

平成28年3月18日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

# 士会だより

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

## 第8号

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

### 平成28年度 春の無料相談会を開催します

国土交通省、埼玉県、さいたま市、川越市の後援をいただき、下記のとおり「不動産鑑定評価の日」無料相談会を開催します。

日 時：平成28年4月2日(土) 午前9時30分～午後4時30分  
実施時間：午前10時～午後4時

[さいたま浦和会場]

さいたま市浦和コミュニティセンター  
第6集会室(浦和パルコ内10階)

[川越会場]

丸広百貨店川越店  
8階バンケットルーム

(敬称略)

会場責任者 山田 良平  
埼玉総合不動産鑑定事務所  
TEL 048-882-6322

会場責任者 勝見 一男  
一般財団法人日本不動産研究所 関東支社  
TEL 048-650-1181

相談員

石田 清巳	梅原 孝夫	沖田 豊明
嘉藤 良治	岸田 博	小林 隆敏
杉田 博昭	鈴木 正人	遠山 誠
福永 正子	松本 竜一	森田 裕之
安川 千春	横松 祐志	渡邊 敦
吉本 真理		

相談員

新井 和弥	今西 芳夫	上杉 徳子
門脇 誠	久下 武男	神山喜久男
巢合 勇次	田中美奈子	法師人育央
山口 昌孝		

会場責任者及び相談員の方には、よろしく申し上げます。

### 研究広報委員会

#### ■ 一般公開講演会

日時：平成28年3月28日(月) 13:30～16:50

場所：さいたま共済会館601第1ホール

テーマ：「一般公開講演会」

【第1部】 改正マンション建替え法

【第2部】 2016年の経済展望

【第3部】 平成28年埼玉県地価公示の概要

※ 第3部終了後、特別講演「拉致問題と埼玉県」を行います。

## 業務推進委員会

### ■ 資料閲覧に係る認定講習（更新講習）

日時：平成28年4月6日（水） 午後2時～午後4時30分  
会場：さいたま共済会館602第2ホール  
e-研修の動画を大型スクリーンにて視聴 確認テスト無し

### ■ 土地価格比準表7次改定に関する研修会

日時：平成28年6月20日（月） 午前10時～午前12時  
会場：埼玉県県民健康センター大会議室（A+B）

## 公的土地評価委員会

公的土地評価委員会における審議事項は、次の内容になります。

公的土地評価委員会では、次年度の事業及び予算計画を策定するとともに、平成30基準年度固定資産標準宅地の鑑定評価に向けて、固定資産鑑定評価員会議規程を見直し、負担金額の検討及び負担金未納の状況を確認するとともに、P-MAPの今後のあり方について検討しました。また、成年後見人養成に関し、他の土業における支援業務体制を研究し、不動産鑑定士ができる社会貢献のあり方、業務拡大を今後も継続して審議していく予定です。

成年後見人養成研修会については、途中での参加も可能であり、全ての研修を録画（一部録音）してあります。興味のある方は事務局まで問い合わせください。

### ■ 公的土地評価委員会（H27.12～H28.2）

#### －第11回公的土地評価委員会（12/4）－

①固定資産鑑定評価員会議規程の改正について ②P-MAPについて ③平成28年度予算  
④アセットサポート（仮）の設立について

#### －第12回公的土地評価委員会（2/5）－

①4月開催の研修会について ②固定資産鑑定評価員会議規程の改正について（希望者名簿、負担金）  
③負担金の未納者への対応について ④負担金の請求書発送について ⑤平成28年度予算・事業計画  
⑥アセットサポート（仮）の設立について

### ■ 成年後見人養成研修会（毎月第1金曜日）

#### －第8回「法定後見人制度・任意後見人制度」（12/4）－

講師：行政書士・特定社会保険労務士・前田新太郎先生（法定後見人制度）  
行政書士・大森範子先生（任意後見人制度）

各講師の実体験に基づく話を中心に、後見人制度のあり方、業務を進める上での注意点等を、お話いただきました。

#### －第9回「認知症、知的障がい、精神障がいに関する基礎知識」（2/5）－

講師：医療法人社団心の絆・蓮田よつば病院QOL推進部部长・地域医療相談室長・作業療法士・  
稲橋英樹先生  
株式会社礎・代表取締役・埼玉県介護支援専門員・理事・大塚洋幸先生

認知症に関しては、認知症に対する理解と認知症がある人への接し方等について教授いただきました。また、大塚先生からは、介護保険制度の内容、実際の認定方法について講義いただき、介護保険制度の理解を深めました。

## 理事会の議事報告

12月、2月理事会の議事等は以下のとおりです。  
なお、1月は理事会が開催されませんでした。

### ■ 12月理事会

### 【議事】

- 1 平成28年度事業計画案及び予算案について  
平成28年度事業計画案及び予算案について、内容を更に精査する必要があるため継続審議とされた。
- 2 平成27年度補正予算案について  
平成27年度補正予算案について、内容を精査する必要があるため継続審議とされた。
- 3 入会について  
業者会員としての入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。入会日は申込者の意向に即して平成28年1月1日付けとされた。
- 4 定款、懲戒規程及び綱紀委員会運営規程に規定される「懲戒」に相当する行為に係る附則の策定方針について  
綱紀委員会運営規程案について、原案のとおり制定することが承認された。
- 5 寄附金品等取扱規程の制定について  
寄附金品等取扱規程案について、原案のとおり制定することが承認された。
- 6 公的土地評価委員会の活動に係る理事以外の名刺作成の件について  
公的土地評価委員会の活動に係る理事以外の方の名刺を協会が作成することについて、承認された。
- 7 日本弁理士会関東支部設立10周年記念行事の出席者について  
日本弁理士会関東支部設立10周年記念行事の出席者について、会長が当該記念行事に出席することが承認された。
- 8 平成28年1月に理事会を開催しないことについて  
平成28年1月に理事会を開催しないことが承認された。
- 9 固定資産鑑定評価員会議規程の改正について  
固定資産鑑定評価員会議規程案、固定評価員希望者名簿案及び誓約書案について、いずれも字句を一部修正するとともに、山本顧問弁護士の意見を聴くことを条件に承認された。
- 10 連合会地図基盤利用契約書について  
当協会と公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が締結する連合会地図基盤利用契約書について、山本顧問弁護士の意見を踏まえて修正した契約書で契約することが承認された。

### 【報告事項】

- 1 第8回理事会議事録について
- 2 「会員」に係る規定に関する定款の改正方針について
- 3 業者向け会員証の発行について
- 4 平成27年度第7回研究広報委員会の開催結果について
- 5 業務推進委員会開催報告について

### 【その他】

- 1 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の第4回役員会の開催結果について
- 2 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会との意見交換会について

## ■ 2月理事会

### 【議事】

- 1 平成28年度事業計画案及び予算案について  
平成28年度事業計画案及び予算案について、内容を更に精査する必要があるため継続審議とされた。
- 2 平成27年度補正予算案について  
平成27年度補正予算案について、原案のとおり承認された。
- 3 役員等日当規則の改正について  
役員等日当規則改正案について、原案のとおりとすることが承認された。この案を6月通常総会に付議することとされた。
- 4 総会運営規程の制定について  
総会運営規程案について、原案のとおり制定することが承認された。  
会員の資格に関して、定款第5条第5項に規定されている会員資格に係るところについては、継続的に審議していくこととされた。
- 5 特定個人情報取扱規程の制定について  
特定個人情報取扱規程案について、内容について精査する必要があるため継続審議とされた。
- 6 事務局職員就業規程の改正について  
事務局職員就業規程改正案について、原案のとおりとすることが承認された。
- 7 事務局長退職金について  
規定の退職金額に加算して支給することが承認された。

- 8 パートの雇用について  
平成28年3月31日付けで定年退職となる吉成職員をパートとして雇用することについて、承認された。
- 9 関東甲信会の代議員及び補欠代議員の推挙について  
関東甲信会の代議員及び補欠代議員の推挙について、代議員として諸貫道明氏(副会長)、中野拓氏(総務財務委員長)、松島俊輔氏(総務財務副委員長)を推挙し、補欠代議員として伊藤聡氏(副会長)[優先順位1位]、福永正子氏(副会長)[優先順位2位]、荒井信宏氏(副会長)[優先順位3位]を推挙することが承認された。
- 10 当協会ホームページの修正について  
当協会ホームページの無料相談、有料相談、公開講演会研修会等のページに関して修正を図ることについて、承認された。
- 11 固定資産鑑定評価員会議規程の改正について  
固定資産鑑定評価員会議規程案、固定資産鑑定評価員会議規程細則案について、いずれも内容を精査する必要があるため、継続審議とされた。  
また、内容を精査するに当たり、山本顧問弁護士の意見を聴くこととされた。
- 12 P-MAP保守等費用について  
株式会社システム科学研究所との不動産鑑定データ共有地図表示システム保守契約の更新のための平成28年度に係る費用について、承認された。
- 13 (仮称)アセットサポート設立について  
成年後見活動を支援するために(仮称)アセットサポートを設立することについて、当該団体の設立に関して協会として資金等の面から支援することが承認された。  
当該団体の位置付け、中味等については、今後検討していくこととされた。

【報告事項】

- 1 第9回理事会議事録について
- 2 退会について
- 3 埼玉県収用委員会委員及び予備委員の推薦について
- 4 埼玉県土地開発公社理事の推薦について
- 5 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会との意見交換会について
- 6 平成27年度第8回研究広報委員会の開催結果について
- 7 業務推進委員会開催報告について
- 8 4月の市町村向け研修会について

【その他】

- 1 不動産鑑定に関する第三者委員会の調査報告書について
- 2 取引事例の利用状況に関する報告について
- 3 土地価格比準表7次改定に関する研修会について
- 4 固定資産税に関する不動産鑑定士が役立った事例調査のお願いについて

## お知らせ

### 【入会】

お世話になります。

◆アークアプレイザル

片岡 靖 (かおか やし) [業者会員]

(平成27年12月18日付け承認)

〒339-0058

さいたま市岩槻区本丸4-17-30

TEL 048-756-7013

FAX 048-756-7082



### 【登録事項変更】

◆株式会社関田不動産鑑定事務所

代表者の変更(平成28年3月4日)

	変更前	変更後
代表者氏名	関田 啓之	石井 依子

## 【退会】

お世話になりました。

### ◆小林鑑定企画事務所

小林 正利 (こばやし まさとし) [平成27年12月21日 廃業]

## 【事務局職員の退職】

平成28年3月31日付けをもちまして、渡辺敏彦事務局長と吉成比江職員が退職されます。これまで、協会業務の推進のために御尽力いただきありがとうございました。

### <渡辺事務局長>

平成28年3月31日付けで退職いたしますが、会員の皆様の温かい御指導と御厚情によりまして、3年間大過なく勤務することができました。感謝の気持ちで一杯でございます。

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会のますますの御発展と会員の皆様の御活躍、御健勝を心から祈念申し上げます。

皆様には、大変お世話になりました。

### <吉成職員>

平成28年3月31日をもちまして退職いたします。埼玉県部会当時に入社し、当協会が県部会から社団法人、公益社団法人へと大きく飛躍し発展するなか事務局職員として21年間勤務させて頂きました。会員の皆様方には大変お世話になり、心から感謝申し上げます。

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の今後の更なる発展をお祈り申し上げます。

## 12～2月の行事報告

12～2月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

12月 4日(金) 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第8回成年後見人養成研修会	1月 26日(火) 新春交礼会(埼玉土地家屋調査士会) 29日(金) 公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会設立 20周年記念式典
8日(火) 総務財務委員会	2月 3日(水) 総務財務委員会
14日(月) 研修会	4日(木) 埼玉友好士業協議会第3回幹事会
18日(金) 月例無料相談会 理事会	5日(金) 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第9回成年後見人養成研修会
1月 6日(水) 新年賀詞交換会(埼玉新聞社)	8日(月) 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会所沢 支部新年会
12日(火) 新年賀詞交歓会(埼玉司法書士会)	10日(水) 日本弁理士会関東支部設立10周年記念式典
13日(水) 新年賀詞交歓会(関東信越税理士会埼玉県支部 連合会) 新年賀詞交歓会(埼玉県行政書士会) 新年賀詞交歓会(埼玉県社会保険労務士会)	12日(金) 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会との 意見交換会
14日(木) 新年賀詞交歓会(公益社団法人全日本不動産協会 埼玉県本部)	19日(金) 月例無料相談会 理事会