

平成24年 9月11日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

士会だより

第110号

平成24年度(秋)無料相談会

国土交通省・埼玉県・さいたま市・熊谷市の後援の下、下記のとおり
土地月間・秋の無料相談会を2会場で開催します。

日 時 平成24年10月6日(土) 午前9時30分～午後4時30分
実施時間 午前10時～午後4時

(敬称略)

さいたま大宮会場・・・さいたま市
JACK大宮 5F
「さいたま市宇宙劇場」研修室

会場責任者 石井 依子
一般財団法人日本不動産研究所
さいたま支所
TEL 048-822-1211

相談員 加藤 齊・切敷 幸志・小島 長生
佐藤 裕人・渋谷 正雄・島津 通之
中島 勇・中島 信吾・中山 健人
根岸 一雄・早川 治・橋本 武志
松島 俊輔・三田 和巳・村上 和洋
山本 晃嗣

熊谷会場・・・熊谷市
八木橋百貨店 1階
正面入口付近

会場責任者 高井 厚
高井不動産鑑定事務所
TEL 048-532-0746

相談員 新井 寛久・岡本 祐一・小林三千史
関田英太郎・高野 広明・鳥羽健二郎
平野 光芳・堀口雄一朗・牧元 航也
諸貫 道明・山口 邦男

(役員及び相談員の皆様にはよろしくお願ひします。)

平成24年度 共催講演会

埼玉県不動産鑑定士協会、群馬県不動産鑑定士協会の共催講演会を
下記のとおり開催します。

日 時 平成24年10月19日(金) 13:30～16:30
場 所 ホテルメトロポリタン高崎(高崎駅ビル モントレー内)
テーマ 物流不動産の鑑定知識
講 師 信金中央金庫 地域・中小企業研究所 藤津 勝一氏

総務財務委員会

事務局賃料が値下げされました。

当協会は、7月まで事務局賃料として室料252,000円(240,000円+消費税)+共益費・維持管理費60,900円(58,000円+消費税)の計312,900円(1ヶ月)を支払っていました。事務局の床面積71㎡で割ると坪単価14,570円でした。

先日、貸主の(株)埼玉建設会館と交渉し、8月以降の賃料(室料)を40,000円減額することで合意しました。消費税と合わせて月42,000円の減額となりました。

研究広報委員会

平成24年度「土地月間一般公開講演会」が開催されます。

日 時 平成24年11月9日(金) 午後3時30分～午後5時
場 所 浦和コミュニティセンター 第13集会所(浦和パルコ10階)
講演テーマ 海外不動産マーケットの現状と日本の不動産マーケット
講 師 ジョーンズ ラング ラサール 株式会社
リサーチ&アドバイザー ローカル ディレクター
不動産鑑定士 赤城 威志 氏

※ この講演会は、埼玉県、さいたま市が後援しています。一般県民の方も参加できます。

業務推進委員会

埼玉友好士業協議会定例会・懇親会が開催されました。

埼玉友好士業協議会は、当協会の外、「埼玉弁護士会」「埼玉司法書士会」「埼玉土地家屋調査士会」「関東信越税理士会埼玉県支部連合会」「埼玉県行政書士会」「埼玉県社会保険労務士会」「日本公認会計士協会埼玉県会」「埼玉公証人会」「埼玉県中小企業診断協会」の10団体で構成されています。

7月6日に開催された定例会・懇親会は、当協会が当番幹事として運営いたしました。定例会では平成23年度事業報告、決算報告を行い、承認されました。

また、当協議会に加入を希望していました「日本弁理士会関東支部埼玉委員会」の入会が、この定例会で認められ、新たな仲間として当協議会の構成員となりました。これにより当協議会は、平成24年度より11団体で構成されることになりました。

なお、平成24年度の当番幹事は「埼玉県中小企業診断協会」が担当するため、事務引継ぎを7月20日に行いました。

会員の皆様には、平成23年11月12日に開催した「暮らしと事業のよろず相談会」「親睦ボーリング大会&懇親会」へのご協力大変ありがとうございました。



公的土地評価委員会

市町村固定資産税担当者及び会員を対象に研修会を開催します。

市町村の固定資産税担当者及び会員を対象に研修会を下記のとおり開催します。

日 時 平成24年10月10日(水) 午後1時30分～午後4時
場 所 さいたま共済会館 501・502会議室
研修内容 ① ゴルフ場用地(主として雑種地)の評価
② 平成24年度埼玉県の地価動向

理事会の議事報告

6月・7月の理事会の議題等は以下のとおりです。

『6月理事会』

〔議事〕

- 1 入会申請について
入会申請のあった2案件について審査し、入会が認められた。
- 2 公益法人移行認定申請関連について
公益法人移行認定申請に係る申請書案の記載事項等を再検討の上、修正を行うこととした。
- 3 新スキーム負担金未納者への対応について
負担金未納者に対する対応等について総務財務委員会が事前に本会へ連絡し確認することとした。

- 4 業務関連の講師推薦基準について
講師推薦基準の改正について総務財務委員会で検討することとした。
- 5 月例無料相談会について
24年度月例無料相談会の担当者が承認された。
- 6 ホームページの修正業務について
ホームページの修正業務の外部発注については、局長に一任することとした。
- 7 10月開催の講演会の議題について
講演テーマ「海外不動産マーケットの現状と日本の不動産マーケット」として講師を赤城威志氏にお願いすることとした。
- 8 自民党からの「埼玉県への予算要望書提出」依頼について
要望内容等を業務推進委員会、公的土地評価委員会で検討することとした。
- 9 固評に係る各市町村の最近の動向及び情報提供のお願い文のREAネット掲載について
お願い文の内容等について検討することになった。
- 10 その他
事務局職員のパソコンが古くなったため買い換える必要があり、承認された。

〔報告事項〕

- 1) 第2回理事会及び第35回通常総会議事録について
- 2) 5月閲覧利用料について
- 3) 東日本大震災に係る義援金について
- 4) 山口節生氏関係の訴訟状況について
- 5) 埼玉友好士業協議会定例会について
- 6) 事例カード等の提出依頼について
- 7) 市町村の土地評価に係る入札制度について
- 8) 10月市町村向け研修会開催に係る委員会決定事項の内容について
- 9) 士協会における成年後見制度への参加と会員への周知及び理解の促進について

『7月理事会』

〔議事〕

- 1 入会申請について
入会申請のあった2案件について審査し、入会が認められた。
- 2 10月理事会開催日の変更について
当協会と群馬県不動産鑑定士協会との共催講演会の開催に伴い10月理事会開催日に変更されることとなった。
- 3 業務関連の講師推薦基準及び文書処理規程の改正について
文書処理規程の一部改正が承認された。業務関連の講師推薦基準については、引続き総務財務委員会で検討することになった。
- 4 賃料改定交渉の件について
事務局賃料の改定を家主の(株)埼玉建設会館と交渉することになった。
- 5 公益社団法人日本鑑定士協会連合会との覚書について
当協会と連合会との間で新スキーム負担金に係る覚書の締結を進めることになった。
- 6 10月開催予定の市町村向け研修会の講師承認等について
市町村職員を対象とした研修会の講師等について公的土地評価委員会で検討した内容で承認された。

〔報告事項〕

- 1) 第3回理事会議事録について
- 2) 6月閲覧利用料について
- 3) 平成24年度事業計画訂正について
- 4) 山口節生氏関係の訴訟結果について
- 5) パソコン2台購入の件について
- 6) 土地月間公開講演会について
- 7) 埼玉友好士業協議会定例会報告について
- 8) さいたま市への要望の経過報告について
- 9) 印紙税の取扱いについて
- 10) 地価公示等の資料交換について
- 11) 鑑政連・地域会について

お知らせ

【依頼者プレッシャー通報制度】について

会員各位には既にREA-NETで連絡いたしました。『依頼者プレッシャー通報制度』が7月1日から適用されています。詳細は、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会ホームページでご確認を！

【登録事項変更】 代表者変更（変更年月日：平成24年1月28日）

名称 興和不動産鑑定株式会社（熊谷市河原町2丁目16番地1）
変更前：河田 昭 夫 → 変更後：河田 泰 弘（かわた やすひろ）

【入会】

◆ 興和不動産鑑定(株)

佐々木 丈夫 (ささき たけお)
(士 6月15日付)

〒360-0035

熊谷市河原町2-16-1 興和第1ビル

TEL 048-641-2212

FAX 048-641-2224



◆ あさひ不動産鑑定

橋本 武志 (はしもと たけし)
(業・士 6月15日付)

〒330-0855

さいたま市大宮区上小町782-23

TEL 048-648-7631

FAX 048-648-7631



◆ (株)みづき不動産鑑定士事務所

吉岡 邦展 (よしおか くにのぶ)
(業・士 7月20日付)

〒360-0035

熊谷市平戸1467

TEL 048-594-6982

FAX 048-594-6983



◆ (有)みづほ不動産鑑定

立澤 恵理 (たつざわ えり)
(士 7月20日付)

〒338-0011

さいたま市中央区新中里5-7-5

TEL 048-729-6057

FAX 048-824-8180



【その他】

第2回8県親睦ゴルフ大会について

関東甲信会8県の親睦ゴルフ大会(第2回)が、栃木県で開催されます。

開催日時 平成24年10月26日(金)

開催場所 宇都宮カンツリークラブ(宇都宮市上戸祭町3100)

6月～8月の行事報告

6～8月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

6月7日(木) 埼玉県社会保険労務士会祝賀会
震災対策連絡協議会

6月11日(月) 総務財務委員会
公的土地評価委員会

12日(火) 業務推進委員会
研究広報委員会

15日(金) 月例無料相談会
理事会

19日(火) 日本不動産鑑定士協会連合会

7月6日(金) 業務推進委員会

埼玉友好士業協議会定例会

7月9日(月) 総務財務委員会

7月10日(火) 研究広報委員会

7月18日(水) 公的土地評価委員会

7月19日(木) 関東信越税理士会埼玉県支部連合会総会

7月20日(金) 月例無料相談会
理事会

8月24日(金) 公益法人移行認定打合せ

8月27日(月) 震災対策連絡協議会