

平成26年12月19日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=http://www.sfk.or.jp

# 士会だより

## 第3号

### 平成26年度 秋の無料相談会を開催しました。

平成26年10月4日(土)に、「土地月間」行事の一環として恒例の「秋の無料相談会」を国土交通省、埼玉県、さいたま市、熊谷市の後援の下、さいたま(大宮)・熊谷の2会場で開催しました。来場者数は、昨年秋の無料相談会に比べて12名増え、45名となりました。御協力いただきました役員、相談員の皆様に感謝申し上げます。  
御協力ありがとうございました。

さいたま大宮会場・・・さいたま市  
JACK大宮 5階  
「さいたま市宇宙劇場」研修室  
会場責任者 佐藤 裕人

(さいたま大宮会場風景)



熊谷会場・・・熊谷市  
八木橋百貨店1階  
正面入口  
会場責任者 諸貫 道明

(熊谷会場風景)



#### ① 来場者数及び参加相談員数

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
来場者	15	30	45
相談員	14	11	25

(来場者は、延べ人数で記載)

#### ② 来場者の相談内容(複数回答含む)

会場	さいたま (大宮)	熊谷	合計
価格	13	16	29
税務	3	5	8
賃貸借	1	—	1
有効利用	—	—	—
その他	1	2	3
合計	18	23	41

③ 無料相談会を何で知りましたか

媒 体	さいたま (大宮)	熊 谷	合 計
新 聞	1	—	1
当士協会のホームページ	4	—	4
広 報 紙 (県)	—	—	—
(市)	3	—	3
(町・村)	—	1	1
官庁からの紹介	—	—	—
看板・チラシを見て	2	1 5	1 7
テレビ・ラジオ	—	—	—
そ の 他	2	1	3
合 計	1 2	1 7	2 9

## 総務財務委員会

ロゴマークのデザインが決まりました。

先般、会員の皆様から当士協会のロゴマークのデザインを募集し、ご応募をいただきました3点の中から投票を行い、有効投票数38票中21票の支持を集めた河野栄一氏の以下のデザインを選定することといたしました。

なお、デザイン及びその意図する内容は以下のとおりです。



- ・四角形は埼玉県の形を単純化したもの
- ・丸は「不動産鑑定」をイメージしたレンズ
- ・全体の色は県の鳥であるシラコバトよりイメージ
- ・オレンジ部分はシラコバトの羽をイメージ

本デザインにつきましては、若干の微調整を加えることも含め、今後、委員会で検討し、当士協会の業者向け会員証やHPのシンボルマークとして使用してゆく所存です。

選挙管理委員会が設置されました。

平成27・28年度役員選挙に向けて、選挙管理委員会が設置されました。委員会は会長候補者選挙規程に基づいて設置されたもので、当士協会が公益社団法人の認定を受けて以降行われる初めての役員選挙に係る公示日等選挙日程の確定、立候補届出書等の受理、投票及び開票の管理並びに当選員の決定、そのほか選挙に関する事務を所掌します。

選挙管理委員会の委員は、同規程第13条により、以下の5名をもって構成されます。

堀口雄一朗、松島俊輔、高井厚、中野拓、中山健人

なお、新役員の選挙に係る具体的な日程その他につきましては、別途ご連絡します。

## 研究広報委員会

刊行物のご連絡

- 1 不動産鑑定評価先例集  
平成27年6月に配布予定
- 2 底地データ分析  
平成27年3月に配布予定
- 3 不動産市況D I (県内不動産市況調査)  
平成27年3月にアンケート送付予定

## 業務推進委員会

### 埼玉友好士業協議会の活動報告

本年度も平成26年11月8日（土）に「暮らしと事業のよろず相談会及び懇親会」が浦和コルソ7階ホールにて開催されました。

本年度の当番会である埼玉司法書士会を中心として（公社）埼玉県不動産鑑定士協会を含め11団体が参加し、10時30分から15時30分までの時間でしたが、109名の相談者が来場されました。

また、相談会終了後11団体による懇親会が開催され、各業界団体との交流や、有意義な意見交換ができました。

## 理事会の議事報告

9月、10月及び11月の理事会の議題等は以下のとおりです。

### 9月理事会

#### 【議事】

- 1 入会について  
個人会員として入会申込書が提出された2名の方の入会が承認された。
- 2 懲戒規程の制定について  
懲戒規程の制定について、当該規程の内容を精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 3 埼玉新聞創刊70周年記念式典の出席者について  
埼玉新聞創刊70周年記念式典の出席者について、内藤秀一副会長が当該式典に出席することが承認された。
- 4 不動産市況D I 共同事業の提案について  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会から提出の要望があった不動産市況D I 共同事業の提案書について、研究広報委員会が作成した提案書を同協会に提出することが承認された。

#### 【報告事項】

- 1 第4回理事会議事録について
- 2 会長及び業務執行理事の職務執行報告について
- 3 役員選任等に関する規程の改廃について
- 4 ロゴマーク案募集について
- 5 新スキーム負担金の請求について
- 6 独占禁止法上の差止仮処分命令申立事件について
- 7 平成26年度第5回研究広報委員会及び臨時研究広報委員会の開催結果について
- 8 事例作成調査費用の取り扱いについてのお知らせについて
- 9 埼玉友好士業協議会・暮らしと事業のよろず相談会について
- 10 固定資産課税に係るアンケート調査に基づく研修等について
- 11 成年後見人養成研修受講者募集の案内について

#### 【その他】

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の公的土地評価委員会及び鑑定評価類似行為防止委員会等における動向について

### 10月理事会

#### 【議事】

- 1 役員選任等に関する規程の改廃について  
会長候補者選挙規程、理事及び監事の選任に関する規程、監事監査規程、理事の職務権限規程について、原案のとおり制定することが承認され、理事会規程は、原案を一部修正して改正することが承認さ

れた。

- 2 一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会20周年記念式典の出席者等について  
一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会20周年記念式典の出席者について、福永副会長が当該式典に出席することが承認され、お祝いについては、これまでの慣行にない2万円とすることが承認された。

#### 【報告事項】

- 1 第5回理事会議事録について
- 2 ロゴマーク案選定について
- 3 退会について
- 4 平成26年度第6回研究広報委員会の開催結果について
- 5 平成27年2月開催研修会について
- 6 埼玉県への要望事項について
- 7 埼玉友好士業協議会 暮らしと事業のよろず相談会について
- 8 研修会の講師派遣について
- 9 地図情報基盤運用化計画について
- 10 成年後見人研修について
- 11 固定資産課税に係るアンケート調査について

#### 【その他】

- 1 不動産鑑定類似行為に関する現状理解と防止策について
- 2 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の理事会及び業務執行理事会における動向について

### 11月理事会

#### 【議事】

- 1 入会について  
個人会員として入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。
- 2 平成27年度事業計画案及び予算案について  
平成27年度事業計画案及び予算案について、内容を精査する必要があるため、継続審議とされた。
- 3 選挙管理委員会設置について  
士協会に選挙管理委員会を設置すること及び選挙管理委員として堀口雄一郎、松島俊輔、高井厚、中野拓及び中山健人に委嘱することが承認された。  
また、会長候補者選挙規程、理事及び監事の選任に関する規程に基づき、立候補届出書、推薦届出書等の書式の制定について承認された。
- 4 さいたま市土地利用審査会委員の推薦について  
さいたま市土地利用審査会委員として就任している会員（1名）が平成27年3月31日で3年を迎え満了となるため、同市から再任について推薦依頼がなされている同会員を推薦することが承認された。
- 5 平成27年新年賀詞交歓会の出席者について  
平成27年新年賀詞交歓会に係る出席者の割当てが決まった。
- 6 不動産市況D Iの協力先変更について  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会から不動産市況D I共同事業の提案について希望に答えられないとの回答があったことから、公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部を新たな協力先として不動産市況D Iについて話を進めることが承認された。
- 7 鑑定評価類似行為防止に係る調停協会への対応について  
鑑定評価類似行為防止に係る当士協会としての調停協会への対応策として、3点（①鑑定評価と調査報告の「比較対照表」を作成し、調停協会、裁判所に提出するか。②士協会会員向けの裁判評価研修会を行うか否か。③裁判所に鑑定業者名簿を提出し、当事者間の閲覧用として置いてもらうようにするか。）について各委員会で検討することとなった。

#### 【報告事項】

- 1 第6回理事会議事録について
- 2 ロゴマーク案選定について
- 3 平成26年度第7回研究広報委員会の開催結果について
- 4 埼玉友好士業協議会「暮らしと事業のよろず相談会」開催について
- 5 埼玉県県土整備部用地課への要望について

- 6 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの士協会事務委託費等について
- 7 固定資産課税に係るアンケート結果に基づく研修会について
- 8 成年後見人制度研修について

## お知らせ

### 【入会】

よろしくお願ひします。

◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社  
郷間 智吏 (ごま さとし) [個人会員]  
(平成26年10月1日付け承認)  
〒330-0063  
さいたま市浦和区高砂2-6-5  
浦和大栄ビル3F  
TEL 048-822-1211  
FAX 048-822-3170

◆三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所  
今野 良助 (こんの りょうけ) [個人会員]  
(平成26年11月21日付け承認)  
〒338-0013  
さいたま市中央区鈴谷8-10-27  
TEL 048-856-1531  
FAX 048-857-1413



### 【退会】

お世話になりました。

◆沖田不動産鑑定士事務所  
沼口 健太郎 (ぬまぐち けんたろう) [平成26年9月30日 退職]

### 【登録事項変更】

◆北首都不動産鑑定所  
事務所所在地等の変更 (平成26年3月26日)

	変更前	変更後
事務所所在地	〒343-0002 越谷市大字平方1062	〒344-0023 春日部市大字大枝135-7 5-1-506
事務所電話番号	048-976-0130	048-884-9351
事務所FAX番号	048-976-0486	048-884-9352

◆浦野不動産鑑定株式会社  
事務所所在地等の変更 (平成26年10月1日)

	変更前	変更後
事務所所在地	〒330-0802 さいたま市大宮区宮町2-144 氷川台トーレ201	〒331-0047 さいたま市西区大字指扇1118-27
事務所電話番号	048-641-6231	048-788-1532
事務所FAX番号	048-641-6237	048-788-1537

## 9～11月の行事報告

9～11月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

9月 1日(月)	埼玉友好士業協議会によるさいたま 市長表敬訪問	10月 7日(火)	親和会共催研修会
5日(金)	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	8日(水)	準集合形式研修
10日(水)	研究広報委員会	9日(木)	研究広報委員会
17日(水)	研修会(群馬県士協会共催)	17日(金)	月例無料相談会 理事会
19日(金)	月例無料相談会 理事会	11月 4日(火)	埼玉友好士業協議会による「暮らしと 事業のよろず相談会」街宣活動
24日(水)	埼玉友好士業協議会第2回幹事会	7日(金)	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会
10月 1日(水)	総務財務委員会 業務推進委員会 公的土地評価委員会	8日(土)	暮らしと事業のよろず相談会
3日(金)	第4回8県親睦ゴルフ大会	12日(水)	研究広報委員会
4日(土)	秋の無料相談会	14日(金)	埼玉県県土整備部用地課への要望
		21日(金)	月例無料相談会 理事会