

平成26年 9月19日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4
(埼玉建設会館4階)

士会だより

第2号

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfkk.or.jp>

平成26年度(秋)無料相談会を開催します。

国土交通省・埼玉県・さいたま市・熊谷市の後援の下、下記のとおり
土地月間・秋の無料相談会を2会場で開催します。

日時 平成26年10月4日(土) 午前9時30分～午後4時30分
実施時間 午前10時～午後4時

(敬称略)

さいたま大宮会場・・・さいたま市
JACK大宮 5階
「さいたま市宇宙劇場」研修室

会場責任者 佐藤裕人
一般財団法人日本不動産研究所 関東支社
TEL 048-822-1211

相談員 石井 依子・岩崎 彰・加藤 齋
渋谷 正雄・島津 通之・中島 信吾
中山 健人・根岸 一雄・早川 治
深井 博道・橋本 武志・松島 俊輔
三田 和巳・矢口 真美・山本 晃嗣

熊谷会場・・・熊谷市
八木橋百貨店 1階
正面入口

会場責任者 諸貫道明
諸貫不動産鑑定士事務所
TEL 0480-24-0855

相談員 新井 寛久・岡本 祐一・関田英太郎
高井 厚・高野 広明・鳥羽健二郎
平野 光芳・堀口雄一朗・牧元 航也
山口 邦男

(会場責任者及び相談員の皆様にはよろしくお願ひします。)

研究広報委員会

■ 研修会・講演会のご連絡

- 群馬県不動産鑑定士協会共催研修会、テーマ：森林・林業・木材産業行政の動向と森林の価値
場所：群馬県高崎市(ホテルメトロポリタン高崎)
日時：9月17日(水) 13:30～16:30
- 「改正不動産鑑定評価基準等及び倫理に関する研修(義務研修)」の集合研修
場所：埼玉会館7B会議室(くすのき)
日時：10月8日(水) 9:45～17:00(受付開始9:15)
- 一般公開講演会、テーマ：相続税改正に伴う諸問題
場所：埼玉会館7B会議室(くすのき)
日時：12月11日(木) 13:30～16:30

第一部：今回の相続税制変更の内容と対策 (税理士・公認会計士) 河合明弘先生
第二部：相続に伴うトラブルの最近の傾向 (弁護士) 菊池博道先生

業務推進委員会

■ 埼玉友好士業協議会 第1回幹事会が開催されました。

平成26年7月23日(水)に、埼玉司法書士会館にて埼玉友好士業協議会 第1回幹事会が開催されました。

平成26年度は「埼玉司法書士会」が当番会となり、初めての幹事会となりました。

(公社)埼玉県不動産鑑定士協会を含め11団体が参加し、収支報告、暮らしと事業のよろず相談会等が話し合われました。

本年度も昨年同様、「暮らしと事業のよろず相談会及び懇親会」を開催予定(平成26年11月8日(土)、浦和コルソ7階ホール)ですので、会員の皆様にはご協力をよろしくお願いいたします。

公的土地評価委員会

■ 固定資産課税に係るアンケート調査

平成26年7月15日(火)、埼玉県内の市町村固定資産税担当者様宛に農業用施設や太陽光発電設備が存する土地の評価方法、土砂災害警戒区域内の土地の減価率等各市町村ごとにばらつきがあると思われる項目についてアンケートを発送し、8月15日(金)現在、63市町村中55市町村の回答がありました。

公的土地評価委員会では、課税の公平化・均衡化に少しでも貢献すべく、今後アンケートを集計し、市町村固定資産税担当者様向けの研修会等を開催して、結果を公表したいと考えております。

■ 成年後見人研修についてのアンケート

平成26年6月24日(火)に発送しました成年後見人研修についてのアンケートの結果は次のとおりでした。これによれば、研修の受講料50,000円で21人、40,000円で30人、30,000円で49人の方が受講したいと考えているという研修開催実現可能性が高くなる結果となりました。

公的土地評価委員会では、研修を受講した場合のメリット等を周知させるなど、より多くの会員に受講していただけるように努め、慎重に開催の準備を進めてまいります。

理事会の議事報告

6月、7月の理事会の議題等は、以下のとおりです。

6月理事会

【議事】

1 入会について

入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。

2 諸規程の改正について

理事会規程の制定及び会員証規程に係る様式のシンボルマーク制定について、理事会規程の制定は承認され、会員証規程に係る様式のシンボルマーク制定は継続審議とされた。

3 横田光司氏を名誉会員として推薦することについて

横田光司氏を定款第5条第4項に基づき、名誉会員として理事会において推薦することが承認された。

4 第1回通常総会における出席会員の要望に係る対応について

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 第1回通常総会において、出席会員から「第2号議案 社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 平成25年度決算に関して、繰越欠損金の額と今回の控除額を公表しては

しい。これから毎年繰越欠損金情報も議案書に掲載してほしい。」と要望があったことから、当該要望に対する回答をREA-NETで会員に周知することが承認された。

5 平成27基準年度固定資産鑑定評価に係る隣接県バランス検討会議の出席者に対する旅費等の支払について

平成26年2月26日(水)に、太田市役所で開催された「平成27基準年度固定資産鑑定評価に係る隣接県バランス検討会議」の出席者に対する旅費等の平成26年度予算での支払について、出席者に対して旅費等を支払わないことが承認された。

6 埼玉評価センター事務委託料について

埼玉評価センターから依頼があった事務委託料の月額1万円(消費税込み)への減額について、当該委託料を月額1万円(消費税込み)に減額することが承認された。

7 事例作成費の振り込みについて

地価公示評価員に送付する事例作成調査費の振り込み及び振込先の確認に係る文書について、事例作成調査費振込先確認書を一部修正して当該文書を送付することが承認された。

8 地価調査作成事例の提出依頼について

地価調査評価員に送付する事例カード等の提出依頼文書について、当該文書を送付することが承認された。

9 自由民主党埼玉県支部連合会からの「平成27年度 埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」の提出依頼について

自由民主党埼玉県支部連合会から提出依頼があった「平成27年度 埼玉県への施策並びに予算編成に対する団体要望書」について、業務推進委員会から埼玉県不動産鑑定士政治連盟に対応を依頼することが承認された。

【報告事項】

1 第2回理事会議事録及び第1回通常総会議事録について

2 退会について

3 平成26年度第3回研究広報委員会の開催結果について

4 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの事例作成費の取り扱いについての回答について

5 固定資産税評価に関するアンケート調査について

6 成年後見人制度研修について

【その他】

1 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からの官公庁における業務発注の実態調査への協力依頼について

2 事例閲覧料及び業務委託費の見直しについて

3 事例等に表示する地図の今後の取り扱いについて

4 会計士協会及び税理士会の公益活動に関する情報提供について

7月理事会

【議事】

1 入会について

入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。

2 役員選任規程の制定について

役員選任規程の制定及び平成27・28年度役員の役員選挙日程について、内容を精査するため、継続審議とされた。

3 地図表示システムについて

地図表示システムについて、当士協会として導入することが承認された。

また、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の公的土地評価委員会に設置される当該システムに係る専門委員会への当士協会からの参加者の推薦については、太幡会長及び今西顧問に一任された。

【報告事項】

1 第3回理事会議事録について

2 会員証規程に係るロゴマーク作成について

3 会長及び業務執行理事の職務執行報告について

4 新スキーム負担金未納者への請求について

- 5 平成26年度第4回研究広報委員会の開催結果について
- 6 事例作成調査費について
- 7 埼玉友好士業協議会について
- 8 固定資産課税に係るアンケートについて
- 9 成年後見人養成研修会についてのアンケート結果について

【その他】

- 1 事例作成調査費用の取り扱いについてのお知らせについて
- 2 内閣府テーマ別セミナー「公益法人の役員等の役割と責任」について
- 3 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の第2回総務財務委員会の開催結果について
- 4 埼玉県・千葉県士協会意見交換会の開催について

【入会】

◆沖田不動産鑑定士事務所

渡邊 敦 (わたなべ あつし) [個人会員]
 〒332-0012
 川口市本町4-1-6
 第一ビル4F
 TEL 048 (228) 2501
 FAX 048 (228) 2502



よろしくお願ひします。

【登録事項変更】

◆しばた不動産鑑定

事務所所在地の変更 (平成26年6月10日)

	変更前	変更後
事務所所在地	〒359-0021 所沢市東所沢5-17-8-101	〒359-0021 所沢市東所沢1-17-1-203

◆三栄不動産鑑定株式会社 埼玉事務所

代表者の変更 (平成26年6月20日)

	変更前	変更後
代表者名	中本 敦士	山田 孝子

◆株式会社永福不動産鑑定事務所

代表者の変更 (平成26年7月1日)

	変更前	変更後
代表者名	倉林 信夫	岡本 香織

◆青木プロパティオフィス

事務所所在地等の変更 (平成26年8月1日)

	変更前	変更後
事務所所在地	〒333-0815 川口市北原台1-12-1 シャルム東川口式番館502号	〒332-0017 川口市栄町2-12-23-2F
事務所電話番号	048-299-1027	048-229-0762
事務所FAX番号	048-299-1027	048-229-0763

6～8月の行事報告

6～8月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

- | | | | |
|----------|--|----------|---------------------------------|
| 6月 4日(水) | 第1回通常総会・公益社団法人移行記念懇親会 | 7月 4日(金) | 埼玉友好士業協議会定例会 |
| 6月 5日(木) | 埼玉県社会保険労務士会総会・祝賀会 | 7月 7日(月) | 業務推進委員会 |
| 6月 7日(土) | 一般社団法人埼玉県中小企業診断協会講演及び懇親会 | 7月 9日(水) | 総務財務委員会
研究広報委員会
公的土地評価委員会 |
| 6月11日(水) | 総務財務委員会
研究広報委員会
業務推進委員会
公的土地評価委員会 | 7月16日(水) | 関東信越税理士会埼玉県支部連合会総会・祝賀会 |
| 6月18日(水) | 親和会共催研修会 | 7月17日(木) | 内閣府テーマ別セミナー |
| 6月20日(金) | 月例無料相談会
理事会 | 7月18日(金) | 月例無料相談会
理事会 |
| 6月26日(木) | 第3回地価調査幹事会 | 7月23日(水) | 埼玉友好士業協議会第1回幹事会 |
| | | 8月 6日(水) | 臨時研究広報委員会 |