

平成27年12月18日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

士会だより

第7号

平成27年度 秋の無料相談会を開催しました。

平成27年10月3日(土)に、「土地月間」行事の一環として恒例の「秋の無料相談会」を国土交通省、埼玉県、さいたま市、熊谷市の後援の下、さいたま(浦和)・熊谷の2会場で開催しました。御協力いただきました役員、相談員の皆様に感謝申し上げます。
御協力ありがとうございました。

さいたま浦和会場・・・さいたま市
さいたま市浦和コミュニティセンター
第6集会室(浦和パルコ内10階)
会場責任者 郷間 智吏

熊谷会場・・・熊谷市
八木橋百貨店1階
正面入口
会場責任者 吉岡 邦展

(さいたま浦和会場風景)



(熊谷会場風景)



① 来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま (浦和)	熊谷	合計
来場者	18	17	35
相談員	15	12	27

(来場者は、延べ人数で記載)

② 来場者の相談内容(複数回答含む)

会場	さいたま (浦和)	熊谷	合計
価格	14	15	29
税務	3	1	4
賃貸借	5	3	8
有効利用	3	—	3
その他	4	1	5
合計	29	20	49

③ 無料相談会を何で知りましたか

媒 体	さいたま (浦和)	熊 谷	合 計
新 聞	2	—	2
当協会のホームページ	4	4	8
広 報 紙 (県)	3	—	3
(市)	4	1	5
(町・村)	1	—	1
官庁からの紹介	1	—	1
看板・チラシを見て	1	10	11
テレビ・ラジオ	—	—	—
そ の 他	1	—	1
合 計	17	15	32

総務財務委員会

■ 業者向け会員証送付について

当協会は平成26年4月1日をもって公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会に移行しました。これを機に先般ロゴマークを作成し、合わせて「業者向け会員証」を作成しました。業者会員の皆様にご送付致しますので事務所等に掲示してご活用下さい。

なお、今回お送りするものについての費用負担はありません。

研究広報委員会

■ 研修会

日時：平成27年12月14日（月）13：30～16：50

場所：埼玉県県民健康センター 大会議室C

テーマ：「法律改正と不動産鑑定評価」

【1部】 相続税・贈与税の改正について

講師：関東信越国税局 課税第一部機動課 課長 福地武司 氏

【2部】 不動産鑑定士として知っておきたい民法改正案

講師：山本正士法律事務所 弁護士 山本正士 氏

【3部】 IFRS（国際会計基準）の動向について

講師：有限責任あずさ監査法人 公認会計士 吉野征宏 氏

■ 一般公開講演会

日時：平成28年3月28日（月）13：30～16：50

場所：さいたま共済会館601第1ホール

テーマ：「一般公開講演会」

【1部】 改正マンション建替法

【2部】 埼玉県経済の現状と将来動向

【3部】 地価公示結果の概要

【4部】 拉致問題家族会

公的土地評価委員会

成年後見人養成研修会及び固定資産評価に関する研修会を開催しました。また、委員会における審議事項等は、次のような内容になります。実質的に来年から作業が開始される固定資産評価、P-MAP等に関し意見がございましたら、協会事務局まで、ご連絡ください。なお、成年後見人養成研修会については、全て研修を録画（一部録音）してあります。今後の受講も可能ですので、興味のある方は事務局まで、お問い合わせください。

■ 成年後見人養成研修会（毎月第1金曜日）

－第5回「身上監護と権利擁護の基礎知識」（9/4）－

講師：一般社団法人・後見けやき代表理事・畠中正夫先生

豊富な経験に基づき、後見人ができること、身上監護の基本姿勢等について、お話いただきました。

－第6回「成年後見活動のための精神医学（認知症の現状）」（10/2）－

講師：社会福祉法人シナプス埼玉精神神経センター・さいたま市認知症疾患医療センター・院長補佐・島津智一先生

医師の立場から、世界における認知症に対する取組、認知症の現状及び医療対処法等について、動画、プロジェクターを利用し講義いただきました。

－第7回「財産関係・財産管理に関する基礎知識」（11/6）－

講師：弁護士法人高砂法律事務所・代表・齋田求先生

弁護士の視点から、成年後見制度、後見人の職務・権限、実務における注意点等に関し、ご自身の経験を踏まえ教授いただきました。

■ 公的土地評価委員会（H27.9～11）

－第7回公的土地評価委員会（9/4）－

9/29の研修会への市町村の参加状況の確認、固定資産鑑定評価員会議規程の見直し等について協議しました。

－第8回公的土地評価委員会（9/29）－

9/29の研修会（地価動向、固定資産税評価、均衡化会議）の役割分担、P-MAPの利用計画等について協議しました

－第9回公的土地評価委員会（10/2）－

前回研修会の反省及び市町村の参加状況の確認・フォロー、成年後見支援（サポート）センターの設立及び他業界の定款の検討、固定資産鑑定評価員会議規程の見直し等について協議しました。

－第10回公的土地評価委員会（11/6）－

成年後見制度の組織・定款（仮称：アセットサポート）の設立、H28年度事業計画・予算案、固定資産鑑定評価員会議規程の見直し等について協議し、最近の入札について報告がありました。

理事会の議事報告

9月、10月及び11月の理事会の議題等は以下のとおりです。

9月理事会

【議事】

1 入会について

業者会員としての入会申込書が提出された2名の方及び個人会員としての入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。

2 代表者変更に伴う会費の請求額について

業者会員から提出された代表者に係る登録事項変更届について、変更日と届出日の間に時間が経過していたことから、代表者の変更時期及び変更前の代表者の個人会員としての会費の請求について、代表者の変更時期については当該届がなされた日とし、変更前の代表者の個人会員としての会費については、同日付けで個人会員となったことを踏まえて請求することが承認された。

3 事務局職員就業規程第22条（提出書類）の改正について

事務局職員就業規程第22条の改正及び承諾書及び身元保証書の様式作成について、同規程については原案のとおり改正することが承認され、承諾書及び身元保証書については、身元保証書の字句を一部修正した上で作成することが承認された。

4 業者向け会員証の発行について

業者会員に対して同会員向けの会員証を発行して交付することについて、当該会員証を発行して業者会員に交付することが承認された。

当該会員証は、今年12月に発行する士会だよりと一緒に業者会員に送付することとされた。

5 新スキーム負担金の事例作成調査費との一部相殺に係る受領書発行について

新スキーム負担金支払債務のある新スキーム事例閲覧者から当協会会長あての承諾書が提出されたことを踏まえ

て、当該承諾書に基づき同氏に支払われるべき事例作成調査費を当該債務に充当したことから、その旨の受領書を同氏に発行することが承認された。

6 退会届の書式改定について

業者会員用の退会届の様式を整備するため、現行の退会届の住所と氏名の間に業者名を入れて整備することが承認された。

7 「会員」に係る協会定款変更の方針について

「会員」規定に係る定款変更の方針について、その内容を精査する必要があるため継続審議とされた。

8 綱紀委員会の具体的な構成について

常設委員会規程に規定する綱紀委員会の構成メンバー等について精査する必要があるため、継続審議とされた。

9 マイナンバー制度施行に係る新規作成の検討開始について

マイナンバー法（通称）が施行されることに伴う関係規程の整備等に関して検討を開始することについて、総務財務委員会が主となって検討を開始することが承認された。

10 埼玉県への要望書について

埼玉県県土整備部用地課に提出する要望書について、当該要望書の要望事項に『自用の建物及びその敷地の所有権等の類型については、「公共事業に係る不動産鑑定評価基準について（平成8年4月1日付け中央用対発第3号）」の別表に基づいた鑑定報酬額を採用していただきたい。また、このことを管財課等の各部署にも周知を図っていただきたい。』とのことを追記して同課に提出し、要望することが承認された。

【報告事項】

1 第5回理事会議事録について

2 会長及び業務執行理事の職務執行報告について

3 退会について

4 埼玉県の立入検査について

5 事務局職員の新規採用について

6 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の総務財務委員の選出について

7 役員変更に係る公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第13条第1項に基づく埼玉県への届出の完了報告について

8 新スキーム負担金未納者に対する請求書の再発行について

9 第5回関東8県親睦ゴルフ大会について

10 平成27年度第4回研究広報委員会の開催結果について

11 新スキーム評価員規程の改正について

12 埼玉友好士業協議会幹事会の報告について

13 会員向け研修会について

14 9月29日の研修会について

15 地価調査代表幹事の目当等について

16 市町村挨拶回りについて

【その他】

1 地価公示に係る平成28年度概算要求について

2 関東甲信不動産鑑定士協会連合会と国土交通省関東地方整備局との意見交換について

10月理事会

【議事】

1 綱紀委員会運営規程策定の方針について

綱紀委員会運営規程策定の方針について、同規程を策定する方針が承認された。

2 寄附金品等取扱規程策定の方針について

寄附金品等取扱規程策定の方針について、同規程を策定する方針が承認された。

3 マイナンバーに係るソフト導入経費について

マイナンバー制度に対応するための収集・保管に係る利用サービスを導入することについて、当該サービスを導入することが承認された。

4 「会員」に係る協会定款変更の方針について

「会員」規定に係る定款変更の方針について、当該方針の内容を更に精査する必要があるため、継続審議とされた。

5 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について

さいたま市長から当協会会長に対して「さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について」に係る二つの依頼がなされていることについて、まず、同委員会委員としてさいたま市在住で概ね60歳

以下（平成28年4月1日現在）の会員（1名）について推薦依頼がなされていることについては、当該条件に合う会員に対して推薦希望を募ることが承認された。

次に、同委員会委員として就任している会員（1名）が平成28年3月31日をもって任期満了となるため、再任について推薦依頼がなされていることについては、同会員を推薦することが承認された。

【報告事項】

- 1 第6回理事会議事録について
- 2 各委員会への補正予算及び来年度予算等提出のお願いについて
- 3 平成27年度第5回研究広報委員会の開催結果について
- 4 埼玉県への要望書について
- 5 住宅ファイル制度について
- 6 会員向け研修会について
- 7 埼玉友好士業協議会幹事会の報告について
- 8 新スキーム評価員規程改正について
- 9 9月29日の研修会について
- 10 固定資産鑑定評価員会議規程見直しについて

【その他】

- 1 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会との協力意見交換会について
- 2 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会農地評価特別委員会の委員候補者の推薦について
- 3 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会への無料相談会相談員の研修単位の申請について

11月理事会

【議事】

- 1 平成28年度事業計画案及び予算案について
平成28年度事業計画案及び予算案について、内容を精査する必要があるため継続審議とされた。
- 2 綱紀委員会運営規程の制定について
綱紀委員会運営規程案について、内容を精査する必要があるため継続審議とされた。
- 3 常設委員会規程の改正について
常設委員会規程案について、内容を精査する必要があるため継続審議とされた。
- 4 寄附金品等取扱規程の制定について
寄附金品等取扱規程案について、内容を精査する必要があるため継続審議とされた。
- 5 さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について
さいたま市長から当協会会長あてに依頼があった「さいたま市固定資産評価審査委員会委員の推薦について」、会員1名から推薦希望があり、同会員を推薦することが承認された。
- 6 桶川市都市計画審議会委員候補者の推薦について
桶川市長から当協会会長あてに、桶川市都市計画審議会委員として就任している会員（1名）が平成27年12月31日をもって任期満了となるため、改めて同委員候補者として推薦依頼がなされていることについて、同会員を推薦することが承認された。
- 7 平成28年新年賀詞交歓会の出席者について
平成28年新年賀詞交歓会に係る出席者の割当てについて、出席者の割当てが決まった。
- 8 研修規程に基づく研修会認定申請について
平成27年10月3日（土）に当協会が主催した公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会共催の不動産無料相談会に相談員として参加した会員について、同連合会の研修規程第3条に基づく研修単位認定基準第1条に基づき、「研修規程に基づく研修会認定申請について（お願い）」の文書により同連合会に申請することが承認された。
- 9 固定資産鑑定評価員会議規程の改正について
固定資産鑑定評価員会議規程案及び固定評価員希望者名簿の様式変更について、同規程案の内容について精査する必要があることや新たに誓約書の様式を添付することから継続審議とされた。
- 10 連合会地図基盤利用契約書について
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会から送付された連合会地図基盤利用契約書及び同契約書に係る山本顧問弁護士からの意見の同連合会への投げ掛けについて、連合会地図基盤利用に熟知されている今西顧問から意見を聞きつつ、同弁護士からの意見を同連合会に投げ掛けることが承認された。
- 11 P-MAP上にリート情報をプロットする件について
P-MAP上にリート情報をプロットすることについて、承認された。

【報告事項】

- 1 第7回理事会議事録について
- 2 「会員」に係る協会定款変更の方針について
- 3 埼玉県の立入検査結果について
- 4 第5回関東8県親睦ゴルフ大会の収支報告について
- 5 研究広報委員会への付議依頼について
- 6 平成27年度第6回研究広報委員会の開催結果について
- 7 業務推進委員会開催報告について
- 8 P-MAPの国税ブロックごとのグループ分けについて
- 9 雇用促進住宅の不動産鑑定評価の入札結果について

【その他】

- 1 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会との意見交換会について
- 2 会員に係る調査結果について
- 3 事務局職員の年次休暇について

お知らせ

【入会】

よろしくお願ひします。

◆ときわ不動産鑑定株式会社
 儀部 忠司 (ぎべ ちゅうじ) [業者会員]
 (平成27年9月18日付け承認)
 〒330-0074
 さいたま市浦和区北浦和5-15-39-205号

 TEL 048-741-7674
 FAX 048-611-9375



◆吉本不動産鑑定士事務所
 吉本 真理 (よしもと まり) [業者会員]
 (平成27年9月18日付け承認)
 〒330-0063
 さいたま市浦和区高砂1-2-1
 エイペックスタワー浦和402
 TEL 048-717-1999
 FAX 048-717-1999



◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
 石川 勝利 (いしかわ かつし) [個人会員]
 (平成27年9月18日付け承認)
 〒330-0845
 さいたま市大宮区仲町1-104
 大宮仲町AKビル2階
 TEL 048-650-1181
 FAX 048-645-2112



【登録事項変更】

◆吉本不動産鑑定士事務所
 事務所FAX番号の変更(平成27年10月5日)

	変更前	変更前
事務所FAX番号	048-717-1999	048-716-9832

【登録事項変更】

- ◆株式会社 J P S けやきコンサルティング
事務所名等の変更（平成27年9月1日）

	変更前	変更後
事務所名	株式会社けやき不動産コンサルティング	株式会社 J P S けやきコンサルティング
代表者名	巢合 勇次	大島 久也

- ◆荒井不動産コンサルタント
事務所名の変更（平成27年11月1日）

	変更前	変更後
事務所名	有限会社荒井不動産コンサルタント	荒井不動産コンサルタント

【退 会】

お世話になりました。

- ◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
深井 博道（ふかい ひろみち）[平成27年9月30日 退職]

9～11月の行事報告

9～11月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

9月 4日(金)	研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第5回成年後見人養成研修会	10月16日(金)	月例無料相談会 理事会
9日(水)	総務財務委員会	21日(水)	埼玉県県土整備部用地課への要望 一般公開講演会（群馬県士協会共催）
18日(金)	月例無料相談会 理事会	29日(木)	親和会共催研修会
24日(木)	埼玉友好士業協議会第2回幹事会	11月 4日(水)	埼玉友好士業協議会による「暮らしと 事業のよろず相談会」街宣活動
29日(火)	公的土地評価委員会 市町村固定資産税担当者研修会	6日(金)	研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第7回成年後見人養成研修会
10月 2日(金)	研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第6回成年後見人養成研修会	7日(土)	暮らしと事業のよろず相談会
3日(土)	秋の無料相談会	17日(火)	埼玉県の立入検査
6日(火)	総務財務委員会	20日(金)	月例無料相談会 理事会
9日(金)	第5回8県親睦ゴルフ大会		