

平成23年 3月 7日

士会だより

第101号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

平成23年度(春)無料相談会

下記日程にて、国土交通省及び埼玉県、さいたま市、川越市の後援の下、「不動産鑑定評価の日」無料相談会を下記各会場で行います。

日時：平成23年4月2日(土) 午前9:30～午後4:30

実施時間：午前10:00～午後4:00

(敬称略)

さいたま浦和会場 … さいたま市
浦和コミュニティーセンター
パルコ10階 第6集会室

川越会場 … 丸広百貨店川越店
8階バンケットルーム

会場責任者 植野 裕高
(財)日本不動産研究所さいたま支所
Tel. 048-822-1211

会場責任者 河野 栄一
(株)よつば鑑定
Tel. 042-972-4946

相談員 伊勢 秀、伊藤 聡、宇田 陽一
大熊 一成、風岡 淳一、倉林 信夫
栗原 誠、小林 勇、小林 正利
小山 光男、篠 光昭、鈴木 康隆
永井 倫博

相談員 阿久津裕志、小川 康雄、小原 俊彦
黒住 明央、柴田 泰邦、堤 史匡
蛭原 康善、山口 和範

会場責任者及び相談員の方にはよろしくお願ひします。

前年春の無料相談会会場風景
浦和会場



川越会場



総務財務委員会

臨時総会結果について

公示地評価や固定標宅評価の忙しいこの時期に会員の皆様のご理解とご協力をいただき平成22年12月21日に臨時総会を開催し、会員総数147人の内、出席者27人、書面表決者44人、委任状提出者59人の計130人の出席で臨時総会は有効に成立しました。ご承知のとおりこの臨時総会は、公益社団法人に移行するための定款変更や次年度の予算など重要な議案をお願いしたのですが、すべての議案の承認をいただきました。有り難うございました。



公益社団法人移行認定手続きについて

会員の皆様のご理解とご協力をいただき臨時総会でご承認いただいた議案を元に、平成23年1月7日に電子申請手続きで公益社団法人移行認定申請をしました。

現在、埼玉県に於いて申請書の審査をしているところですが、まだ、士協会に対し何の連絡もきておりませんので、公益社団法人移行時期については不明です。

公益社団法人移行については、新たな展開がありましたら会員の皆様に情報をお知らせしていきますのでよろしくお願い致します。

研究広報委員会

「鑑定のひろば」埼玉県特集の掲載について

鑑定のひろば

2011年4月号

原稿案

本会が毎月発行している「鑑定のひろば」の2011年4月号に、埼玉県の魅力、見どころ等を紹介する埼玉県特集が掲載されますので、会員の皆様にはご一読いただきたくお知らせいたします。

なお、構成は以下のとおりです。

埼玉の概要

埼玉県の魅力

埼玉県は若い県

埼玉県の地価動向

埼玉県のみどころ

小江戸 川越 城下町

鉄道博物館

埼玉（さきたま）古墳群

旧渋沢邸「中の家」（なかんち）

天下の景勝地“長瀨（ながとろ）”

越生（おごせ）梅林

見沼通船堀（みぬまつうせんぼり）



業務推進委員会

埼玉友好士業協議会幹事会が開催

平成23年2月23日(水) 公認会計士会主催の「埼玉友好士業協議会」第3回幹事会が開催されました。

当士協会からは、岩崎会長、担当理事、担当委員が出席しました。昨年実施された「暮らしと事業のよろず相談会」「親睦ゴルフ大会」等の報告がありました。

次年度は当士協会が当番会となっております。異業種交流をはかりつつ、相互の親睦を深めて参ります。

理事会の議事報告

1月理事会は開催されませんでした。2月理事会の議題等は以下のとおりです。

2月理事会

議 事

- 1 第32回通常総会(3月23日)について
総会開催と1議案の役員改選を承認。
- 2 事務局長人事について
石川事務局長の後任の新しい事務局長と、田中監事の後任に石川事務局長を迎えることを承認。
- 3 「鑑定ひろば」の埼玉県特集について
提案資料に一部修正を加え、本会に提出することを承認。
- 4 春の無料相談会の実施について
パンフレットと浦和と川越の2会場での実施を承認。
- 5 県への要望について
県の土地評価業務発注に関する要望書を一部修正のうえ承認。
- 6 平成24基準年度固定標宅の市区町村別受諾地点数の報告について
3月決算があるため、受諾した不動産鑑定士から地点数の報告を求めることを承認。
- 7 固定資産鑑定評価チェックシステムの案内について
案内文を一部修正のうえ承認。
- 8 地価公示発表前に提出する固定標宅鑑定評価について
本会からの周知依頼を会員に周知させることを承認。

報告事項

- ① 平成23年1月の閲覧利用料について。 ② 損害賠償等請求事件(山口節生)第8回口頭弁論について。 ③ 「底地データ分析」冊子の頒布について。 ④ 士会だより3月号の記事原稿の提出期限について。 ⑤ 新スキームの1次データ分析について。 ⑥ 友好士業当番引き継ぎについて。

その他

イ 本会報告

- ① 今西顧問から本会理事選挙は無投票当選であったこと。
- ② 本会会費について、本会が赤字になることから会費値上げ予定であるが、地域会会費分がなくなるので増額とならないこと。
- ③ 高橋顧問から本会選挙について。

お知らせ

登録事項変更

- ◆ 業者名変更
株式会社熊谷不動産鑑定所
(平成23年2月18日変更)
(旧 熊谷不動産鑑定所)
代表取締役 岡本 祐一



総会開催

- ◆ 第32回総会が、3月23日(水)15時30分からさいたま共済会館にて開催されます。多くの会員のご出席をお願いします。
議題は、役員(会長及び監事)改選の1議案です。

選挙管理委員会から

- ◆ 平成23年役員(会長及び監事)改選選挙結果
平成23年役員(会長及び監事)改選につきましては、平成23年2月10日に選挙日程についてお知らせし、2月23日に選挙公示及び選挙人名簿、被選挙人名簿の登録の通知をしました。
3月1日の推薦候補者の届出期限までに候補者の受諾書が添えられ会長候補者1名及び監事候補者2名が提出されましたが、3月4日の立候補届出期限までに立候補の届出はありませんでした。
3月7日の第3回選挙管理委員会で会長及び監事候補者の無投票当選人を確定し、会員に通知したところです。
当選人は、以下のとおりです。

会長候補者 倉林信夫 会員
監事候補者 梅原孝夫 会員、嘉藤良治 会員

1～2月の行事報告

1～2月中の士協会の行事等については次の通りでしたのでお知らせします。

1月 6日(木) 役員新年挨拶回り 賀詞交歓会 (埼玉新聞)	1月25日(火) 無料相談会事務引継ぎ
12日(水) 賀詞交歓会 (土地家屋調査士会) 賀詞交歓会 (全日本不動産協会埼玉部会)	2月 1日(火) 県特例民法法人検査指導
13日(木) 賀詞交歓会 (社会福祉協議会) 賀詞交歓会 (司法書士会)	10日(木) 公的土地評価委員会
14日(金) 賀詞交歓会 (社会保険労務士会) 賀詞交歓会 (行政書士会)	14日(月) 業務推進委員会 総務財務委員会
17日(月) 賀詞交歓会 (宅地建物取引業協会)	16日(水) 研究広報委員会
21日(金) 賀詞交歓会 (税理士会)	18日(金) 月例無料相談会 山口損害賠償請求事件第8回口頭弁論 理事会