

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

# 士会だより

## 第109号

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

### 第35回通常総会開かれる

平成24年5月22日(火)に第35回通常総会が浦和ワシントンホテル3階プリムローズにおいて開催されました。会員数147人中、「総会出席者45人」、「書面表決者37人」、「委任状提出者33人」の総合計115人となり通常総会は有効に成立しました。

岩崎仁三郎前会長を議長に選出し、平成23年度事業報告及び平成23年度収支決算について執行部から詳細な説明がありました。



倉林信夫会長あいさつ

続いて、梅原孝夫監事から「平成24年5月1日に監査執行したところ、事業が適正に執行されていることを認めました。」との監査報告がありました。

引続き、太幡副会長が「当士協会の公益社団法人移行申請の進捗状況により今後定款の変更のための臨時総会の開催」、「本年2月1日に行われた県の検査での指摘事項に対し、今後きちんと対応すること」を報告しました。

その後、議事は慎重に審議され、各議案は全て可決承認されました。

会員各位に感謝申し上げますとともに役員一同更なる士協会運営に努力して参りますので、引続きご支援・ご協力をお願い申し上げます。

総会後の懇親会には、上田清司埼玉県知事代理の川上和宏地域政策局長を始め、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の小川隆文副会長や埼玉友好士業協議会会員の代表者、友好団体の方々など多くの皆様にご臨席をいただきました。

また、清水勇人さいたま市長を始め、多くの方々から祝電をいただき、盛会に行われました。

懇親会の席において、当協会の会員で、公益に尽力された方に送られる藍綬褒章を受章された山口昌孝会員(平成23年秋の褒章 代理:山口和範会員)、小林章治会員(平成24年春の褒章)に記念品が贈られました。おめでとうございます。



懇親会場にて



藍綬褒章受章者と倉林会長

※ ご来賓の方々は、以下のとおりでした。(順不同・敬称略)

埼玉県企画財政部 地域政策局長	川 上 和 宏
埼玉県企画財政部 土地水政策課長	上 木 雄 二
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 副会長	小 川 隆 文
関東甲信不動産鑑定士協会連合会 会長	桜 井 基 雄
公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 専務理事	藤 原 修 一
埼玉弁護士会 副会長	立 石 雅 彦
埼玉司法書士会 副会長	伊 藤 亥 一 郎
埼玉土地家屋調査士会 副会長	森 田 重 正
関東信越税理士会埼玉県支部連合会 副会長	瀧 島 正 治
埼玉県行政書士会 総務部長	大 久 保 治 光
埼玉県社会保険労務士会 副会長	大 野 孝 弘
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 事務局長	土 橋 孝 一
社会福祉法人埼玉県社会福祉協議会 副会長	秋 本 政 信
埼玉評価センター 会長	小 山 光 男
当士協会 顧問弁護士	山 本 正 士
当士協会 顧問税理士	櫻 井 将 将

## 懇親会における埼玉県知事あいさつ



川上局長 知事あいさつ

本日は、社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の第35回通常総会が滞りなく終了されましたことを心からお喜び申し上げます。

倉林信夫会長をはじめ、埼玉県不動産鑑定士協会の皆様には、不動産の無料相談会の開催など、日頃から不動産鑑定評価制度の普及・啓発などを通じて、県民生活の向上及び県土の健全な発展に多大なる御貢献を賜り、この場をお借りして厚くお礼申し上げます。

さて、国は今「社会保障と税の一体改革」に取り組んでいますが、消費税の増税を巡る問題で国政は混乱状態であり、「決められない政治」に対する国民の不信感はますます高まっています。

一方、人口減少、超高齢社会の到来などにより、これまでの右肩上がりの成長を前提にデザインされた社会システムにはひずみが生じ、時代遅れとなっています。エネルギー問題や生産年齢人口の減少、医療費負担の増大といった、日本が抱える課題への対応は、もはや待ったなしの状況です。

私は、停滞する国政に風穴を開け、日本を元気にするための先導的な役割を果たすため、平成24年度は、エネルギーの地産地消を目指す「エコタウン埼玉プロジェクト」や女性の力を経済成長や社会の活性化につなげる「埼玉版ウーマノミクスプロジェクト」、「健康づくり」と「生きがいづくり」を通じて高齢者が地域社会に積極的に参加していく枠組みを築く「健康長寿埼玉プロジェクト」を強力に推進します。

国が解決の目途を付けないのであれば、自立自尊の精神を持った地方が先頭に立って新しい日本を築くべきです。私はその突破口を埼玉がつくっていきたいと思います。

不動産鑑定士は、地域の環境や社会経済情勢を考慮して、適正な地価を判断するエキスパートです。

皆様には、不動産鑑定評価制度を通じて、地域社会に御尽力いただくとともに、自立自尊の埼玉県を築くため、引き続き御支援、御協力を賜りますよう心からお願い申し上げます。

結びに、埼玉県不動産鑑定士協会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍を祈念申し上げます。あいさつとさせていただきます。

平成24年5月22日

埼玉県知事 上 田 清 司

代読 地域政策局長 川上和宏

## 東日本大震災義援金(228,040円)を福島県双葉町に贈る



義援金を手渡す内藤副会長と鈴木副会長

会員の皆様に多くのご協力いただき集まりました東日本大震災義援金は、埼玉県に多数の町民の方々が避難され、また、埼玉県内に町役場埼玉支所（加須市騎西598-1）を設置されている双葉町にお贈りいたしました。

当協会を代表して内藤秀一副会長、鈴木正人副会長が、5月30日(水)に双葉町役場埼玉支所を訪問し、義援金として228,040円を武内裕美双葉町参事にお渡しいたしました。

(参考資料)	平成24年5月現在
双葉町の町民(約7,000人)の内、	
福島県内への避難者数	約3,500人
県外への避難者数	約3,500人
内、埼玉県内への避難者数	約1,200人
内、騎西高校の避難者数	約240人

### 総務財務委員会

第35回通常総会において太幡副会長が報告いたしました。今後、公益社団法人移行認定申請に係る審議の進捗をみながら定款改正のための臨時総会を開催する予定です。

会員の皆様には、議案書等をしかるべき時期までに送付する予定です。よろしくお願いいたします。

### 理事会の議事報告

4、5月理事会の議題等は以下のとおりです。

#### 4月理事会

##### 【議事】

- 1) 第35回通常総会及び懇親会の開催について  
総会議案書(案)等及び山口昌孝会員の褒章受章に係る記念品贈呈について承認された。
- 2) 監査資料について  
平成24年5月1日の監査のため、監事に提出する監査資料(案)が承認された。  
なお、監査当日は理事が出席することとし、各理事に出席依頼の通知をだすこととした。
- 3) 入退会について  
中野拓氏(中野鑑定事務所)、岸田博氏(株たかさご不動産鑑定)の入会が承認された。
- 4) 新スキーム第一次改善案について  
本会で検討している新スキーム第一次改善案に基づき業務推進委員会を中心に当協会も対応を検討する必要があるとの説明があり、承認された。  
なお、23年度にお願いした新スキーム負担金の未納者へ催告することが提案され、承認された。
- 5) 公益社団法人移行申請について  
23年1月の公益社団法人移行申請を24年3月に取下げ、今後、再申請に向けて準備を進めることが承認された。
- 6) 久喜簡易裁判所の民事調停委員の推薦について  
会員全員にREA-NETで周知し、希望者を裁判所に推薦することで承認された。
- 7) 山口節生氏に係る裁判費用の請求について  
山本正士弁護士からの訴訟に係る費用請求について承認された。
- 8) 市町村への要望書及び契約実態に関する会員アンケートについて  
各会員へのアンケートについて、質問内容等を精査する必要があるとして検討することとなった。
- 9) 埼玉友好士業会等の定例会出席者について  
各士業会等から送付された定例会等の案内について、本年度の当協会から参加する者を割り当て、出席者を決定し、承認された。
- 10) 地価調査の見積及び結果について  
地価調査に係る見積書の提出と結果が報告され、承認された。

## 【報告事項】

- 1) 平成23年度第12回理事会議事録について
- 2) 月別閲覧利用料（H24年3月）について
- 3) 公開講演会（H24年3月27日開催）について
- 4) 春の無料相談会（H24年4月7日開催）について
- 5) 埼玉友好士業協議会定例会（H24年7月6日開催予定）について
- 6) 東日本大震災に係る義援金について
- 7) 関東甲信会公的委員会の資料について

## 5月理事会

### 【議事】

- 1) 第35回通常総会及び懇親会について  
総会当日の役割分担、司会進行等について説明し、承認された。  
なお、通常総会当日、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（以下「本会」という。）では理事会が開催されるため、本会の役員は一人も参加しないとのことであったが、今西芳夫顧問を通じて本会役員に直接参加を呼びかけたところ、小川隆文副会長が出席されることになった。  
会員への議案書等の送付の際に、事前質問の提出をお願いする文書を同封することになった。
- 2) 褒章受章者への記念品代等について  
4月理事会で承認された山口昌孝会員（23年秋の褒章）への記念品贈呈に加えて、小林章治会員が24年春の褒章を受章されることとなり、小林章治会員に記念品を贈呈することが承認された。
- 3) 会員慶弔規程、表彰規程、会費減免規程の改正について  
会員慶弔規程における記念品代の変更、会費減免規程により会費が減免されている会員の減免事由が消滅した場合は、会費減免の停止を申出ることと修正することと承認された。
- 4) 新スキーム負担金未納者への対応について  
新スキーム負担金未納者が3名いることが報告され、この事実を本会等へ早急に連絡することとされ承認された。
- 5) 政治資金パーティー等への対応について  
協会宛に個人政治家から政治資金パーティー等への出席依頼があった場合の対応は、協会としては「欠席」とし、参加希望者がある場合は、参加者の個人負担で対応することとして承認された。
- 6) ホームページのシステム保守について  
ホームページの保守業務について業者から見積りを取り、それに基づき依頼することが提案され、承認された。
- 7) 鑑政連関連について  
24年度鑑政連代議員の推薦について23年度と同様に対応することとして承認された。
- 8) 士協会による成年後見人（制度）の育成準備会の立上げに係る説明と検討について  
今後、成年後見制度への協力を含めて検討することが提案され、承認された。

### 【報告事項】

- 1) 第1回理事会議事録について
- 2) 監査結果について
- 3) 閲覧利用料（H24・4）の状況について
- 4) 鑑定のひろば（記事抜粋）について
- 5) 山口節生氏関連の訴訟結果について
- 6) 埼玉友好士業協議会の定例会について
- 7) 第2回固定資産ブロック幹事会の開催報告について

## お知らせ

### 訃報

蜂須賀幸男様におかれましては、平成24年4月14日にご逝去されました。（享年80歳）

謹んでご冥福をお祈り申し上げます。 合 掌

### 【入会】

- ◆ 中野鑑定事務所  
中野 拓（なかの たく）  
〒350-1126  
川越市旭町1-8-4  
ベルテ川越207号室  
TEL 049 (293) 4741  
FAX 049 (293) 4741



- ◆ 株式会社たかさご不動産鑑定  
岸田 博（きした ひろし）  
〒330-0063  
さいたま市浦和区高砂  
2-6-1 駒井ビル  
TEL 048 (826) 6482  
FAX 048 (826) 6483



よろしくお願ひします。

## 【登録事項変更】

- ◆ 所在地変更（堀好一税理士・不動産鑑定士事務所 代表者：堀好一）  
変更前：さいたま市北区宮原町3丁目563番地 マルイチ宮原駅前プラザ504  
変更後：さいたま市北区宮原町3丁目576番地 サニーコート宮原903  
変更日：平成24年4月11日

## 4～5月の行事報告

4～5月中の士協会の行事等については次のとおりでしたのでお知らせします。

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 4月 5日(金) 総務財務委員会                           | 5月 7日(月) 総務財務委員会           |
| 6日(土) 春の無料相談会（浦和、川越会場）                     | 8日(火) 公的土地評価委員会<br>研究広報委員会 |
| 9日(月) 業務推進委員会                              | 10日(木) 業務推進委員会             |
| 11日(水) 埼玉弁護士会就任披露パーティー                     | 11日(金) 理事会                 |
| 13日(木) 平成24年度埼玉県地価調査業務委託契約                 | 16日(水) 埼玉県土地家屋調査士会総会       |
| 13日(金) 研究広報委員会<br>第1回地価調査幹事会               | 18日(金) 無料相談会               |
| 20日(金) 月例無料相談会<br>理事会                      | 19日(金) 埼玉司法書士会総会           |
| 24日(火) 震災対策連絡協議会<br>公的土地評価委員会<br>固定評価員幹事会議 | 21日(月) 埼玉県行政書士会総会          |
|  | 22日(水) 第35回通常総会・懇親会        |
|  | 24日(木) 第2回地価調査幹事会          |
|  | 29日(火) 埼玉県宅地建物取引業協会総会      |
|  | 30日(水) 東京都不動産鑑定士協会総会       |