

平成24年11月12日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

# 士会だより

## 第111号

### 平成24年度(秋)無料相談会

平成24年10月6日(土)に「土地月間」行事の一環として恒例の「秋の無料相談会」を国土交通省、埼玉県、さいたま市、熊谷市の後援の下、さいたま(大宮)・熊谷の2会場で開催しました。ご協力いただきました役員、相談員の皆様に感謝申し上げます。ご協力ありがとうございました。

大宮会場・・・さいたま市  
JACK 大宮5階  
「さいたま市宇宙劇場」研修室  
会場責任者 石井 依子

(さいたま大宮会場風景)



熊谷会場・・・熊谷市  
八木橋百貨店1階  
正面入口  
会場責任者 高井 厚

(熊谷会場風景)



#### ① 来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
来場	16	26	42
相談員	16	12	28

(来場者は、延べ人数で記載)

#### ② 来場者の相談内容(複数回答含)

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
価格	11	20	31
税務	3	10	13
賃貸借	6	4	10
有効利用		1	1
その他		5	5
合計	20	40	60

### ③ 無料相談会を何で知りましたか

媒 体	さいたま (大宮)	熊 谷	合 計
新 聞	2		2
当協会のホームページ	5	2	7
広 報 紙 (県) (市) (町・村)		5	5
官庁からの紹介			
看板・チラシを見て	5	14	19
テレビ・ラジオ			
そ の 他		5	5
合 計	12	26	38

#### 理事会で東日本大震災・被災地の現地調査報告

さる9月22日に東日本大震災の被害が残る東松島市を倉林会長、太幡副会長、福永理事が訪問し現地調査したことが、10月理事会で福永理事から報告されました。また、現地の写真を理事会会場に掲示し、各理事にも現状を確認してもらいました。

## 総務財務委員会

#### 臨時総会開催について

12月中旬に臨時総会を開催すべく準備を進めています。開催通知、議案書等は後日送付する予定です。よろしくお願いいたします。

## 研究広報委員会

#### 群馬県不動産鑑定士協会との共催研修会について

平成24年10月19日(金)に(社)埼玉県不動産鑑定士協会と(社)群馬県不動産鑑定士協会の共催研修会が、ホテルメトロポリタン高崎(JR高崎駅ビル内)で開催されました。不動産鑑定士・塩田研太郎先生(日通不動産㈱・営業開発部長兼鑑定部長)を講師にお招きし、「物流不動産の鑑定知識(～基礎的な機能と数値～)」をテーマに研修が行われました。当協会からも20名の会員が受講されました。

## 業務推進委員会

#### 研究・分析資料等の提供のお願い

この度、一般県民等向けの不動産の価格に関連する資料の充実の一環として、会員の皆様から研究・分析資料等をご提供いただき、当協会ホームページに掲載し、公開することといたしました。

つきましては、会員の皆様に、研究・分析資料等のご提供をお願いいたします。ご提供をお願いする資料は、地価公示分科会活動などで行っている独自の分析資料や日常業務における研究資料、論文等です。ご提供くださる場合は、REA・Dataでご案内している内容に従っていただき、REA・Dataにて当協会事務局宛にデータをご提供ください。

### 埼玉友好士業協議会幹事会について

10月10日（水）さいたま共済会館で埼玉友好士業協議会第2回幹事会が開催されました。11月10日（土）に開催される「暮らしと事業のよろず相談会」（会場：浦和コルソ）、よろず相談会終了後に行われる「懇親ボウリング大会」（会場：浦和スプリングレーンズ）の打合せを行いました。

## 公的土地評価委員会

### 県・市町村研修会を開催

平成24年10月10日（水）午後、市町村職員等を対象にした研修会を開催しました。市町村職員等の参加人数は96名でした。

講師は、Ⅰ部「固定資産税（評価）関係について」を日本不動産研究所・システム評価部・参事の大竹良和先生、Ⅱ部「平成24年度埼玉県地価動向について」を地価公示・地価調査代表幹事の齋藤雅一先生が担当されました。

なお、今回の研修は会員からの参加希望が多く、会場の都合もあり当日午前中に会員を対象として大竹良和先生が「固定資産税（評価）関係について」の実施しました。57名の会員が受講しました。今後実施する研修にご意見をいただければ幸いです。



## 理事会の議事報告

9月、10月理事会の議題は以下のとおりです。

### 9月理事会

議事審議前に、第26回PPCメルボルン大会にスピーカーとして参加する山口和範会員が、大会当日に発表する内容を理事会において事前に英語で発表しました。

#### 【議事】

- 1 入会申込について  
入会申込書が提出されていた2名の入会が了承された。
- 2 委員会規程の制定について  
委員会規程を制定するに当り各委員会で所掌する事項について各委員会が検討することとした。
- 3 会計規程の改正について  
規程の文言の修正等を行い改正することが了承された。
- 4 講師料について  
研修会等で支払う講師料について説明を行い、今後検討することとした。
- 5 群馬県との共催研修会について  
10月19日に開催される群馬県士協会との共催研修会への出席者が了承された。
- 6 公益法人の事業について  
公益法人としての事業について、不動産売買調査等関連は研究広報委員会、研究成果物等関連は、業務推進委員会で検討することになった。

## 7 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について

さいたま市在住の会員から推薦希望の有無を確認し、次回の理事会で選定することとした。

### 【報告事項】

- 1) 第4回理事会議事録について
- 2) 8月事例閲覧状況について
- 3) 日本不動産鑑定士協会連合会との覚書について
- 4) 事務局家賃について
- 5) 平成24年度3月総会について
- 6) 公益社団法人移行申請に係る状況について
- 7) 山口節生氏訴訟関係について
- 8) 大野もとひろ政治資金パーティーについて
- 9) こうだ邦子「みどりの風」報告会について
- 10) 秋の無料相談会について
- 11) 埼玉友好士業協議会幹事会について
- 12) 平成24年度固定資産時点修正に係る費用負担金の徴収手続きの細目検討について
- 13) 平成24年固評時点修正時点において各市町村の標準地最高価格の報告を各チーフに求め、ブロック幹事会に資料として検討する案件について
- 14) 10月10日に開催する市町村向け研修会に係る運営細目の検討について
- 15) 新スキーム改善方針と具体策について
- 16) 閲覧料検証シートの回答について
- 17) 平成25年地価公示幹事会等の日程について
- 18) 牧原ひでき総決起大会の案内について

## 10月理事会

### 【議事】

- 1 入会申込について  
入会申込書が提出されていた2名の入会が了承された。
- 2 委員会規程について  
各委員会の所掌事務について精査したうえで規程を作成することとした。
- 3 新スキーム負担金について  
当協会員外の地価公示評価員に請求することとし、準備を進めることになった。
- 4 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について  
推薦希望の申出のあった女性会員を推薦することとした。
- 5 事務局コピー機の買換えについて  
事務局のコピー機が使用不能になったため買換えることが了承された。
- 6 FAX機の入替えについて  
FAX機をリースでなく購入し、入替えることが了承された。
- 7 全日埼玉会館完成記念式典・埼玉県中小企業診断協会記念式典の出席者について  
業務推進委員会に対応することとした。
- 8 講師料について  
外部講師の講師料は10万円を上限とすることとした。
- 9 山口節生氏訴訟案件について  
弁護士費用の負担額が了承された。
- 10 次期会長選挙の選挙管理委員会の委員選出について  
総務財務委員会の委員を充てることが了承された。
- 11 さいたま緑のトラスト基金への寄付について  
今後検討することとした。
- 12 櫻井税理士に係る公益法人申請事務費用について  
支払時期、金額等について今後検討することになった。
- 13 準集合形式による倫理研修について  
研修を実施することが了承された。
- 14 関東甲信会不動産鑑定士協会連合会代議員候補者について  
当士協会の副会長4名を推薦候補者とすることが了承された。

### 【報告事項】

- 1) 第5回理事会議事録について
- 2) 9月事例閲覧状況について
- 3) 公益法人移行申請の状況について
- 4) 小宮山泰子政治資金パーティーについて
- 5) 総務財務委員会の平成25年度事業計画について
- 6) 秋の無料相談会の結果について
- 7) 土地月間記念講演について
- 8) 埼玉友好士業協議会（よろず相談会・親睦ボーリング大会）について
- 9) 研究資料の収集、公開について
- 10) 10月10日開催の市町村向け研修会について
- 11) PPC会議について
- 12) 新スキーム関係（閲覧等）の検討状況について
- 13) 士会だよりの原稿について
- 14) 東日本大震災に係る現地調査について
- 15) 首都圏既存住宅流通推進協議会について

# お知らせ

## 登録事項変更

- ◆ 一般財団法人日本不動産研究所さいたま支所の名称が変更  
変更前 一般財団法人日本不動産研究所      さいたま支所  
変更後 一般財団法人日本不動産研究所      関東支社
- ◆ 牧元不動産鑑定（代表：牧元航也）が法人に変更  
変更前 牧元不動産鑑定  
変更後 牧元不動産鑑定株式会社
- ◆ 風岡不動産鑑定事務所（代表：風岡淳一）の事務所所在地と電話番号等が変更  
変更前 所在地      さいたま市浦和区東仲町8-2 大堀ビル2F庁  
          電話番号      048-677-0847  
          F A X          048-677-8099  
変更後 所在地      さいたま市浦和区岸町7-11-5 三金県庁ビル2A  
          電話番号      048-711-2017  
          F A X          048-711-2018

## 入 会

- ◆ 多ヶ谷不動産鑑定  
多ヶ谷 茂（たがや しげる）（業者会員）  
（平成24年9月21日承認）  
〒330-0926  
さいたま市緑区東浦和3-30-13サンテ東浦和202  
TEL 048-874-0407  
FAX 048-874-0407
- ◆ 森不動産鑑定事務所  
森 公司（もり こうし）（業者会員）  
（平成24年9月21日承認）  
〒353-0006  
志木市館1-1-10-10-102  
TEL 048-483-5027  
FAX 048-483-5027
- ◆ 矢口不動産鑑定事務所  
矢口 真実（やぐち まさみ）（業者会員）  
（平成24年10月22日承認）  
〒341-0058  
三郷市彦江1-149  
TEL 048-951-2507  
FAX 048-951-2557
- ◆ 岩崎総合鑑定株式会社  
小泉 努（こいずみ つとむ）（個人会員）  
（平成24年10月22日承認）  
〒331-0814  
さいたま市北区東大成町1-434  
TEL 048-653-0121  
FAX 048-653-0122



## 09～10月の行事報告

9～10月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

9月 5日(水)	研究広報委員会	10月10日(水)	公的土地評価委員会
6日(木)	総務財務委員会		市町村担当者研修会
7日(金)	業務推進委員会		埼玉友好士業協議会幹事会
14日(金)	公的土地評価委員会 埼玉友好士業協議会幹事会	11日(木)	総務財務委員会
21日(金)	月例無料相談会 理事会	18日(木)	親和会共催研修会
10月 3日(水)	研究広報委員会	19日(金)	土地月間記念講演会(群馬士協会共催) 月例無料相談会
5日(金)	業務推進委員会	22日(月)	理事会
6日(土)	秋の無料相談会	26日(金)	8県親睦ゴルフ大会 震災対策連絡協議会