

平成25年1月25日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

士会だより

第112号

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483
FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

新年のご挨拶

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
会長 倉林 信夫



新年あけましておめでとうございます。新しい年が皆様にとって活気がある年でありますようご祈念申し上げます。

昨年、IPS細胞で山中教授がノーベル賞受賞等の明るいニュースもありましたが、欧州経済の低迷、尖閣諸島の問題等も社会や経済へ多くの影響を及ぼしました。年末には政権が代わり、株価も最高値で終了し、今年

良い年になりそうな期待もうかがえます。

当協会でも、昨年は会員の皆様のご協力と担当役員及び委員のご尽力により様々な行事を行うことができました。春と秋の無料相談会、定例無料相談会、埼玉友好士業協議会の暮らしと事業のよろず相談会、さいたま市の無料相談会、埼玉県経済や不動産マーケットについての2回の公開講演会、県民及び不動産鑑定士等への閲覧事業、不動産利回りの調査研究、市町村固定資産税担当者への研修会、埼玉県地価調査の受託、固定資産標準宅地の時点修正受託と鑑定評価員会議の開催、東日本大震災義援金の提供、不動産鑑定士研修会の8回の開催（共催3回）、県社協業務の支援等です。今年もこれらの事業を充実させ、更に発展させられるように頑張りたいと考えます。

また、当協会のホームページの更新に留意し、最新の情報を発信していきたいと考えています。

公益社団法人移行申請につきましては、昨年も最大課題として取り組みましたが、私共役員の力及ばず未だ結論まで至っていません。今年11月30日が申請期間のリミットです。何とか今年早めに方向性を出したいと考えています。

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会との関連では、新スキーム改善に伴う具体的な閲覧料設定等が、当協会会員にとっても今年の大きなテーマになると考えています。

また、日本不動産鑑定士政治連盟との関連では、県民生活の向上、県土の健全かつ均衡ある発展に寄与するために、県レベルで当協会と役割を分担し、身近な組織として活動できる組織が必要と考えています。皆様のご理解とご参加をお願い申し上げます。

最後に会員の皆様には、日頃から当協会の運営にご協力を頂き誠にありがとうございます。今年も、若い会員の皆様の意見を拝聴しつつ、会員間の結束の強化、財政の健全化、当協会の社会的、経済的な役割等に留意し、運営して行きたいと考えています。

現在の役員の任期もあと約半年ですが、引き続き暖かいご支援とご協力をお願い申し上げます。

総務財務委員会

◎ 臨時総会開催について

平成24年12月19日に臨時総会を開催し、公益社団法人に係る定款(案)等の改正が可決されました。なお、本年3月27日(水)に通常総会を開催する予定です。



平成24年12月19日の臨時総会

◎ 平成25年度代表理事等に係る選挙について

役員選任規程に基づき選挙管理委員会が設置され、下記の会員が選挙管理委員として選出されました。

記

門脇 誠 会員 鳥羽健二郎 会員 牧元 航也 会員
森田 裕之 会員 諸貫 道明 会員 (以上5名)

なお、選挙管理委員長は、諸貫道明会員が選ばれました。

今年もよろしくお願ひ申し上げます。

内 藤 秀 一 副 会 長
諸 貫 道 明 委 員 長
牧 元 航 也 副 委 員 長

研究広報委員会



平成24年11月9日の
土地月間一般公開講演会

◎ 公開講演会の開催のお知らせ

下記のとおり公開講演会を予定しています。奮ってご参加下さい。

記

日 時 平成24年3月21日(木) 13:30~16:30
テーマ 「埼玉県の地質と活断層の基礎知識」
講師 ジオテック(株) 加藤 卓 氏
「埼玉県の最新地価動向」
講師 地価公示代表幹事 齋藤 雅一 氏
会 場 さいたま共済会館 601

今年もよろしくお願ひ申し上げます

根 岸 一 雄 副 会 長
勝 見 一 男 委 員 長
宇 田 陽 一 副 委 員 長

業務推進委員会

◎ 研修会の開催について

下記のとおり倫理研修会を開催します。奮ってご参加下さい。

記

日 時 平成25年2月19日(火) 13:00~17:00
テーマ 倫理研修
会 場 さいたま共済会館 602
受講料 4,000円

※ 参加申込は、平成25年2月1日(金)までに当協会事務局へFAXでお願いします。

今年もよろしくお願ひ申し上げます。

鈴 木 正 人 副 会 長
黒 住 明 央 委 員 長
荒 井 信 宏 副 委 員 長

公的土地評価委員会

◎ 平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に係る希望者名簿の配布について

当協会では、平成24基準年度時と同様に平成27基準年度評価替えに係る固定資産鑑定評価員希望者名簿を取りまとめ、希望のあった市町村に希望者名簿(原本複写)を配布します。

つきましては、評価員となることをご希望の方は、希望者名簿にご記入の上、2月28日（木）までに当協会事務局に持参又は郵送でご提出ください。（FAX、REA-NET 不可です。）

なお、希望者名簿（様式）は、当協会ホームページ（不動産鑑定士へのお知らせ）からダウンロード可能ですのでご利用ください。

今年もよろしく願い申し上げます。

太 幡	豊	副 会 長
山 口	邦 男	委 員 長
福 永	正 子	副 委 員 長

理事会の議事報告

1 1月・12月理事会の議題等は以下のとおりです。

1 1月理事会

【議事】

- 1 入会について
入会申請について、12月理事会において審査することとした。
- 2 臨時総会について
開催日時、議案、役割等について説明を行い、承認された。
議案等の記述方法については、総務財務委員会に一任された。
- 3 公益社団法人移行申請に伴う定款、規則、規程等の改正について
平成24年度事業計画、平成24年度収支予算の補正案を臨時総会の議案とすることが承認された。
公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款、入会金及び会費規則、会員外の監事報酬規則、役員等日当規則の改正案について、内容の検討を総務財務委員会に一任し、総会の議案とすることが承認された。
委員会規程、入会及び退会に伴う取扱規程、入会金及び会費の減免規程について、改正内容を総務財務委員会に一任することとして承認された。
- 4 平成25年役員選挙に係る選挙管理委員の選出について
選挙管理委員5名が選出、承認された。
- 5 新スキーム負担金支払のために定期預金を取崩すことについて
12月2日に満期となる定期預金を取崩し、新スキーム負担金の支払に充てることが承認された。
また、7年ものの定期預金を1年ものの定期預金とすることが承認された。
- 6 平成24年度新スキーム負担金の請求について
新スキーム負担金を請求することとし、納付期限を平成25年1月31日とすることが承認された。
- 7 志木市「暮らしの行政情報」への広告掲載について
広告は掲載しないこととした。
- 8 衆議院議員立候補予定者からの推薦依頼の取扱いについて
特定候補の推薦はしないこととした。
- 9 事務局賃料の引き下げ交渉について
今後も引続き交渉をすることとした。
- 10 平成25年新年賀詞交歓会の出席者について
出席者を決めた。
- 11 研究・分析資料等の提供のお願いについて
会員に提供をお願いすることとした。

【報告事項】

- | | |
|---------------------------------------------|---------------------|
| (1) 第6回理事会議事録について | (2) 11月閲覧利用料について |
| (3) 新スキーム費用未納者への請求について | (4) 土地月間一般公開講演会について |
| (5) 埼玉友好士業協議会「暮らしと事業のよろず相談会」「親睦ボーリング大会」について | |
| (6) 準集合形式による倫理研修について | |
| (7) 県の土地評価業務に係る入札関係について | (8) 県の立入検査日程について |
| (9) 新スキームに係る閲覧に関しての連合会の情報について | |

1 2月理事会

【議事】

- 1 入会申込について
入会申込（2件）があり、入会が承認された。
- 2 日当の支払細則の改正について
支給日当額に源泉徴収税額が含まれる内容に改正することが提案され、承認された。
- 3 各種相談会等に係る規定の改正について
支給日当額に所得税が含まれる内容に改正することが提案され、承認された。
- 4 途中で地価公示評価員を辞退した場合の新スキーム負担金の取扱いについて
その取扱いについては、辞退した時期等を確認・考慮した上で対応することとした。
- 5 国税評価員に対する取引事例の取扱いについて
連合会から国税評価員に対する取引事例の取扱いに関しての通知があったことを説明した。
その取扱いについて代表幹事と士協会長の連名の文書により周知することとした。
- 6 研究資料の収集・公開について
収集した研究資料を当協会のホームページで公開することとした。
- 7 平成27基準年度固定資産標準宅地鑑定評価に係る鑑定評価員の希望者名簿の作成と発送について
取りまとめ、作成する鑑定評価員希望者名簿を市町村へ送付し参考にしてもらうこととした。
- 8 委員会規程の修正について
記述の修正について、総務財務委員会に一任することとした。

【報告事項】

- | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| (1) 第7回理事会議事録について | (2) 11月閲覧利用料について |
| (3) 新スキーム負担金未納者について | (4) 24年新スキーム負担金の請求について |
| (5) 事務局賃料の引下げ交渉について | |
| (6) 山口節生氏訴訟関係について | (7) 退会について |
| (8) 次回開催の公開講演会について | (9) 利回り調査の進捗状況について |
| (10) さいたま市との無料相談会実施状況について | (11) 士会日より第112号の原稿提出について |
| (12) 準集合形式による倫理研修について | (13) 取引事例の提出のお願いについて |
| (14) 平成24基準年度固定資産標準宅地時点修正業務に係る士協会評価員地点数の集計結果について | |
| (15) 新スキームに係る閲覧に関する連合会の動きについて | |

お知らせ

入会について

◆ 小貫不動産鑑定事務所
小貫 洋一（おぬき よういち）
（業・士 12月21日付け）
〒331-0814
さいたま市北区東大成町1-165-14
TEL 048-651-0760
FAX 048-651-0760



◆ 高山不動産鑑定
高 旺永（こう おうえい）
（業・士 12月21日付け）
〒343-0804
越谷市大字南荻島3519-1
TEL 048-975-8493
FAX 048-975-8493



よろしくお願ひします。

退会について

◆ 中島不動産鑑定事務所（中島 勇）さいたま市見沼区大和田町2-400-2 廃業

11～12月の行事報告

11～12月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

11月 1日(木)	総務財務委員会	12月 4日(火)	連合会臨時理事会
2日(金)	業務推進委員会	6日(木)	総務財務委員会
7日(水)	公的土地評価委員会	10日(月)	業務推進委員会
9日(金)	土地月間一般公開講演会 研究広報委員会	13日(木)	研究広報委員会 公的土地評価委員会
10日(土)	暮らしと事業のよろず相談会	14日(金)	士協会ゴルフ
16日(金)	月例無料相談会 第7回理事会	19日(水)	臨時総会
19日(月)	研修会	21日(金)	月例無料相談会 第8回理事会 震災対策連絡協議会