65人（64人が会長に委任、1名が出席会員に委任）の総合計136人で、総会が有効に成立し、提出議案は可決されました。



第37回通常総会が5月30日（木）に開催されます

第37回通常総会が下記のとおり開催されます。

会員の皆様には議案書等をしかるべき時期までに送付いたしますので、よろしくお願いいたします。

記

- 1 日 時 平成25年5月30日（木） 15:00～
- 2 会 場 浦和ワシントンホテル

なお、総会終了後は「懇親会」が17時から開催される予定です。県や他の友好士業団体の方も参加されます。

研究広報委員会

一般公開講演会が開催される

平成25年3月21日（木）に、一般公開講演会をさいたま共済会館601第1ホールで開催しました。

講演内容は、「埼玉県の地質と活断層の基礎知識」「埼玉県の最新の地価情報」で時期的にもタイムリーな内容であったため、参加者が95名（内訳：当協会61名・一般の方34名）と多く、熱心に聞き入っていました。

今後も講演会の内容を充実させ、実施してまいりますので、御協力の程よろしくお願い申し上げます。



不動産鑑定士向け研修会を開催します

研修会を下記のとおり開催します。

記

- 1 日 時 平成25年5月9日（木） 13:30～15:00
- 2 会 場 さいたま共済会館601第1ホール
(さいたま市浦和区岸町7-5-14 電話 048-822-3330)
- 3 講 師 埼玉県環境部エコタウン課 副課長 松山 謙一 氏
- 4 テ ー マ 埼玉エコタウンプロジェクト
- 5 受 講 料 無 料
- 6 募 集 人 数 150名

平成25年度春の無料相談会が開かれる

平成25年度春の無料相談会を下記のとおり開きました。

記

- 1 日 程 平成25年4月6日（土） 9:30～16:30
(実施時間 10:00～16:00)
- 2 会 場 さいたま浦和会場[さいたま市浦和コミュニティセンター(第6集会室[パルコ内])]
川 越 会 場 [丸広百貨店川越店 (8階バンケットルーム)]

会場風景

さいたま浦和会場



川越会場



【御協力いただいた会員氏名】

(さいたま浦和会場)
 小林 勇 (会場責任者)
 伊勢 秀 伊藤 聡 宇田 陽一
 大熊 一成 小川 康雄 風岡 淳一
 嘉藤 良治 栗原 誠 小林 正利
 小山 光男 篠 光昭 永井 倫博
 宮ヶ原光正 宮本 英通 根岸 一雄

(川越会場)
 舩原 康善 (会場責任者)
 阿久津裕志 岩崎仁三郎 小原 俊彦
 黒住 明央 河野 栄一 斉木 信夫
 柴田 泰邦 太幡 豊 堤 史匡
 中野 拓 仲野 文孝 西脇 正樹
 松崎文一路 山口 和範

御協力ありがとうございました。

相談状況は以下のとおりでした。

① 来場者数及び参加相談員数
 (来場者は延べ人数で記載)

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	21	17	38
相談員	16	15	31

② 来場者の相談内容 (複数回答含む)

会場	さいたま浦和	川越	合計
価格	13	14	27
税務	4	6	10
貸借	3	2	5
有効利用	0	0	0
その他	6	2	8
合計	26	24	50

③ 無料相談会を何で知りましたか？

媒体	さいたま浦和	川越	合計
新聞 (朝日・読売・埼玉ほか)	2	0	2
テレビ・ラジオ	0	0	0
広報紙	(県)	3	4
	(市・区)	5	14
	(町・村)	1	3
官庁からの紹介	0	1	1
チラシ・看板を見て	2	0	2
その他 (協会ホームページ等)	3	0	3
合計	16	13	29

業務推進委員会

研修会を開催します

資料閲覧に係る研修会 (準集合講習) を下記のとおり開催します。

記

- 日時 平成25年6月14日 (金) 9:00~12:00
- 会場 さいたま共済会館601第1ホール
 (さいたま市浦和区岸町7-5-14 電話 048-822-3330)

公的土地評価委員会

平成27基準年度固定資産税評価替えに係る説明会を開催します

平成27基準年度評価替えに当たり、(社)埼玉県不動産鑑定士協会の固定資産鑑定評価員会議に関する説明会を下記により開催します。

平成27基準年度固定資産税評価における標準宅地の鑑定評価を希望する不動産鑑定士(代理出席可)の御出席をお願い申し上げます。

なお、当士協会と市町村との業務委託契約をする、しないの予定如何にかかわらず御出席ください。

記

- 1 日時 平成25年5月9日(木) 15:30~17:00
- 2 会場 さいたま共済会館601第1ホール
(さいたま市浦和区岸町7-5-14 電話 048-822-3330)

理事会の議事等報告

3月理事会の議題等は以下のとおりです。

【議事】

- (1) 会員外の監事の選任について
横田光司氏を会員外の監事として選任することについて、3月通常総会で新役員候補として提案し、5月の通常総会で承認をいただくことが承認された。
- (2) 通常総会(3月27日開催)について
第2号議案(予算)について、議案書の送付時に修正した第2号議案を差替え資料として同封することが承認された。
また、役割分担等についても承認された。
- (3) 平成25年度通常総会(5月30日開催予定)の事業報告に関する原稿の提出について
各委員会に事業報告の提出をお願いし、承認された。
- (4) 事務決裁規程について
提案された決裁区分等の記載について精査する必要があるのではないかと意見に対して、事務決裁規程(案)をベースに作成することが承認された。
- (5) 会計処理規程等の改正について
公益社団法人に移行した場合の「会計処理規程」、「会計処理規程運用細則」について、公益社団法人移行の推移を見極め早い時期に作成する必要があるのではないかと意見が出された。また、公益社団法人移行時期までによく調整しておいてほしいとの意見が出され、承認された。
- (6) 当協会の経費節減策について
当協会の経費削減策について提案があり、今後検討していくこととされた。
- (7) ホームページの修正等について
今後はホームページの内容の更新、管理を「更新・管理マニュアル」に基づき、各委員会、事務局でチェックし、管理していくことが提案された。また、新たにお問い合わせコーナーを設け、御意見、御要望、御相談等を受け付けることが承認された。
- (8) 委員会規程の一部改正について
委員会規程第2条の業務推進委員会の所掌事務「ADR(裁判外紛争解決手続)に関すること」を追加することが提案され、承認された。
- (9) 固定評価の負担金値上げに係る会員への周知等について
固定評価に係る特別負担金を1,000円から1,800円にすることについて、会員への周知が必要であることから士会だよりに掲載する文書原稿作成について公的土地評価委員会に一任することとした。
また、関連する規程等を改正することについて了承された。
- (10) 平成27基準年度固定資産鑑定評価員会議の参加申込みについて
固定評価員は評価員会議に参加してもらう必要があるため、前回の固定資産鑑定評価と同様に参加申込みをお願いすることが了承された。

【報告事項】

- (1) 第10回理事会議事録について

- (2) 平成25年2月閲覧利用料について
- (3) 新スキーム負担金未納入者の連合会への連絡について
- (4) 一般公開講演会、春の無料相談会について

お知らせ

登録事項変更

事務所所在地の変更（変更年月日：平成25年4月5日）

門脇不動産鑑定株式会社（代表者：門脇 誠）

変更後の住所：〒350-1165 川越市南台2-6-20 サザンヒルM101

3月の行事報告

3月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

3月	1日（金）	研究広報委員会	3月15日（金）	月例無料相談会
	4日（月）	業務推進委員会	27日（水）	通常総会
	5日（火）	総務財務委員会		
	6日（水）	公的土地評価委員会		
	8日（金）	理事会		

事務局からのお願い

平成25年度第37回通常総会開催通知の送付について

開催通知書・議案書・出欠はがき等は、平成25年5月17日（金）ごろに一括して発送するよう準備を進めています。

つきましては、開催通知書等が届き次第、出欠はがきに御記入の上、必ず御返信くださいようお願いいたします。