

平成27年3月19日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

士会だより

第4号

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

平成27年度 春の無料相談会を開催します

国土交通省、埼玉県、さいたま市、川越市の後援をいただき、下記のとおり「不動産鑑定評価の日」無料相談会を開催します。

日 時：平成27年4月4日(土) 午前9時30分～午後4時30分
実施時間：午前10時～午後4時

[さいたま浦和会場]

さいたま市浦和コミュニティセンター
第6集会室(浦和パルコ内 10階)

[川越会場]

丸広百貨店川越店
8階バンケットルーム

(敬称略)

会場責任者 小林 正矩
一般財団法人日本不動産研究所関東支社
Tel 048-822-1211

会場責任者 西脇 正樹
西脇不動産鑑定事務所
Tel 048-424-5017

相談員

伊勢 秀 伊藤 聡 宇田 陽一
大熊 一成 風岡 淳一 栗原 誠
小林 正利 小林 勇 小山 光男
篠 光昭 多ヶ谷 茂 永井 倫博
宮ヶ原光正

相談員

阿久津裕志 岩崎仁三郎 黒住 明央
河野 栄一 柴田 泰邦 太幡 豊
堤 史匡 中澤 喜一 中野 拓
姓原 康善 松崎文一路 山口 和範

会場責任者及び相談員の方には、よろしくお願ひします。

研究広報委員会

- 一般公開講演会の開催
一般公開講演会を下記のとおり開催しました。

記

テーマ 相続税改正に伴う諸問題
第1部 今回の相続税制変更の内容と対策
第2部 相続に伴うトラブルの最近の傾向
講師 第1部 公認会計士・税理士 河合 明弘 氏
第2部 弁護士 菊池 博道 氏
日時 平成26年12月11日(木) 13時30分～16時30分
会場 埼玉会館7B会議室(くすのき)

公的土地評価委員会

1 成年後見人養成研修会（4月3日開講）

成年後見人養成研修会を下記のとおり開催することとなりました。

受講希望者の受付を随時行っています。受講を希望される方は事務局にご連絡ください。

テキスト・会場等の関係上、定員になり次第締め切ります（定員40名 受講申込者37名 [平成27年3月10日 [火] 時点]）。

記

日 時 第1回 平成27年4月3日（金） 13：30～15：30
 場 所 全日埼玉会館5階会議室
 講 師 弁護士 岡村 稔 氏
 科 目 成年後見制度
 受講料 45,000円（全15回分）

成年後見人養成研修会日程表 毎月第一金曜日（1月・8月除く）

回	研修日	研修時間	研修科目
1	H27. 4. 3	13：30～15：30	成年後見制度
2	H27. 5. 1 （予定）	13：30～15：30	不動産鑑定士と成年後見活動（倫理）
3	H27. 6. 5 （予定）	13：30～15：30	成年後見人の実務
4	H27. 7. 3 （予定）	13：30～15：30	不動産鑑定士としての職域拡大に任意成年後見契約の果たす役割
5	H27. 9. 4 （予定）	13：30～15：30	身上監護、権利擁護の基礎知識
6	H27.10. 2 （予定）	13：30～15：30	成年後見活動のための精神医学
7	H27.11. 6 （予定）	13：30～15：30	財産法関係 財産管理に関する基礎知識
8	H27.12. 4 （予定）	13：30～15：30	成年後見事例研究
9	H28. 2. 5 （予定）	13：30～15：30	認知症、知的障がい、精神障がいに関する基礎知識
10	H28. 3. 4 （予定）	13：30～15：30	知的障がい者に関する基礎的理解、精神障がい者に関する基礎的理解
11	H28. 4. 1 （予定）	13：30～15：30	任意後見契約と公正証書に関する基礎知識
12	H28. 5. 6 （予定）	13：30～15：30	成年後見と権利擁護
13	H28. 6. 3 （予定）	13：30～15：30	法定後見の手続き及び監督業務の実例
14	H28. 7. 1 （予定）	13：30～15：30	法定後見の基礎と実務
15	H28. 9. 2 （予定）	13：30～15：30	不動産鑑定士と成年後見（倫理）

2 市町村向け研修会

全州市町村にご回答を頂戴いたしました「固定資産課税に係るアンケート調査」の結果のご報告及び固定資産課税に関連する研修会を、下記のとおり開催します（会員の受講はできません）。

記

日 時 平成27年4月14日（火） 13：30～16：45
 会 場 埼玉教育会館201・202会議室
 講師及びテーマ 一部 「固定資産課税に係るアンケート調査結果ご報告」
 公的土地評価委員会委員 堤 史匡 氏

- 二部 「埼玉県における地価動向について」
地価公示・地価調査代表幹事 齋藤 雅一 氏
- 三部 「農業用施設が存する土地の評価、太陽光発電設備の存する土地の評価、
土砂災害警戒区域の指定がある土地の評価」
「平成27年固定資産税（土地）評価替えの納税者対応等について」
一般財団法人日本不動産研究所 公共部次長 鈴木 康隆 氏

理事会の議事報告

12月、2月理事会の議事等は以下のとおりです。
なお、1月は理事会が開催されませんでした。

■ 12月理事会

【議事】

- 1 平成27年度事業計画案及び予算案について
平成27年度事業計画案及び予算案について、内容を更に精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 2 諸規程の制定について
制定する懲戒規程、懲戒規程細則、常設委員会規程及び特別委員会規程について、各々の規程、細則の内容を精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 3 次期役員の定数について
次期役員の定数について、現行と同様、理事を14名として、そのうち1名を会長、4名を副会長、1名を専務理事とするとともに、監事については3名とすることが承認された。
- 4 平成27年1月に理事会を開催しないことについて
平成27年1月に理事会を開催しないことが承認された。
- 5 不動産市況D I 共同事業の提案について
公益社団法人全日本不動産協会 埼玉県本部に提出する「不動産市況D I 共同事業の提案書」について、原案の提案書を同本部に提出することが承認された。
- 6 「不動産D I サミット2015」への出席について
平成27年2月27日（金）に開催される公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会主催の「不動産D I サミット2015」への出席について、河野理事（研究広報委員長）が出席することが承認された。
- 7 公開講演会のサイトアップについて
平成26年12月11日（木）に開催した一般公開講演会に係る講演動画を、当協会ホームページのサイトへアップすることについて、講演に係る本論のみの動画を一般サイトのトップページに一定期間載せるとともに、過去開催の公開講演会のページに継続して載せることが承認された。

【報告事項】

- 1 第7回理事会議事録について
- 2 退会について
- 3 ロゴマークのブラッシュアップについて
- 4 平成26年度補正予算について
- 5 理事及び監事の選任に関する規程の送付について
- 6 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の今後の方針について
- 7 平成26年度第8回研究広報委員会の開催結果について
- 8 地価公示事例カード等の提出依頼について
- 9 調停協会への協力依頼について
- 10 競売評価人募集についての要望書について
- 11 埼玉県県土整備部用地課への要望に対する回答について
- 12 固定時点修正特別負担金徴収のための東京会評価員への説明文作成について
- 13 地図表示システム小委員会の委員選任について
- 14 固定資産税標準宅地評価の実態調査について
- 15 平成27年公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会会長候補者の選挙日程等について

【その他】

- 1 当士協会法人化20周年記念事業について
- 2 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に提供する取引データの地形図情報に関する取扱いについて
- 3 公的土地評価に係る履歴管理票未提出者の取扱いについて

■ 2月理事会

【議事】

- 1 平成27年度事業計画案及び予算案について
平成27年度予算案について、科目の一部修正と内容を更に精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 2 平成26年度補正予算案について
平成26年度補正予算案について、原案のとおり承認された。当該補正予算の会員への周知については、3月中旬に発行する士会だよりと一緒に会員に送付することとされた。
- 3 諸規程の制定について
懲戒規程、常設委員会規程、特別委員会規程については、原案のとおり制定することが承認され、会員証規程は内容を精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 4 公開講演会の動画サイトアップに係る案内について
当士協会会長から各都道府県不動産鑑定士協会会長あての「公開講演会の動画サイトアップについて」の案内文書について、原案の文書により案内することが承認された。
- 5 評価先例集の発行について
当士協会が発行する評価先例集について、同先例集に業者名・個人名は掲載しないが、協力者一覧という形で氏名を掲載すること及び顔写真は掲載しないこと、公共団体へ無料配布しないことが承認された。
- 6 ソフトウェア売買契約書について
当士協会と株式会社システム科学研究所が締結する不動産鑑定データ共有地図表示システムに係るソフトウェア売買契約書について、原案の契約書で契約することが承認された。

【報告事項】

- 1 第8回理事会議事録について
- 2 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の代議員選挙実施に係る選挙区委員の推薦について
- 3 関東甲信不動産鑑定士協会連合会選挙管理委員について
- 4 特定費用準備資金の取崩しについて
- 5 会長及び業務執行理事の職務執行報告について
- 6 「公益法人・移行法人の定期提出書類及び法人運営に関する説明会」の出席について
- 7 関東甲信不動産鑑定士協会連合会事務局の当士協会への委託について
- 8 平成26年度第9回（臨時）研究広報委員会及び第10回研究広報委員会の開催結果について
- 9 評価先例集に係る原稿提供者への依頼不足について
- 10 土地評価研修会について
- 11 埼玉友好士業協議会について
- 12 成年後見人研修について
- 13 固定資産税に係る研修について

【その他】

関東甲信不動産鑑定士協会連合会からのお知らせについて

お知らせ

【退会】

お世話になりました。

- ◆小川不動産鑑定事務所
小川 康雄（おがわ やすお）[平成27年2月25日 廃業]

【登録事項変更】

◆栗原不動産鑑定事務所 事務所所在地等の変更（平成27年1月1日）

	変更前	変更後
事務所所在地	〒335-0003 蕨市南町2-30-21	〒333-0851 川口市芝4-15 シティンテックス蕨Ⅱ1204
事務所電話番号	048-441-7022	048-437-0767

◆有限会社あづな鑑定 事務所所在地等の変更（平成27年2月6日）

	変更前	変更後
事務所所在地	〒332-0015 川口市川口1-1-2-605	〒332-0016 川口市幸町1-2-2-906
事務所電話番号	048-222-7999	048-229-4470
事務所FAX番号	048-226-0231	048-229-4471

12～2月の行事報告

12～2月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

12月10日（水）総務財務委員会 研究広報委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	1月19日（月）新年賀詞交歓会（埼玉司法書士会） 21日（水）新春交歓会（埼玉土地家屋調査士会） 26日（月）研究広報委員会（臨時）
11日（木）一般公開講演会 19日（金）月例無料相談会 理事会	2月 4日（水）埼玉友好士業協議会第3回幹事会 業務推進委員会 6日（金）総務財務委員会 公的土地評価委員会
1月 6日（火）新年賀詞交換会（埼玉新聞社） 14日（水）新年賀詞交歓会（関東信越税理士会埼玉県支部 連合会） 新年賀詞交歓会（埼玉県行政書士会） 新年賀詞交歓会（埼玉県社会保険労務士会） 新年賀詞交歓会（公益社団法人全日本不動産協会 埼玉県本部）	10日（火）平成26年度公益法人・移行法人の定期提出 書類及び法人運営に関する説明会 12日（木）研究広報委員会 19日（木）土地評価研修会 20日（金）月例無料相談会 理事会