

# 士会だより

## 第108号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

## 新年度を迎えて



東日本大震災の義援金につきまして、先日の第34回通常総会会場の募金箱や銀行振り込み等で多くの義援金をお寄せいただきました。ありがとうございました。近々埼玉新聞・社会福祉事業団を通してお納めしたいと考えています。

昨年度は東日本大震災と福島原発の放射能問題、ヨーロッパ金融不安と円高、タイの大洪水等の影響で経済活動が大きく落ち込みましたが、最近自動車販売の好調等によりやや回復の兆しが見えつつ

あり、今後に期待しています。

さて、昨年来からの公益法人移行申請経過につきましては、3月の総会で説明させて頂いたとおりです。新年度の予算を再申請書に組み入れ早急に再申請する準備をしています。遅くとも5月の総会までには何らかの展開があるものと考えています。逐次ご報告していく予定です。

ところで公益法人となった本会の最大の課題は、新スキームの改善問題と考えます。本会は「国民から提供された新スキーム情報の安全管理を徹底し、その利用の透明性を確保する」ことが喫緊の懸案であると考えています。このため本会は、第1次改善案を作成してシステム開発を伴うデータの一元的管理閲覧システムの構築をめざし動き出しています。これは埼玉県を含む各県士協会の現在の事例閲覧体制の変更を伴うものです。

この件で4月9日に本会で会議がありましたが、会議資料は皆様にリアネットで送付したとおりです。会議では総論は賛成するものの、各論の閲覧料や管理閲覧システム等では今後本会と各士協会では調整、確認しなければならない事柄があるとの意見が多くありました。当士協会でも本会から情報を得つつ検討、確認が必要と考えています。

最後に今年は、オーストラリアのメルボルン市で10月1日(月)から10月4日(木)に、P. P. C (パンパシフィックコンGRESS) が開催されます。今回は埼玉県士協会の山口和範会員がスピーカーとなります。前回のバリ島のP. P. Cでは神奈川県士協会の会員がスピーカーとなり、神奈川県士協会の多くの会員がP. P. Cに参加して会場で応援されたそうです。埼玉県士協会でも全面的に応援し、出来るだけ多くの会員と共に会場で山口和範会員のスピーチを聞きたいと考えています。関東甲信会でツアーを予定していますので、後日ご案内申し上げます。

会員の皆様のご協力により平成23年度を終えることができました。厳しい経済状況の中で取り組まなければならない課題がたくさんあります。平成24年度も役員一丸となって取り組みます。何卒よろしくご協力の程お願い申し上げます。

## 総務財務委員会

### 平成24年度事業計画・収支予算決まる

平成24年3月27日に第34回通常総会が、埼玉教育会館において開催されました。

会員数148人中、出席者42人、書面表決者35人（全員が議案に賛成）、委任状提出者36人（34人が会長に委任、2名が出席会員に委任）の総合計113人で、総会が有効に成立し、提出議案は可決されました。

また、通常総会の受付に東日本大震災に係る募金箱を設置し、義援金のご協力をいただきました。

会員皆様方のご協力に感謝を申し上げます。



### 第35回通常総会が5月22日(火)に開催されます

下記のとおり第35回通常総会が開催されます。

会員の皆様には議案書等をしかるべき時期までに送付いたします。よろしくお願いいたします。

#### 記

日	時	平成24年5月22日(火)午後3時～
場	所	浦和ワシントンホテル

なお、総会終了後は「懇親会」が午後5時より開催される予定です。県や他の友好士業団体の方も参加されます。

## 研究広報委員会

### 平成24年度春の無料相談会開かれる

下記日程、会場で平成24年度春の無料相談会が開かれました。

#### 日 程

平成24年4月7日(土) 午前9:30～午後4:30  
(実施時間: 午前10:00～午後4:00)

#### 会 場

さいたま浦和会場 [さいたま市浦和コミュニティーセンター (パルコ10階第6集会室)]  
川越会場 [丸広百貨店川越店 (8階バンケットルーム)]

#### 会場風景

さいたま浦和会場



川越会場



【 ご協力いただいた会員氏名 】

(さいたま浦和会場)

青木 徹 (会場責任者)  
 荒井 信宏 鈴木 正人  
 梅原 孝夫 遠山 一誠  
 小川 康雄 根岸 一雄  
 倉林 信夫 福永 正裕  
 杉田 博昭 森田 裕之  
 杉村 弘

(川越会場)

清水 紀夫 (会場責任者)  
 今西 芳子 神山 喜久男  
 上杉 徳一 巢合 勇次  
 勝見 一男 田中 美奈子  
 門脇 誠男 坂東 健男  
 久下 武男 山口 昌孝

ご協力ありがとうございました。

相談状況は、以下のとおりでした。

① 来場者数及び参加相談員数  
 (来場者は、延べ人数で記載)

会場	さいたま浦和	川越	合計
来場者	32	25	57
相談員	12	11	23

② 来場者の相談内容 (複数回答含)

会場	さいたま浦和	川越	合計
価格	18	16	34
税務	3	7	10
賃貸借	13	4	17
有効利用	3	2	5
その他	3	4	7
合計	40	33	73

③ 無料相談会を何で知りましたか？

媒体	さいたま浦和	川越	合計	
新聞 (朝日・読売・埼玉ほか)	4	3	7	
テレビ ラジオ	0	0	0	
広報紙	(県)	5	2	7
	(市・区)	9	7	16
	(町・村)	0	2	2
官庁からの紹介	2	2	4	
チラシ・看板を見て	6	1	7	
その他 (協会ホームページ等)	5	3	8	
合計	31	20	51	

## 業務推進委員会

3月27日に開催された通常総会開催時に会員の皆様にご協力いただきました東日本大震災に係る義援金については、総額で188,040円となりました。

ご協力大変ありがとうございました。

ご協力いただいた浄財は、今後、埼玉新聞社・社会福祉事業団を通じて東日本大震災の被災者のため活用していただく予定です。

## 理事会の議事報告

3月理事会の議題等は以下のとおりです。

### 3月理事会

- (1) 第34回通常総会の次第等について  
 総会での役割分担等が承認された。
- (2) 会費減免申請の取下げについて  
 会員から会費減免申請の取下げがあり、新年度から会費を支払っていただくことになった。
- (3) 入退会について  
 今回は退会者のみで、新規加入者はいなかったことを報告した。

- (4) 契約実態に関するアンケートについて  
各市町村の契約等に関するアンケート調査を会員に行い、今後の要望等に役立てたいとの説明があった。アンケート調査内容について業務推進委員会で再検討することになった。

#### 報告事項

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| (1) 第11回理事会議事録について               | (2) 24年2月の閲覧利用料について     |
| (3) 新スキーム負担金未納入者に対する催告について       |                         |
| (4) 107号士会だよりに訂正文を掲載することについて     | (5) 公益法人移行認定の進捗状況について   |
| (6) 県の検査指導の結果について                | (7) 事業充実積立金について         |
| (8) 自民党埼玉県連政経フォーラムについて           | (9) さいたま市との無料相談会について    |
| (10) 関東甲信会不動産鑑定士連合会・調査委員会の報告について |                         |
| (11) 総会及び講演会における募金箱の設置について       |                         |
| (12) H24固定費用負担金の未納者に対する対応方法について  | (13) 固定費用負担金の銀行引落としについて |
| (14) H24基準年度固定資産鑑定評価員第2回幹事会について  |                         |
| (15) 鑑政連からのご願いについて               | (16) 本会の公益認定申請の進捗状況について |

## お知らせ

### 退 会

- ◆ 山田 耕司 (一般財団法人 日本不動産研究所)  
退会日：平成24年3月30日(転勤)

### 登録事項変更

- ◆ 所在地等の変更(変更年月日：平成24年3月14日)  
上杉不動産鑑定事務所(代表者：上杉 徳子)  
変更後の住所：〒337-0051 さいたま市見沼区東大宮1-19-13  
電話：048-627-5043  
FAX：048-627-5043
- ◆ 主務官庁登録事項の変更(変更年月日：平成24年1月4日)  
岩崎総合鑑定株式会社(代表取締役：岩崎 彰)  
埼玉県知事に変更

## 03月の行事報告

3月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 3月1日(木) 総務財務委員会 | 3月22日(木) 埼玉友好士業協議会打ち合せ |
| 公的土地評価委員会       | 27日(火) 公開講演会           |
| 2日(金) 研究広報委員会   | 通常総会                   |
| 業務推進委員会         |                        |
| 9日(金) 第12回理事会   |                        |
| 16日(金) 無料相談会    |                        |

## 事務局からのお願い

### 平成24年度通常総会開催通知の送付について

開催通知書・議案書・出欠ハガキは、平成24年5月14日頃に一括して発送するよう準備を進めています。

つきましては、開催通知書等が届き次第、出欠ハガキにご記入の上、必ずご返信下さいますようお願いいたします。