

平成26年 6月19日

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂3-10-4  
(埼玉建設会館4階)

# 士会だより

## 第1号

公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会  
研究広報委員会

TEL 048-838-0483

FAX 048-866-5316

URL=<http://www.sfk.or.jp>

### 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 第1回通常総会開かれる

平成26年6月4日(水)に、第1回通常総会が浦和ワシントンホテル プリムローズ(3階)において開催され、会員数161人中、「出席者46人」、「書面表決者35人」、「委任状提出者49人」の総合計130人となり、通常総会は有効に成立しました。

太幡会長のあいさつの後、倉林前会長を議長に選出し、社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の平成25年度事業報告及び平成25年度決算が執行部により説明されました。また、切敷幸志監事から「平成26年5月1日に監査を執行したところ、事業が適正に執行されていることを認めました。」との監査報告がありました。続いて役員(監事)の選任の議案が提出され、各議案は原案どおり可決されました。

会員各位に感謝申し上げますとともに、役員一同、士協会運営に更に努力してまいりますので、引き続き御支援・御協力のほどよろしくお願い申し上げます。

通常総会後の公益社団法人移行記念懇親会には、上田清司埼玉県知事代理の中原健一企画財政部地域政策局長を始め、関東甲信不動産鑑定士協会連合会の齋藤秀行会長や埼玉友好士業協議会会員の代表者の方々など、多くの皆様に御臨席をいただきました。

また、清水勇人さいたま市長を始め、多くの方々から祝電をいただき盛会に行われました。

懇親会の席において、40年以上に亘り当士協会の発展に御尽力された小山光男会員に表彰状と記念品が、また、当士協会の運営発展に御尽力された横田光司前監事に感謝状と記念品がそれぞれ贈呈されました。併せて、公益に御尽力された方に贈られる藍綬褒章(平成26年春の褒章)を受章された川名俊行会員に記念品が贈られました。おめでとうございます。



太幡会長あいさつ



粛々と進む通常総会風景



太幡会長と受章者の皆様  
(向かって右から、太幡会長、小山会員、横田前監事、川名会員)

御来賓の方々は、以下のとおりでした。(順不同・敬称略)

埼玉県企画財政部地域政策局長  
埼玉県企画財政部土地水政策課長  
関東甲信不動産鑑定士協会連合会 会長  
埼玉辯護士会 副会長  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 副会長  
公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部 常務理事  
埼玉司法書士会 副会長  
埼玉土地家屋調査士会 副会長  
埼玉県行政書士会 会長  
埼玉県社会保険労務士会 副会長  
埼玉公証人会 副会長  
一般社団法人埼玉県中小企業診断協会 理事  
日本弁理士会関東支部 副支部長  
埼玉評価センター 会長  
埼玉県不動産鑑定士政治連盟 会長  
当士協会 顧問弁護士  
当士協会 顧問税理士

中原 健一  
須藤 喜弘  
齋藤 秀行  
菊地 陽一  
内山 俊夫  
小泉 保之  
佐藤 美好  
中原 照泰  
荒岡 克巳  
渡邊 寛  
橋本 和夫  
阿部 芳文  
塩野谷 英城  
今西 芳夫  
関田 英太郎  
山本 正士  
櫻井 将

## 移行記念懇親会における埼玉県知事あいさつ



中原企画財政部地域政策局長  
知事あいさつ

本日ここに、公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の第1回通常総会が盛大に開催されましたことを心からお喜び申し上げます。

太幡豊会長をはじめ、埼玉県不動産鑑定士協会の皆様には、日頃から不動産鑑定評価制度の普及・啓発や不動産に関する無料相談会の開催などを通じて、県民生活の向上と県土の健全な発展に多大なる御貢献を賜り、この場をお借りして厚くお礼申し上げます。また、4月から公益社団法人へ移行されたところでもあり、今後、更なる御活躍を御期待申し上げます。

さて、「日本再生」を掲げた安倍内閣発足以来、円高の是正や株価の回復に加え、民間企業の設備投資計画も持ち直し、個人消費も堅調に推移するなど明るい兆しが見え始めてきました。平成26年地価公示では、県平均変動率が6年ぶりに上昇に転じ、上昇地点も昨年の7地点から471地点へ大幅に増加しました。

一方で、消費増税後の消費減速の不安がありましたが、4月発表の内閣府の月例経済報告では、各種政策の効果が発現する中で、景気の緩やかな回復が期待されています。

私は、これまでの景気回復の良い流れに水を差すことなく、本格的な成長を促していくことが今年最大の課題と考えています。

アベノミクスを契機に生まれたデフレ脱却への期待や景気回復に向けた動きを確実な成長軌道につなげていくためには、民間投資を喚起する成長戦略の実行がきわめて重要です。

このため、県では今年度の予算を「次世代創出予算」と名付け、新たな産業の育成や人材の育成、雇用機会の拡大などに重点的に取り組んでいくこととしました。このうち新たな産業の育成では、国際競争でも勝てるよう付加価値の高い先端産業を育成するため、研究開発段階から県内企業を支援する取組を進めてまいります。また、引き続き企業誘致を精力的に進め、県内産業の振興と雇用の創出を図っていきます。平成25年度の企業立地は82件で、リーマンショック以降過去最高を更新しました。今後とも機動力のある県が主体となって地域の雇用を創出することで、確実な成長軌道につなげてまいります。

不動産鑑定士の皆様は、適正な地価の形成や健全な土地利用の増進を通じて、産業振興や県民生活の向上に大きな役割を担っていただいております。

どうか、これからも不動産鑑定評価制度を通じて地域社会に御尽力いただくとともに、県民が安心を実感できる自立自尊の埼玉を築くため、引き続き御支援、御協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、埼玉県不動産鑑定士協会のますますの御発展と会員の皆様の御健勝、御活躍を祈念申し上げます。挨拶とさせていただきます。

平成26年6月4日

埼玉県知事 上田 清司

代読 埼玉県企画財政部地域政策局長 中原 健一

## 総務財務委員会

### 平成26年度事業計画・収支予算決まる

平成26年3月26日(水)に、第38回通常総会がさいたま共済会館602会議室において開催されました。

会員数164人中、出席者40人、書面表決者28人(全員が議案に賛成)、委任状提出者52人(51人が会長委任、1人が出席会員に委任)の総合計120人で、総会が有効に成立し、提出議案は可決されました。

併せて、平成26年4月1日付で社団法人埼玉県不動産鑑定士協会が公益社団法人に移行する旨を報告いたしました。

### 事務局賃料について

当士協会は事務局(71㎡≒21.47坪)の家賃等として月額258,000円(税抜き)を支払っていましたが、貸主の(株)埼玉建設会館との交渉により、平成26年6月から40,000円減額した218,000円(税抜き)で更新となりました。

	賃料 (月額)	共益費 (月額)	合計 (月額)	共益費込み 坪単価(税抜き)
更新前	200,000円	58,000円	258,000円	約12,000円/坪
更新後	180,000円	38,000円	218,000円	約10,200円/坪
差額	▲20,000円	▲20,000円	▲40,000円	—

### 意見聴取会について

平成26年4月24日(木)に、意見聴取会が埼玉建設会館中会議室(3階)において開かれました。新スキーム制度に係る質問や要望が各会員より提起されました。

## 研究広報委員会

### 研究広報主催講演会等の開催

公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会と共催の合同研修会を下記のとおり開催予定しております。詳細は決まり次第、会員の皆様に御連絡いたします。

記

- 1 テーマ 未定
- 2 開催日時 平成26年9月17日(水) 午後1時30分～
- 3 会場 ホテルメトロポリタン高崎(群馬県高崎市八島町222)

## 理事会の議事報告

3月、4月及び5月理事会の議題等は、以下のとおりです。

### 3月理事会

#### 【議事】

(1) 現行規程の新法人移行後の取り扱いに関する決議について

社団法人埼玉県不動産鑑定士協会の規則を除く現行規程及びそれに付随する細則について、公益社団法人に移行した際に新法人においてそれぞれ対応する規程及び細則が整備されるまでの間、暫定的に公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会定款に基づく規程並びにそれに付随する細則等と見なすとの取り扱いに関する決議について承認された。

(2) 講演会の諸謝金について

平成26年3月26日(水)に開催する一般公開講演会について、当士協会会員が講師となり1時間以内の講演を行うに当たって、講演が繁忙期に当たることや講師の準備作業等を勘案して、「研修会、講演会等の講師料支給基準」に基づく10,000円の講師料を当該講演会に限って臨時的に20,000円に増額することについて承認された。

#### 【報告事項】

(1) 第10回理事会議事録について

- (2) 閲覧月別利用料について
- (3) 新スキーム負担金の納付状況について
- (4) 事務局の建物賃貸借契約に係る覚書について
- (5) 埼玉県の当士協会に対する立入検査の結果について
- (6) 当士協会の監査について
- (7) 交通費の取り扱いについて
- (8) 第10回研究広報委員会の開催結果について
- (9) 埼玉友好士業協議会について
- (10) 資料の収集・管理・閲覧・利用に関する規程運用細則の改正について
- (11) 平成27基準年度固定資産鑑定評価書検査について
- (12) 埼玉・栃木・群馬県境バランス検討会議の開催結果について

**【その他】**

- (1) 第38回通常総会議案書に係る第2号議案に対する会員からの事前質問について
- (2) 日本不動産鑑定士政治連盟に対する公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の要望について
- (3) 不動産鑑定評価類似行為について
- (4) 公的土地評価閲覧申請業務実施結果に基づく見直しについて

## 4月理事会

**【議事】**

- (1) 入会について  
入会申込書が提出された1名の方の入会が承認された。
- (2) 平成26年度事業計画・収支予算について  
第38回通常総会において可決された平成26年度事業計画及び収支予算について、平成26年4月1日付で社団法人から公益社団法人に移行して法人格が変わった新法人として、理事会において意思決定を行うため議題として諮ったことを説明し、承認された。
- (3) 第1回通常総会について  
第1回通常総会に関する議案書、役割分担、席次表、シナリオ及び通常総会等の準備状況について、議案書を除くものについて承認された。  
議案書については、第2号議案「社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 平成25年度決算」の正味財産増減計算書の諸謝金について、内訳資料を添付することとされた。  
また、第3号議案「役員の選任」は監事候補者が選定されていないため、選定を会長に一任とすることとし、選定された監事候補者を第2回理事会に諮ることとされた。  
第1回通常総会開催後の懇親会に関する役割分担、シナリオ及び会員等の表彰について承認された。  
懇親会の名称については、再考することとされた。
- (4) 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会に顧問を置くことについて  
定款第31条の規定に基づき、当士協会に顧問を置くことについて承認された。
- (5) 監査資料について  
監査資料について承認された。
- (6) 顧問契約改定について  
「当士協会」と「山本 正士 弁護士」が締結している顧問契約に係る改定契約書について承認された。
- (7) 埼玉友好士業協議会構成会等の総会等出席者について  
平成26年度に開催される埼玉友好士業協議会構成会等の総会などへの出席者について、決定した。

**【報告事項】**

- (1) 第11回理事会議事録及び第38回通常総会議事録について
- (2) 月別閲覧利用料について
- (3) 平成26年度埼玉県地価調査業務委託契約について
- (4) 新スキーム負担金の納付状況について
- (5) 公益社団法人移行登記・届出について
- (6) 当士協会の公益社団法人への移行のあいさつ状送付について
- (7) 平成26年度第1回研究広報委員会の開催結果について
- (8) 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会からのアンケートについて
- (9) 成年後見人制度研修アンケートについて

## 5月理事会

**【議事】**

- (1) 入会について  
入会申込書が提出された2名の方のうち、1名について入会が承認された。残り1名については、継続審議とされた。
- (2) 第1回通常総会について  
議案書の第2号議案「社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 平成25年度決算」について、正味財産増減計算書の2. 経常費用 事業費支出の旅費交通費が予算額を超える決算額になることから、通信運搬費との間において流用することが承認された。  
また、監査結果を踏まえて、固定資産税標準宅地鑑定評価本鑑定業務・時点修正業務に係る評価員受



取負担金、及び下期の事例作成費の助成金を未収金として同計算書に計上することとされた。

併せて、同計算書の諸謝金について添付する内訳資料が承認された。

第3号議案「役員を選任」については、公認会計士の河合 明弘 氏を監事候補者とすることが承認された。

(3) 会員慶弔規程の適用について

平成26年春の褒章において藍綬褒章を受章することになった会員に対して、会員慶弔規程に基づき記念品を贈呈することが承認された。

(4) 諸規程の制定・廃止について

総務財務委員会及び業務推進委員会が所掌する諸規程の制定等について、会員証規程及び委員会規程の制定が継続審議とされ、それ以外は承認された。

【報告事項】

(1) 第1回理事会議事録について

(2) 第1回通常総会及び懇親会の役割分担について

(3) 監査結果について

(4) 平成26年度第2回研究広報委員会の開催結果について

(5) 成年後見人制度研修アンケートについて

(6) 固定資産税評価・農業用施設用地の造成費等調査について

【その他】

(1) 埼玉県中小企業診断協会通常総会後の講演及び懇親会の出席者について

(2) 埼玉友好士業協議会の2013（平成25）年度定例会の出席者について

## お知らせ

### 【表彰】

このたび、表彰規程、会員慶弔規程に基づき、次の方々表彰されました。

被表彰者	功 績 内 容
能見 孟俊 氏	当士協会会員として、40年以上に亘り会の発展に御尽力されました。
小山 光男 氏	当士協会会員として、40年以上に亘り会の発展に御尽力されました。
横田 光司 氏	当士協会監事として、会の運営発展に御尽力されました。
川名 俊行 氏	調停委員として御尽力され、藍綬褒章を受章されました。

### 【訃報】

白井 幸雄 様におかれましては、平成26年4月7日に御逝去されました。（享年63歳）

謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

### 【入会】

よろしくお願ひします。

◆一般財団法人日本不動産研究所 関東支社

濱中 章国 (はまなか あさくに) [個人会員]

〒330-0063

さいたま市浦和区高砂2-6-5

浦和大栄ビル3F

TEL 048 (822) 1211

FAX 048 (822) 3170



◆沖田不動産鑑定士事務所

横松 祐志 (よこまつ ひろし) [個人会員]

〒332-0012

川口市本町4-1-6

第1ビル4階

TEL 048 (228) 2501

FAX 048 (228) 2502



## 【登録事項変更】

### ◆株式会社熊谷不動産鑑定所

名称の変更（平成26年4月1日変更）

	変更前	変更後
名称	株式会社熊谷不動産鑑定所	ミライト不動産鑑定株式会社

### ◆小山光男不動産鑑定事務所

所在地等の変更（平成26年4月2日変更）

	変更前	変更後
所在地	さいたま市浦和区仲町2-15-4 アイリーゼンコート1階	さいたま市浦和区岸町4-8-3
事務所電話番号	048-833-8888	048-824-8677
事務所FAX番号	048-833-8889	048-824-8677

### ◆あかいらか不動産鑑定

所在地の変更（平成26年6月1日変更）

	変更前	変更後
所在地	さいたま市浦和区常盤1-6-21 ライフステージ浦和常盤公園401	さいたま市浦和区高砂2-2-21 平井ビル4F

## 【退会】

一般財団法人日本不動産研究所 関東支社	三木 貴司	(平成26年4月1日)	転勤)
一般財団法人日本不動産研究所 関東支社	朝日 正之	(平成26年4月1日)	転勤)
一般財団法人日本不動産研究所 関東支社	植野 裕高	(平成26年4月1日)	転勤)
白井不動産鑑定事務所	白井 幸雄	(平成26年4月7日)	逝去)
小泉税理士・不動産鑑定士事務所	小泉 博嗣	(平成26年5月29日)	事務所移転)

## 3～5月の行事報告

3～5月中の士協会の行事等については、次のとおりでしたのでお知らせします。

3月 5日(水) 総務財務委員会 業務推進委員会	4月 24日(木) 意見聴取会 理事会
7日(金) 公的土地評価委員会	5月 1日(木) 監査
12日(水) 研究広報委員会	2日(金) 総務財務委員会
14日(金) 理事会	研究広報委員会
26日(水) 一般公開講演会	業務推進委員会
第38回通常総会	公的土地評価委員会
28日(金) 月例無料相談会	9日(金) 理事会
4月 5日(土) 春の無料相談会(浦和、川越会場)	14日(水) 埼玉土地家屋調査士会総会
7日(月) 平成26年度埼玉県地価調査業務委託契約	16日(金) 月例無料相談会
9日(水) 研究広報委員会	17日(土) 埼玉司法書士会総会
11日(金) 第1回地価調査幹事会	23日(金) 第2回地価調査幹事会
総務財務委員会	27日(火) 埼玉県行政書士会総会
業務推進委員会	28日(水) 埼玉県宅地建物取引業協会会員交流会
公的土地評価委員会	30日(金) 東京都不動産鑑定士協会総会
15日(火) 埼玉辯護士会就任披露パーティー	
18日(金) 月例無料相談会	