

士会だより

第 6 号

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

平成27年度（秋）無料相談会を開催します。

国土交通省・埼玉県・さいたま市・熊谷市の後援の下、下記のとおり
土地月間・秋の無料相談会を2会場で開催します。

日 時 平成27年10月3日（土） 午前9時30分～午後4時30分
実施時間 午前10時～午後4時

（敬称略）

さいたま浦和会場・・・さいたま市
さいたま市浦和コミュニティセンター
第6集会室（浦和パルコ内 10階）

会場責任者 郷 間 智 吏
一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
TEL 048-650-1181

相談員 赤熊 正保・浅子 栄二・石関 龍
岩崎 勉・大島 久也・岡田 充司
各務 実・小泉 努・小暮 雅史
鈴木 良彦・立澤 靖弘・内藤 秀一
堀 好一

熊谷会場・・・熊谷市
八木橋百貨店 1階
正面入口

会場責任者 吉 岡 邦 展
株式会社みづき不動産鑑定士事務所 埼玉支社
TEL 048-594-6982

相談員 相川 晶彦・岡本 香織・倉林 信夫
小林 章治・佐々木丈夫・竹村 実
永瀬 美幸・野澤伊沙夫・長谷川 弘
原嶋 康仁・山田 寛之

（会場責任者及び相談員の皆様にはよろしく申し上げます。）

総務財務委員会

■ 平成27年8月1日付けで、協会の事務局職員として2名の方を採用しました。



氏 名：葛西 由実子

コメント：早く仕事を覚えるよう努力いたしますので、どうぞよろしく願いいたします。



氏 名：加藤 陽子

コメント：きちんと対応できるように、日々精進していきたいと思います。どうぞよろしく願いいたします。

■ 共催研修会の開催について（お知らせ）

当協会と埼玉県不動産鑑定士親和会との共催研修会を下記のとおり開催します。
研修会終了後、懇親会が午後5時10分から開催される予定ですので、ぜひご参加下さい。

日時：平成27年10月29日（木）15：00～17：00

場所：さいたま共済会館501・502会議室

一部：テーマ：①空き家対策特別措置法の概要と背景について

②埼玉県及び市町村の空き家の状況・対応の現状について

③今後の老朽危険空き家・中古住宅の流通・空き家の活用等の取り組みについて

講師：埼玉県都市整備部建築安全課

企画担当 技師 倉田康夫 氏

二部：テーマ：地震発生予測と減災の取り組み方

講師：埼玉県危機管理防災部危機管理課

震災予防・復興支援担当 主査 持木克之 氏

※1 申込については、別途送付されていますFAX用紙にて親和会事務局（当協会内）までお申し込み下さい。

※2 親和会会員は親和会会員向け用紙でお申し込み下さい。

研究広報委員会

■ 研究成果物販売状況

1. 底地データ分析

好評販売中です。（1冊2,000円）

残45冊

2. 鑑定評価先例集

好評販売中です。（1冊3,000円）

残224冊

■ 当協会が主催で（公社）群馬県不動産鑑定士協会と共催研修会を開催します。

日時：平成27年10月21日（水）13時30分～16時40分

場所：埼玉県県民健康センター大会議室（A+B）

テーマ：土壌汚染対策の現状と不動産評価

一部：テーマ：セメントに含まれる六価クロムによる汚染とその除去対策

講師：東京工科大学 教授 杉山 友康 氏

二部：テーマ：土壌汚染と最近の不動産鑑定評価上の課題

講師：（一財）日本不動産研究所 環境室長 廣田 善夫 氏

三部：テーマ：埼玉県・群馬県の景気の現状

講師：財務省関東財務局 総務部長 川瀬 透 氏

公的土地評価委員会

成年後見人養成研修会をはじめ、固定資産評価に関する研修会、P-MAP導入・周知のための研修会を実施しました。

成年後見人養成研修会については、全ての研修を録画（一部録音）してあります。今後の受講も可能ですので、興味のある方は事務局までご連絡ください。

■ 成年後見人養成研修会（毎月第1金曜日）

—第1回「成年後見人制度について」（4/3）—

講師：紀尾井坂テーマス綜合法律事務所・弁護士（元東京地裁等判事）・岡村稔先生

成年後見制度の趣旨、後見人の責務について申立等の例を示し講義いただきました。

—第2回「後見を取り巻く現状と成年後見の基礎知識」（5/1）—

講師：NPO法人早稲田成年後見サポートセンター理事・行政書士・金田浩一郎先生
成年後見を取り巻く環境、制度、実務上の注意等、経験を踏まえ講義いただきました。

－第3回「成年後見人の実務」(6/5)－

講師：NPO法人早稲田成年後見サポートセンター理事・行政書士・金田浩一郎先生
第2回研修の内容を前提に、実例を挙げ、実務面から具体的な指導をいただきました。

－第4回「不動産鑑定士としての職域に任意後見契約の果たす役割」(7/3)－

講師：川口公証人役場・公証人・小高雅夫先生
元東京地検特捜部検事である小高先生の貴重な体験を交え、任意成年後見人のあり方、リスク回避の方法等を教授いただきました。

■ 4/14市町村の固定資産担当者に対する研修会（参加市町村担当者：29市町村71人）
6/29会員向研修会（上記と同内容、参加会員数：56人）

- 1 「固定資産に係るアンケート調査」について結果報告 講師：堤史匡先生
- 2 P-MAPについて説明 講師：西脇正樹先生
講師：一般財団法人・日本不動産研究所・公共部・鈴木康隆先生
- 3 埼玉県における固定資産（土地）評価を巡る最近の論点
（農業施設用地、土砂災害防止法、太陽光発電用地、その他）
- 4 固定資産（土地）評価を巡る重要判例

■ 9/29（火）午後1時30分～4時に開催予定（多数の参加をお待ちしております：3単位）
市町村の固定資産担当者・不動産鑑定士の合同研修会

- 1 「埼玉県の地価動向について」 講師：齋藤雅一先生
- 2 「固定資産税を巡る諸課題について」
～平成26年宅地評価の均衡化推進等に関する調査研究報告を中心として～
講師：一般財団法人・資産評価システム研究センター理事・石橋茂先生
- 3 「均衡化会議の具体化に向けて」 講師：今西芳夫先生

理事会の議事報告

7月の理事会の議題等は、以下のとおりです。

7月理事会

【議事】

- 1 関東甲信不動産鑑定士協会連合会との業務委託について
関東甲信不動産鑑定士協会連合会と当協会が締結する業務委託契約書(案)について、原案の契約書で契約することが承認された。
- 2 埼玉県福祉部社会福祉課長あての回答について
平成27年6月1日付け社副第384号による埼玉県福祉部社会福祉課長からの「北朝鮮による日本人拉致問題に係る普及啓発活動への協力について(依頼)」に対する回答書について「平成28年2月ごろ、さいたま市浦和区」に訂正の上、当該回答書により同課長あてに回答することが承認された。
- 3 事務局職員採用辞令について
平成27年8月1日付けで事務局職員として採用する加藤陽子氏の職員採用辞令(案)について、当該辞令を同氏に交付することが承認された。
採用に当たり職員から提出を求める書類については、総務財務委員会に一任された。
- 4 事務局職員採用について
嘱託の葛西由美子氏を事務局職員として採用することについて、同氏を事務局職員として採用する方向で承認され、同氏を採用する時期については、会長に一任された。
- 5 現行会計ソフトのサポート終了に係るバージョンアップソフト購入について
現在使用する会計ソフトのサポートが今年9月で終了するため、バージョンアップのためのソフトを購入することが承認された。
- 6 新規入会について
業者会員として入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。
- 7 士協定款第5条第5項改正の検討開始について
定款第5条第5項の改正に係る検討を開始することが承認された。

- 8 研修規程等の改正について
研修規程、各種相談会等に係る規程及び各種相談会等に係る規程細則について、原案のとおり改正することが承認された。
- 9 新スキーム評価員規程改正についての検討について
取引価格情報提供制度支援事業に係る業務実施に関する契約書を踏まえて、新スキーム評価員規程の改正を検討することが承認された。
- 10 P-MAP運用規程について
P-MAP運用規程(案)について、原案のとおり制定することが承認された。

【報告事項】

- 1 第2回通常総会議事録並びに第3回及び第4回理事会議事録について
- 2 埼玉県に対する事業報告書の提出について
- 3 不動産の鑑定評価に関する法律第48条に基づく届出について
- 4 委員交通費の支給について
- 5 千葉県士協会との協力意見交換会について
- 6 平成27年度第3回研究広報委員会の開催結果について
- 7 不動産鑑定評価先例集の配布文書について
- 8 業務推進委員会平成27年度事業計画について担当者の決定について
- 9 埼玉県への要望事項について
- 10 今後の課題等について(住宅ファイル制度等)
- 11 埼玉友好士業協議会の定例会について
- 12 平成27年9月29日研修会について

【その他】

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の創立50周年記念式典・祝賀会(案)について

お知らせ

【入会】

◆株式会社大島不動産鑑定 さいたま支社

浦崎 国雄 (うらさき くにお) [雑会員]
〒331-0061
さいたま市西区大字西遊馬1348-5
ワコーレエレガンス指扇206号室
TEL 080-5010-9203
FAX 048-622-5144



よろしくお願ひします。

【登録事項変更】

◆太幡不動産鑑定事務所

事務所名の変更(平成27年7月27日)

| | 変更前 | 変更後 |
|------|----------------|------------|
| 事務所名 | 株式会社太幡不動産鑑定事務所 | 太幡不動産鑑定事務所 |

◆株式会社関田不動産鑑定事務所

代表者の変更(平成26年7月31日)

| | 変更前 | 変更後 |
|------|--------|-------|
| 代表者名 | 関田 英太郎 | 関田 啓之 |

◆株式会社アオイ総合評価

事務所所在地の変更(平成27年4月30日)

| | 変更前 | 変更後 |
|--------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 事務所所在地 | 〒359-1141 所沢市小手指町1-25-1 B-117 | 〒359-1141 所沢市小手指町1-15-7 木村ビル3階 |

◆多ヶ谷不動産鑑定
事務所所在地の変更（平成27年7月6日）

| | 変更前 | 変更後 |
|--------|---|--|
| 事務所所在地 | 〒336-0926 さいたま市緑区東浦和3-30-13 サンテ東浦和202 | 〒336-0926 さいたま市緑区東浦和4-2-2 クレセントビル206 |

◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
事務所所在地等の変更（平成27年8月31日）

| | 変更前 | 変更後 |
|----------|--|--|
| 事務所所在地 | 〒330-0063 さいたま市浦和区高砂2-6-5 浦和大栄ビル3階 | 〒330-0845 さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル2階 |
| 事務所電話番号 | 048-822-1211 | 048-650-1181 |
| 事務所FAX番号 | 048-822-3170 | 048-645-2112 |

【退会】

お世話になりました。

- ◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
佐藤 裕人（とら ひろと）[平成27年7月1日 転勤]
- ◆小島不動産鑑定事務所
小島 長生（こじま ちやうせい）[平成27年8月29日 廃業]

= 埼玉県福祉部社会福祉課から提供いただいた記事です。 =

～北朝鮮による拉致問題の解決は県民の願い～
ある日突然、最愛の子供が、兄弟が、お父さん、お母さんが行方不明になったら、どう思いますか？
そして、その家族が北朝鮮に拉致されたら？
川口市出身の拉致被害者田口八重子さんは、幼い子供を残したまま北朝鮮に拉致されました。昭和53年、今から37年前のことです。
こうした拉致被害者（うち未帰国者）は、全国で12人、拉致の可能性を排除できない行方不明者を含めると、800人を超えるとも言われています。
埼玉県では、北朝鮮による拉致問題の解決を願い、各種イベントや署名活動、パネル展などを行っています。皆さんの御協力をお願いいたします。
埼玉県福祉部社会福祉課 048-830-3277

埼玉県 拉致問題

7～8月の行事報告

7～8月中の協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

- | | |
|--|--|
| <p>7月 3日(金) 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会 第4回成年後見人養成研修会 埼玉友好士業協議会定例会</p> <p>7月 8日(水) 総務財務委員会</p> | <p>7月16日(木) 関東信越税理士会埼玉県支部連合会総会・祝賀会</p> <p>7月17日(金) 月例無料相談会 理事会</p> <p>7月23日(木) 埼玉友好士業協議会第1回幹事会</p> <p>8月20日(木) 埼玉友好士業協議会さいたま市長表敬訪問</p> |
|--|--|