

平成25年 3月21日

士会だより

第113号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

平成25年度（春）無料相談会について

国土交通省、埼玉県、さいたま市、川越市の後援をいただき、下記のとおり「不動産鑑定評価の日」無料相談会を行います。

日時 平成25年4月6日（土）午前9：30～午後4：30
実施時間 午前10：00～午後4：00

(敬称略)

[さいたま浦和会場]

さいたま市浦和コミュニティセンター
第6集会室（パルコ内）

[川越会場]

丸広百貨店川越店
8階バンケットルーム

会場責任者 小林 勇
小林勇不動産鑑定士事務所
Tel 048-768-8710

会場責任者 舛原 康善
株式会社 ニイハラ
Tel 049-246-3099

相談員

伊勢 秀 伊藤 聡 宇田 陽一
大熊 一成 小川 康雄 風岡 淳一
嘉藤 良治 栗原 誠 小林 正利
小山 光男 佐山 茂夫 篠 光昭
永井 倫博 根岸 一雄 宮ヶ原光正
宮本 英通

相談員

阿久津裕志 岩崎仁三郎 小原 俊彦
黒住 明央 河野 栄一 齊木 信夫
柴田 泰邦 太幡 豊 堤 史匡
中野 拓 仲野 文孝 西脇 正樹
松崎文一路 山口 和範

会場責任者及び相談員の方には、よろしくお願ひします。

第36回通常総会開催について

第36回通常総会を下記のとおり開催します。多くの会員のご出席をお願いします。

日時 平成25年3月27日（水） 14：00～15：30
会場 さいたま共済会館 601 さいたま市浦和区岸町7-5-14
議案 平成25年度事業計画
平成25年度予算
公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の定款（案）の改正
平成25年役員改選
平成25年公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会代議員等の選出方法

※ ご都合によりご出席いただけない場合は、開催通知に同封しましたハガキ（書面表決・委任状）に必要事項を記入し押印の上、ご返送いただきますようお願いいたします。

総務財務委員会

当協会の会員外の監事として横田光司氏（税理士）を選任することが、3月8日開催の理事会で承認されましたのでお知らせします。

研究広報委員会

当協会のホームページをリニューアルしました。
不動産鑑定士の皆様に各種の情報を提供するために「不動産鑑定士へのお知らせ」を設けました。ご活用下さい。

公的土地評価委員会

平成27基準年度の固定資産標準宅地鑑定評価業務が始まろうとしています。
公的土地評価委員会では、前回平成24基準年度の特別負担金1ポイントあたり1,000円の経費を精査した結果、それは事務局経費、各種会議費、手当その他鑑定評価書チェックシステム、評価書審査、人件費等がそれ以上にかかっていました。

平成21基準年度の1ポイントあたり1,900円の収支相償を考慮して、平成24基準年度では1,000円にしましたが、経費を少なく計上してしまいました。

上記の経費は何れも必要であり、これ以上の赤字を出すわけにはいかないため、今回平成27基準年度に際し、平成21基準年度を参考にして、1ポイントあたり1,800円にいたしたく理事会に上程したところ承認されました。

会費の値上げをという意見もありましたが、現在の経済的状況を考えるとそれもならず、会費の値上げを回避しつつ、当協会の財政の健全性を一層充実する努力をしていきたいと思えます。

今後の各種無料相談会、公開講演会、調査研究等の公益的事業を誠実に実行し、県民の信託に応じるよう努力してまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

なお、平成27基準年度固定資産鑑定評価員希望者全体説明会の開催を下記のとおり予定しています。希望者名簿を提出された方には、後日改めてご通知いたします。

記

日	時	平成25年5月9日（木）午後
場	所	さいたま共済会館 601

選挙管理委員会

25年役員選挙の結果、下記の会員が当選人となりましたので、役員選任規程第11条の規程に基づき発表します。

記

会 長	太 幡	豊	会 員
監 事	切 敷	幸 志	会 員
監 事	貫 井	正 之	会 員

※ 今後、当選人は定款第13条第2項及び第3項の規定により今年5月30日開催の通常総会で選任される予定です。

理事会の議事報告

1月理事会・2月理事会の議題等は以下のとおりです。

1月理事会

【議事】

- 1) 入会申込について
入会申込のあった1件について諮り承認された。
- 2) 平成24年度3月通常総会について
平成25年度事業計画(案)及び予算(案)について2月に開催される各委員会で検討の上、理事会に諮ることとした。
公益社団法人定款(案)第5条第2項第3号の「主たる事務所」を「事務所」に変更することを通常総会の議案とすることについて検討することとした。
- 3) 会長・監事に係る選挙日程等について
選挙管理委員会が提示した日程で承認された。
- 4) 資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程について
当協会として資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程を会員に周知することが提案された。
資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程及び同運用細則の改定については、関連する規程等の改正を伴うことも想定されるため総務財務委員会で検討することとした。
- 5) 地価公示評価員が途中で地価公示評価員を辞退した場合の新スキーム負担金の取扱いについて
議事として提案された事案については、負担を求めないこととした。
- 6) 代議員選出に伴う選挙区委員の推薦について
諸貫道明会員を埼玉県不動産鑑定士協会の選挙区委員として連合会に推薦することとした。

【報告事項】

- 1) 第8回理事会議事録について
- 2) 12月閲覧利用料について
- 3) 新スキーム負担金未納者について
- 4) 県の検査の対応について
- 5) 公開講演会について
- 6) ホームページの修正について
- 7) 平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に係る希望者名簿の配布について
- 8) 双葉町長からの年末挨拶について
- 9) 山口節生氏訴訟案件について
- 10) 埼玉弁護士会主催講演会について

2月理事会

【議事】

- 1) 入会申込について
入会申込のあった1件について諮り承認された。
- 2) 平成24年度3月通常総会に係る議案について
第1号議案(25年度事業計画等)について承認された。
第2号議案(25年度予算)については、会長、副会長、各委員会委員長、顧問税理士等による打合会を開催し、内容を精査した上で議案することが承認された。
第3号議案(公益社団法人定款(案)の改正)について承認された。
- 3) 3月通常総会の役割分担について
総務財務委員会の案が承認された。
- 4) 新スキーム負担金未納者について
新スキーム負担金未納者の当協会での閲覧は認めないこととし、連合会等への通知は総務財務委員会に一任することとした。
- 5) 県の検査の講評及び対応について
指摘された規程等の修正については総務財務委員会に一任することとした。
- 6) 都築先生(大阪府士協会)に祝電を送ることについて
都築武保先生の受章を祝して当協会から祝電を送ることとした。
- 7) 埼玉県土地開発公社理事(非常勤)の推薦について
当協会として石井依子会員を推薦することが承認された。
- 8) 事業局長退職金について
規定の退職金額に加算して支給することが承認された。
- 9) 研究成果「埼玉県における収益用不動産の利回りについて」の製本、発行について
製本、発行することを承認された。
- 10) 資料の収集・閲覧・管理・利用に関する規程について
同規程の適用の厳格化が承認された。また、連合会が進めている新スキームに係る閲覧業務の改正に伴

い規程等も改正されることが想定されるため、今後、当協会の規程等の改正も必要であることが説明され、適切に対応することとした。

10) 越谷市における無料相談科会の開催について

無料相談会の相談員等の問題もあり、研究広報委員会で検討した上で方向性を出すこととした。

【報告事項】

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1) 第9回理事会議事録について | 2) 1月閲覧利用料について |
| 3) 公益社団法人申請について | 4) 選挙日程等について |
| 5) 公開講座の開催について | 6) 平成25年度新事務局長人事について |

【その他】

連合会の役員選挙の状況について

連合会が進めている新スキームに係る閲覧について

◎お知らせ

入会について

- ◆ 宮ヶ原不動産鑑定事務所
宮ヶ原 光 正 (みやがはら みつまさ)
(業・士 1月18日付け)
〒336-0907
さいたま市緑道祖土4-2-15
TEL 048-885-0714
FAX 048-885-0714



- ◆ 一般財団法人日本不動産研究所
小林 正 矩 (こばやし まさのり)
(士 2月15日付け)
〒330-0063
さいたま市浦和区高砂2丁目6番5号
TEL 048-822-1211
FAX 048-822-3170



◆ 退会について

一般財団法人日本不動産研究所
関東支社

清水 紀夫 (平成25年1月21日 転勤)

01~02月の行事報告

1~2月中の当協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1月 7日(月) 役員新年挨拶回り | 1月30日(水) 県の特例民法法人検査指導 |
| 8日(火) 賀詞交歓会 (埼玉新聞社) | 2月 4日(月) 業務推進委員会 |
| 9日(水) 賀詞交歓会 (司法書士会) | 6日(水) 公的土地評価委員会 |
| 10日(木) 賀詞交歓会 (土地家屋調査士会) | 7日(木) 総務財務委員会 |
| 11日(金) 賀詞交歓会 (行政書士会) | 8日(金) 研究広報委員会 |
| 公益法人移行認定申請に係る打合せ | 15日(金) 理事会 |
| 15日(火) 賀詞交歓会 (税理士会) | 月例無料相談会 |
| 賀詞交歓会 (社会保険労務士会) | 19日(火) 倫理研修会 |
| 16日(水) 賀詞交歓会 (全日本不動産協会埼玉県本部) | 27日(水) 埼玉友好士業協議会第3回幹事会 |
| 18日(金) 理事会 | |